

Создано: 06.08.2025 в 15:26

Обновлено: 22.01.2026 в 03:56

<https://move.ru/objects/9283923345>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

79862742715**Москва, улица Бунинская Аллея, 7****534 000 ₽**

Москва, улица Бунинская Аллея, 7

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Бунинская Аллея](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

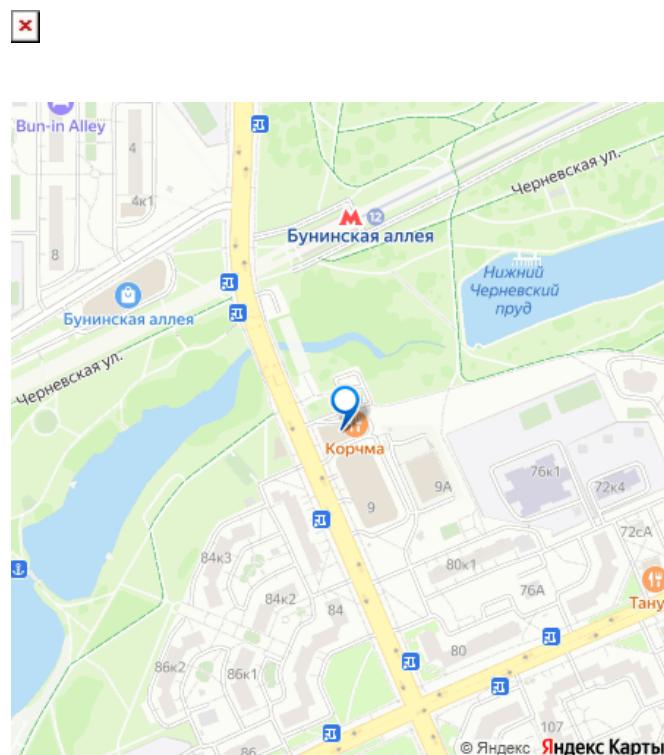
Общая площадь

267 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 907357 Предложение от Собственника!

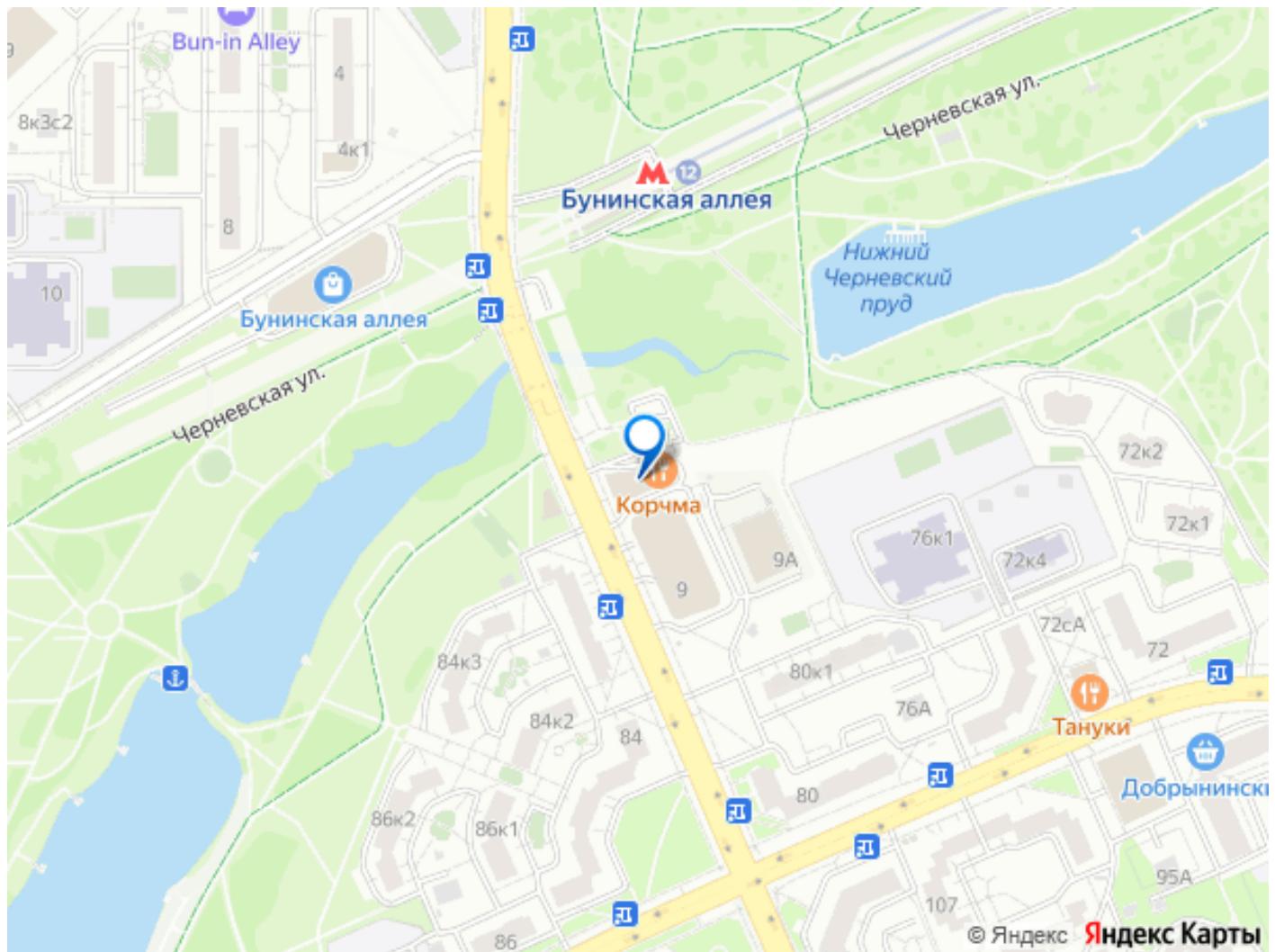
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 267 м², расположенное на втором этаже ТЦ «Арус». Объект находится в двух минутах ходьбы от станции метро «Бунинская Аллея» в центре густонаселённого жилого района с населением более 27 000 человек в радиусе 10 минут пешком. Помещение расположено на первой линии с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. В непосредственной близости находится ландшафтный парк «Южное Бутово». В

торговом центре работают якорные арендаторы, включая супермаркет «Пятёрочка», «Ростикс», пекарню «Хлебница» и другие. Ежедневная посещаемость ТЦ превышает 3500 человек. Здание оборудовано центральной системой приточно-вытяжной вентиляции VERTRO, обеспечивающей вентиляцию, обогрев воздуха зимой и охлаждение в тёплое время года. На объекте доступна свободная электрическая мощность более 300 кВт.

Имеется зона разгрузки и собственная парковка. Помещение отличается светлым и просторным форматом открытой планировки с панорамными окнами. Подходит для размещения магазина, шоурума, компьютерного клуба, кафе или ресторана, оказания услуг населению, салона красоты, офиса и других видов деятельности. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 907357







Move.ru - вся недвижимость России