

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Москва, ул. Бунинская Аллея, 7

534 000 ₺

Москва, ул. Бунинская Аллея, 7

Улица

[улица Бунинская Аллея](#)

<https://move.ru/objects/9290805615>

Сергей Федорович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

267 м²

Детали объекта

Тип сделки

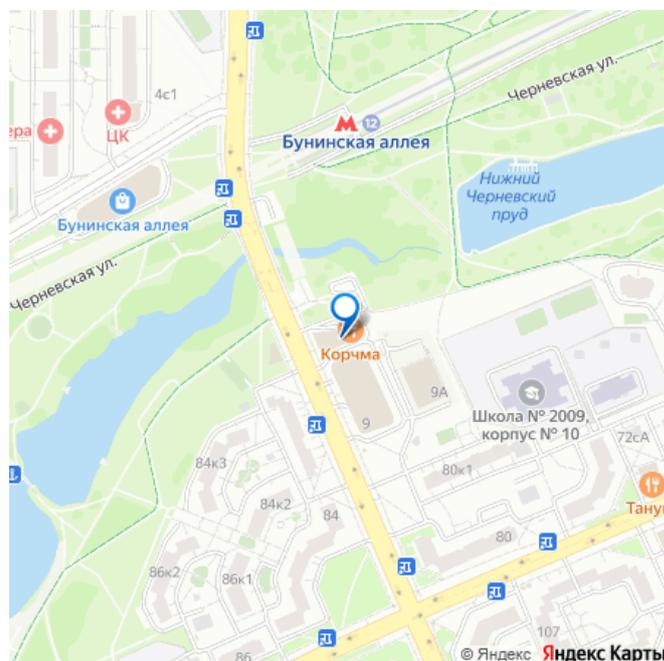
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №907357 Предложение от Собственника!
Аренда помещения (ПСН) пл. 267 м2 м.
Бунинская аллея в ЮЗАО в торговом центре.
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 267 м2, расположенное на втором этаже ТЦ «Арус». Объект находится в двух минутах ходьбы от станции метро «Бунинская Аллея» в центре густонаселённого жилого района с населением более 27 000 человек в радиусе 10 минут пешком. Помещение расположено на первой линии с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. В непосредственной близости находится ландшафтный парк «Южное Бутово». В

