

Создано: 18.01.2026 в 15:33

Обновлено: 19.01.2026 в 12:34

<https://move.ru/objects/9288113278>

Агент

**79150423957**

**Москва, Бауманская улица, 6С2**

**802 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 6С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

267.4 м<sup>2</sup>

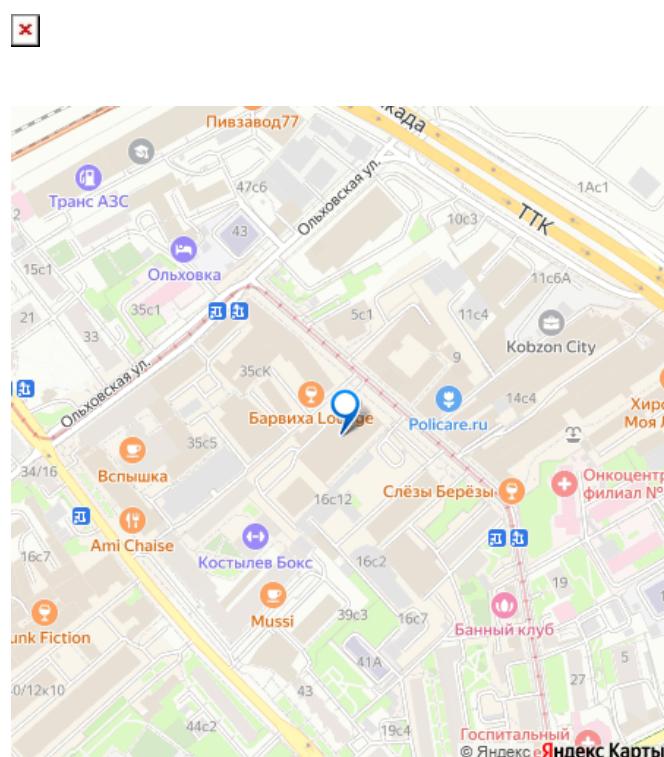
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается офисное помещение площадью 267,4 м<sup>2</sup> на втором этаже трехэтажного бц.

Панорама. Вся площадь полезная. Лифта нет.

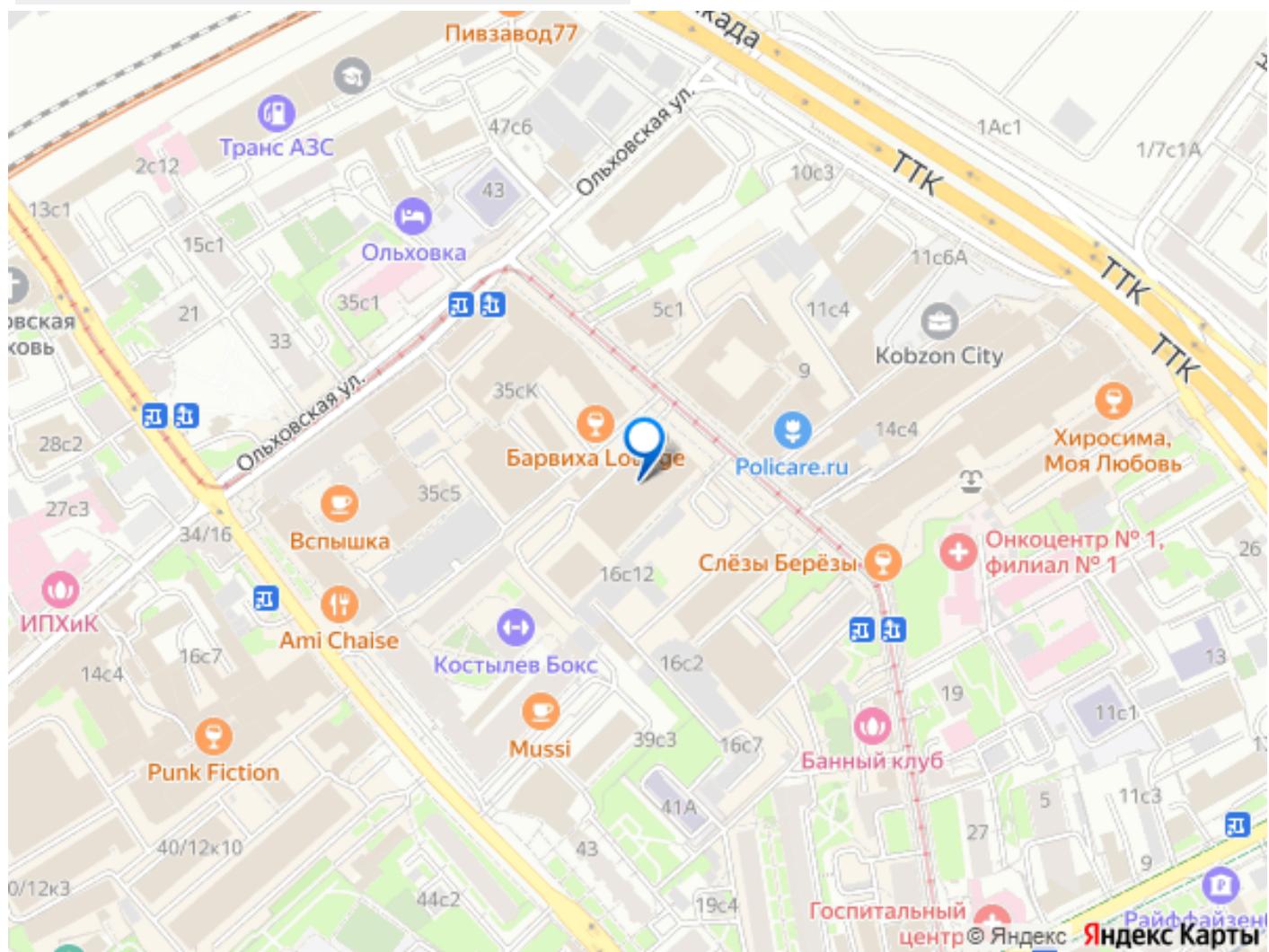
Помещение open space подойдет как под офис, так и под производство, так как имеет большой запас электрической мощности до 200 кВт. Дебаркадер для разгрузки. Во всем здании сделан полный капитальный ремонт, все остальные помещения уже заняты.

Здание находится на закрытой охраняемой территории, проезд по пропускам. СКУД на этаже и на входе. К данному помещению предлагается 10 парковочных мест, перед

входом. Цена 12.000/мес за место. Офис находится в 4 минутах ходьбы от метро Бауманская (есть свой проход по карточкам ближе к метро). Цена 2.800 за м<sup>2</sup>. В эту цену входит аренда и обслуживание помещения (поддерживающая уборка и инженерное сопровождение без материалов).

Коммунальные платежи не входят. Цена без НДС, УСН. Аренда без посредников, от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России