

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:30

Обновлено: 03.03.2026 в 11:30

**Москва, ул. Бехтерева, 41к1**

**100 000 ₽**

Москва, ул. Бехтерева, 41к1

Улица

[улица Бехтерева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

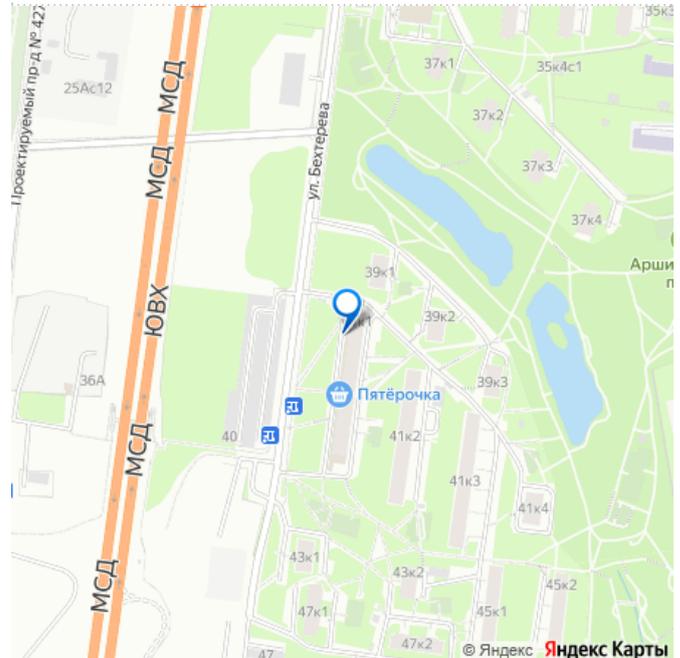
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Собственник. Аренда помещения, расположенного в 9-ти этажном жилом доме в спальном районе Царицыно ЮАО. Адрес: улица Бехтерева, 41к1. Район плотной высокоэтажной застройки. Первая линия домов. Прямая видимость с дороги. В 100 метрах от помещения остановка общественного транспорта с отдельной пешеходной дорогой прямо к помещению. Большая свободная парковка, непосредственно примыкающая к дому. Огромные витрины. Место под рекламные конструкции. Площадь помещения 26,7 м<sup>2</sup>. Первый этаж. Зальная планировка. Высота потолков 3,7 метров. Выделенная

для заметок



электрическая мощность 30 кВт.

ЕДИНСТВЕННОЕ ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННОЕ

ПОМЕЩЕНИЕ В ДОМЕ, ПОДХОДИТ ПОД

ОБЩЕПИТ ПОЛНОГО ЦИКЛА! Под плитку

уличного бокового крыльца заложен

подогревающий кабель. МАП 100 000 руб.

УСН. Арендные каникулы. Коммунальные

платежи оплачиваются отдельно по

счетчикам. Можно поделить - см. планировку.

Торговое соседство в доме: Винлаб, Магнит,

Магнит аптека, ПВЗ Яндекс Маркет, ПВЗ

Озон, Красное и Белое, салон красоты, дом

быта, оптика, почта, ПВЗ Вайлдберриз. ? На

все вопросы ответу по телефону,

оперативный показ. дорогой прямо к

помещению. Большая свободная парковка,

непосредственно примыкающая к дому.

Огромные витрины. Место под рекламные

конструкции.