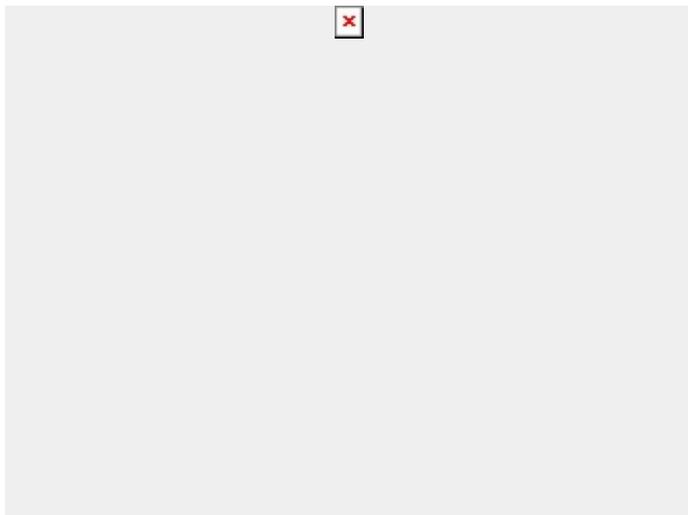
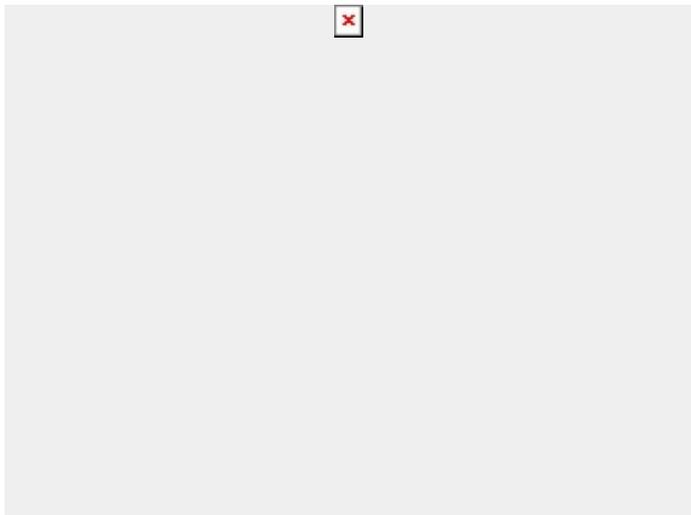
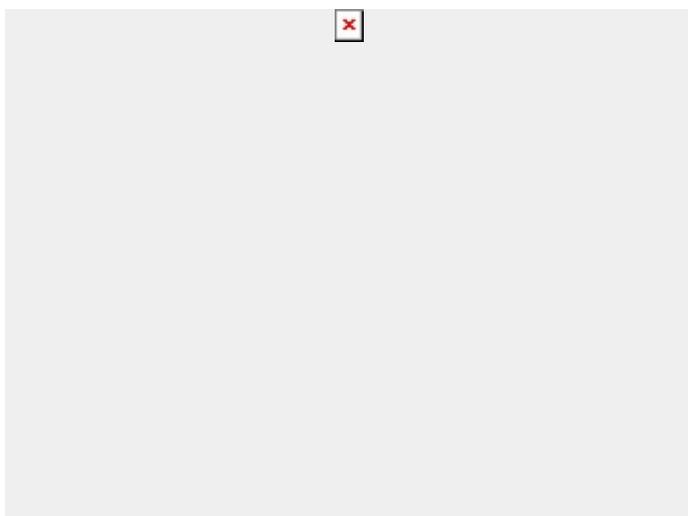
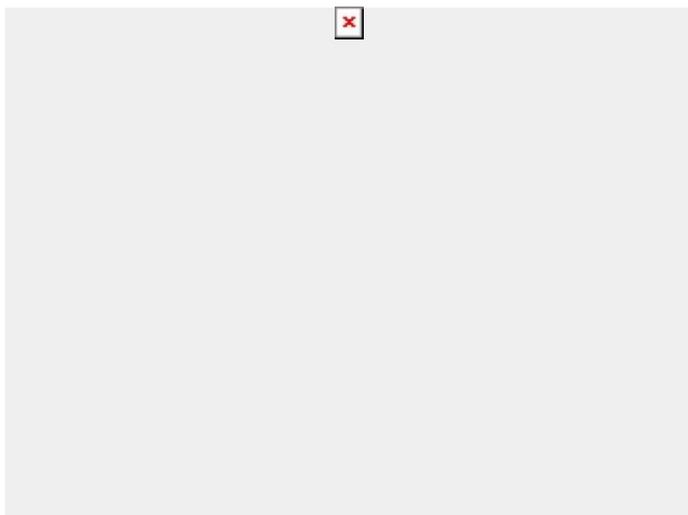


