

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

**Москва, Вольная ул, 35с4**

**445 389 ₺**

Москва, Вольная ул, 35с4

Улица

[улица Вольная](#)

<https://move.ru/objects/9290814577>

**Алексей Юрьевич, Апец**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

267 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №858931 Предложение от Собственника!

Аренда помещения (ПСН) пл. 266.7 м2 м.

Соколиная гора в ВАО в административном

здании. Сдаётся в аренду помещение

свободного назначения площадью 266.7 м2.

Второй этаж, свободная планировка, высота

потолков 3.4 м, два сан. узла, центральные

коммуникации, есть грузовой лифт. Идеально

подойдёт под фотостудию, ателье по пошиву

авторской одежды, творческую мастерскую,

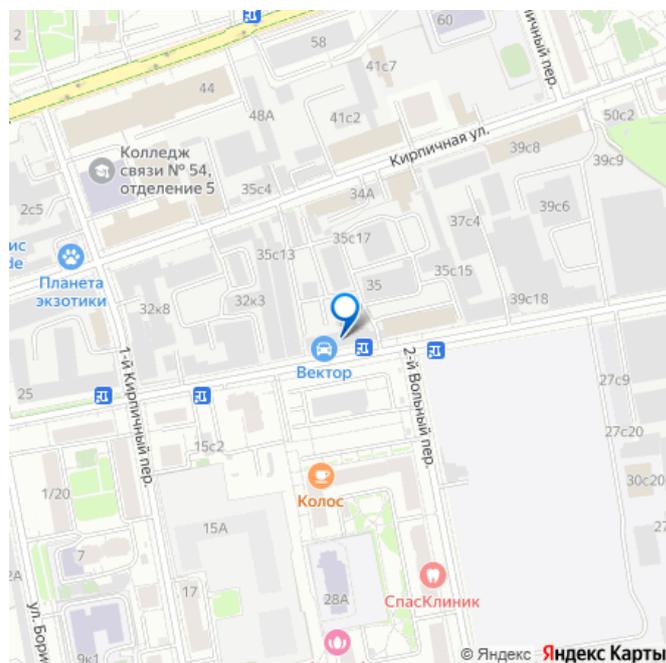
шоурум интернет - магазина, офис продаж

любой категории товаров и услуг, офис IT -

компании и разработчиков ПО, студию

наращивания волос и маникюра, цветочную

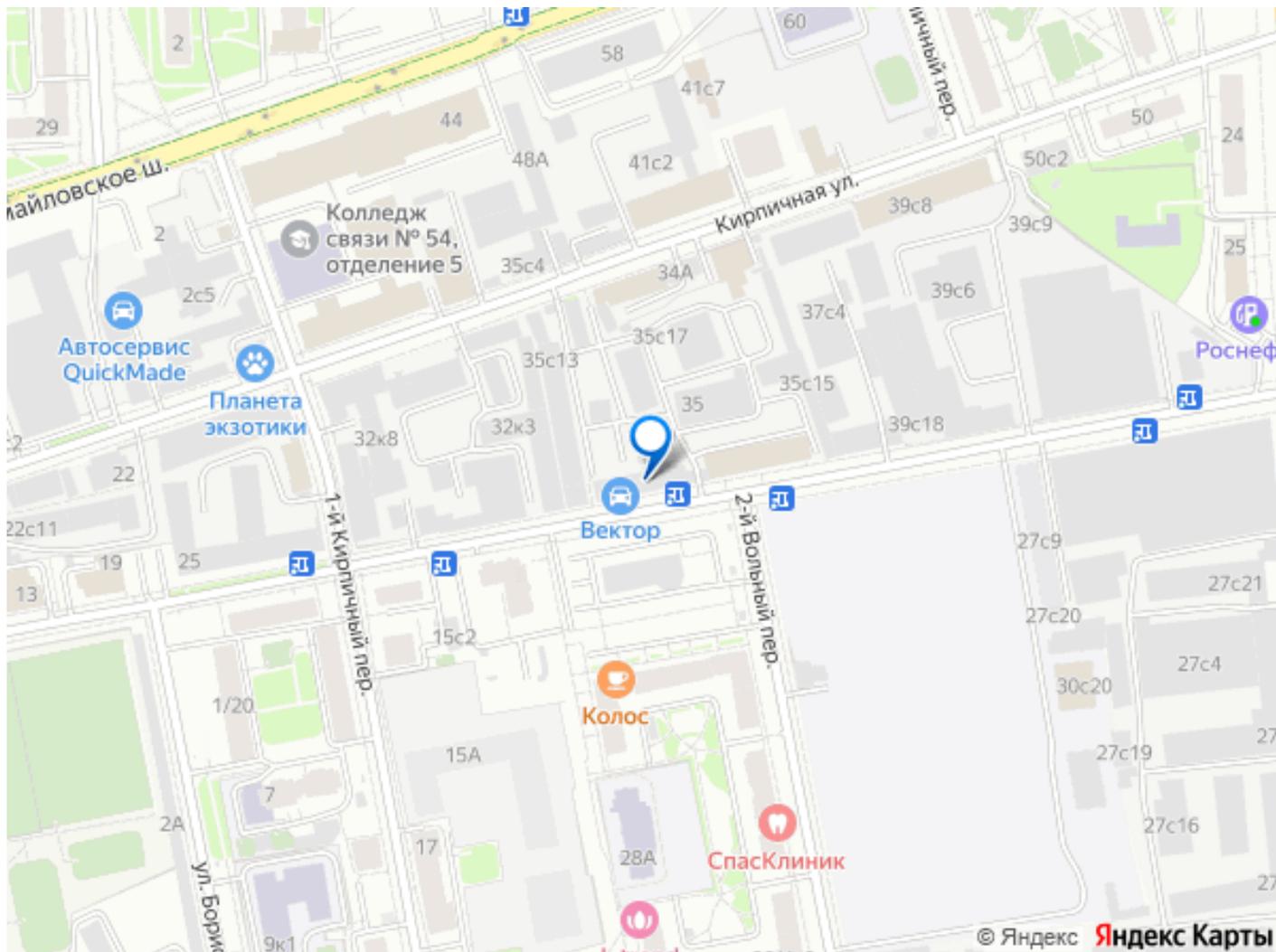
мастерскую. Помещение можно использовать



под: Коммерция, Свободное назначение,  
Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис,  
Услуги, Химчистка, Ломбард, Магазин, Бутик,  
Цветы, Гипермаркет, Детский магазин,  
Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника,  
Мебель, Торговля, Одежда, Косметика,  
Парфюмерия, Обувь, Салон связи,  
Супермаркет, Торговое оборудование, Товары  
для дома, Сувениры, Офис, Парикмахерская,  
Салон красоты, Спа салон, Маникюр,  
Косметология, Фитнес, Спортзал, Йога,  
Студия танцев, Спортивный зал,  
Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум  
Стоимость аренды: 20040 руб/м2/год (445389  
руб в месяц) включая НДС 5%. В цену не  
включено: затраты на электричество,  
коммунальные расходы, эксплуатационные  
расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб.  
248, ЛОТ №858931







Move.ru - вся недвижимость России