

Создано: 17.02.2026 в 15:58

Обновлено: 19.02.2026 в 02:38

**K-Estate, K-Estate**

**79852540600**

**Москва, Мясницкая улица, 24/7С1**

**2 300 000 ₪**

Москва, Мясницкая улица, 24/7С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

266 м<sup>2</sup>

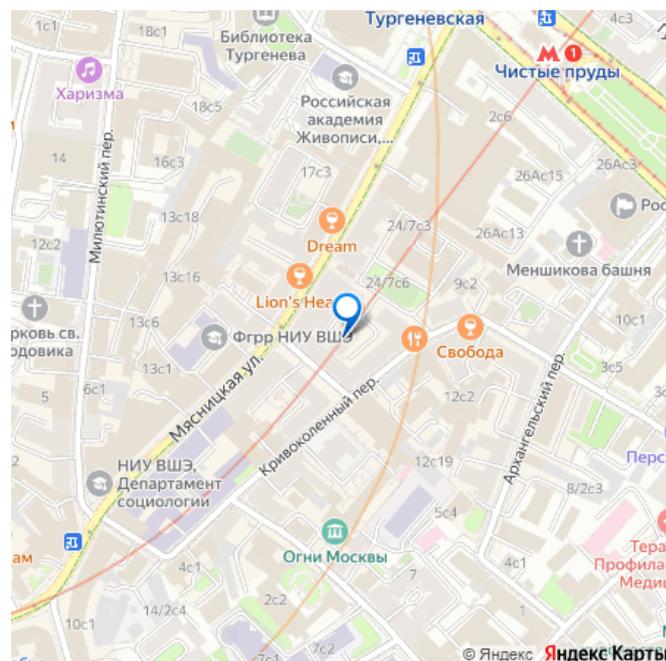
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Первая линия Мясницкой. 266,7 м<sup>2</sup> под общепит/ритейл с витринами, 80 кВт, вытяжка, отдельный вход Мясницкая — локация, которая работает как самостоятельный бренд. На первой линии одной из ключевых улиц центра предлагается помещение под общепит/торговлю: витринный фронт, отдельный вход и сверхплотный пешеходный поток — деловой и туристический. Это предложение для арендатора, который не просто снимает метры, а получает право открыть бизнес в месте, которое сложно

повторить и почти невозможно найти снова.  
Новый арендатор будет владеть по-настоящему редким активом: адресом и форматом, который обычно не появляется в открытом доступе и который ищут годами.

Преимущества:

- Первая линия Мясницкой, высокая видимость и витринные окна
- Отдельный вход с первой линии
- Сверхвысокий пешеходный трафик: офисы + туристический поток
- Метро в пешей доступности: Чистые пруды/Тургеневская ~4 мин, Сретенский бульвар ~5 мин
- Сильное торговое и деловое окружение, рядом главный корпус ВШЭ Планировка и площадь:

- Общая площадь: 266,7 м<sup>2</sup>
- 2 уровня: 1 этаж — 211 м<sup>2</sup>, антресоль — 55,7 м<sup>2</sup>

Формат удобен для зонирования: основной зал/витрина на первом уровне, на антресоли — приватная зона, шоу-рум, кабинет, бэк-офис. Инженерия (под общепит):

- Согласованная технологическая вытяжка
- Электрическая мощность: 80 кВт

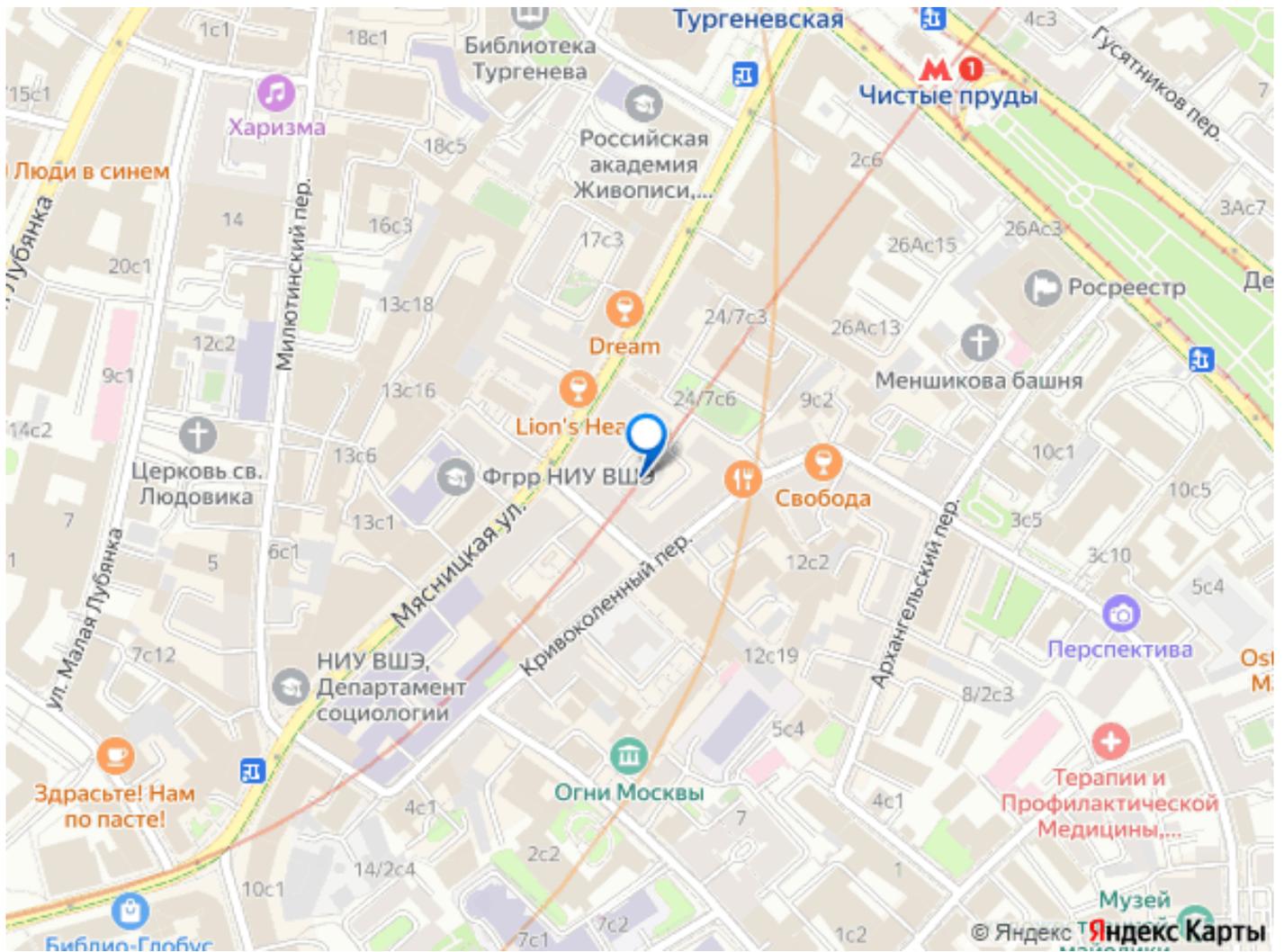
Центральные городские коммуникации  
Назначение: Ресторан/кафе, гастробар, specialty-кофейня с кухней, bakery, премиальный ритейл, шоу-рум, флагманский сервис.

Условия аренды:

- 2 300 000 ?/мес, УСН
- Коммунальные платежи — по факту потребления

Показ по договоренности.  
Планировка и технические условия — по запросу. Агентов, ярмарки, распродажи прошу не звонить!





Move.ru - вся недвижимость России