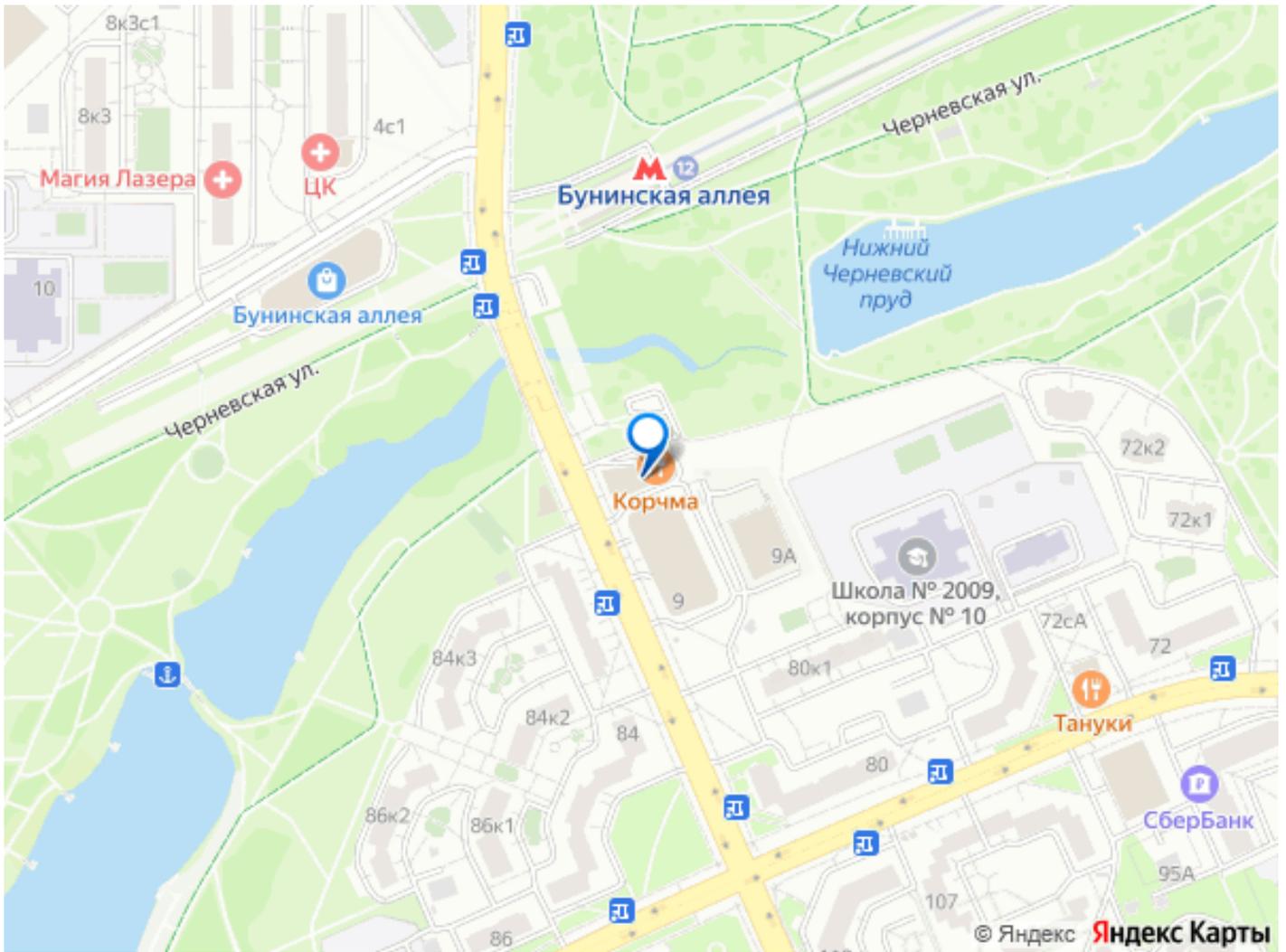
торговом центре работают якорные арендаторы, включая супермаркет «Пятёрочка», «Ростикс», пекарню «Хлебница» и другие. Ежедневная посещаемость ТЦ превышает 3500 человек. Здание оборудовано центральной системой приточно-вытяжной вентиляции VERTRO, обеспечивающей вентиляцию, обогрев воздуха зимой и охлаждение в тёплое время года. На объекте доступна свободная электрическая мощность более 300 кВт. Имеется зона разгрузки и собственная парковка. Помещение отличается светлым и просторным форматом открытой планировки с панорамными окнами. Подходит для размещения магазина, шоурума, компьютерного клуба, кафе или ресторана, оказания услуг населению, салона красоты, офиса и других видов деятельности. Помещение можно использовать под:

Коммерция, Свободное назначение, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Шоурум

Стоимость аренды: 24000 руб/м²/год (534000 руб в месяц) В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб.
218, ЛОТ №907357





Move.ru - вся недвижимость России