

Создано: 16.02.2026 в 12:25

Обновлено: 19.02.2026 в 12:10

Агент

**79150423957**

**Москва, Бауманская улица, 6С2**

**699 000 ₺**

Москва, Бауманская улица, 6С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

267.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

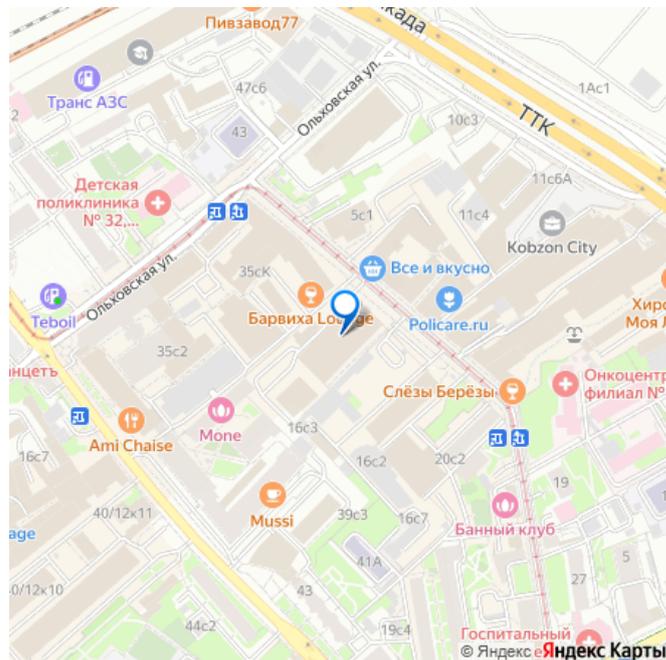
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение площадью 267,4 м<sup>2</sup> на втором этаже трехэтажного БЦ. Подойдет под любой вид деятельности, фитнес зал, офис, в том числе производство, так как имеет мощность в 200 кВт. Панорама. Вся площадь полезная. Лифта нет. Дебаркадер для разгрузки. Готовы сделать дополнительный ремонт любой сложности по вашему ТЗ собственной профессиональной бригадой в кратчайшие сроки. (офисные перегородки, обеденная зона с кухней, вентиляция под производство, пространство под склад и оборудование). Это не БЦ

для заметок



Виктория Плаза, а отдельно стоящее здание.  
Во всем здании сделан полный капитальный ремонт, все остальные помещения уже заняты. Здание находится на закрытой охраняемой территории, проезд по пропускам. СКУД на этаже и на входе. К данному помещению предлагается 10 парковочных мест, перед входом. Цена 12.000/мес за место. Офис находится в 4 минутах ходьбы от метро Бауманская (есть свой проход по карточкам ближе к метро). Цена 2.621 за м2. В эту цену входит аренда и обслуживание помещения (поддерживающая уборка и инженерное сопровождение без материалов). Коммунальные платежи не входят. Цена без НДС, УСН.



