

Создано: 29.08.2025 в 13:48

Обновлено: 15.02.2026 в 11:53

Москва, улица Малая Дмитровка, 1/7с8

**17 769 809 ₺**

Москва, улица Малая Дмитровка, 1/7с8

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2689 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

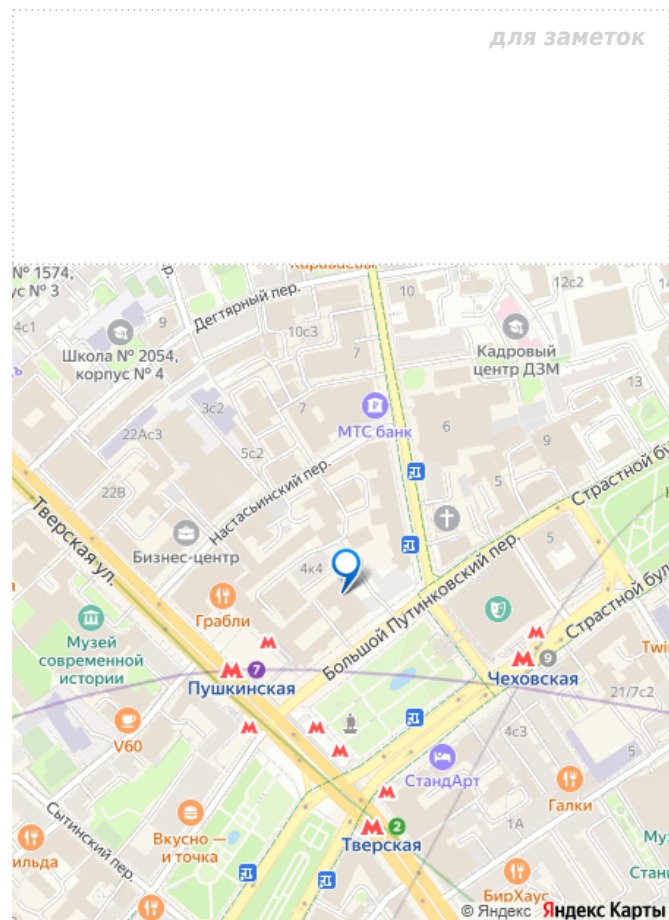
**Описание**

Лот: 50761pd. Skolkovo Park — современный бизнес-кластер в западной части Москвы. На территории площадью более 200 000 кв. м расположены шесть офисных зданий уникальной архитектуры в форме лепестков, рассчитанных на размещение более 10 000 сотрудников. Из бизнес-центра «Сколково Парк» удобно добираться до любого уголка Москвы, поскольку расположен вблизи ключевых транспортных развязок. Например, бизнес-центр находится в 6 км от Рублёво-Успенского шоссе, в 12 км — от Новорижской трассы и в 16 км — от Третьего транспортного кольца. Международные аэропорты также в быстром доступе: до

<https://move.ru/objects/9286414514>

**Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial**

**79881967018**



Внуково можно доехать за 25 минут (17 км), а до Шереметьево — за 50 минут (38 км).

Общая площадь коммерческих площадей для аренды в «Сколково» превышает 80 000 кв. м.

Планировка зданий позволяет организовать рабочее пространство под различные задачи компаний. В деловом квартале «Сколково» функционирует торговая зона площадью 8500 кв. м, где расположены точки питания, магазины и различные сервисы.

Управляющая компания бизнес-центра обеспечивает круглосуточное обслуживание технических коммуникаций и территории комплекса. Для арендаторов организована служба ресепшн, работает профессиональная клининговая служба, действует система контроля доступа и круглосуточная охрана.

Особое внимание в «Сколково Парк» уделено экологичности и энергоэффективности. Все здания оснащены современными системами климат-контроля и вентиляции. Панорамное остекление обеспечивает максимальное

использование естественного освещения, что создает комфортную рабочую атмосферу и позволяет экономить электроэнергию. На территории бизнес-центра «Сколково Парк»

разбит 10-гектарный парк с искусственным водоёмом в 3000 кв. м. Инфраструктура включает разветвлённую сеть велосипедных маршрутов длиной 24 км. На территории

комплекса работает The Rink — пространство, которое летом используется как зона отдыха, а зимой превращается в каток. Рядом со «Сколково Парк» в Заречье находится бизнес-

школа, оборудованная современными конференц-пространствами и учебными аудиториями. В пешей доступности

расположен гольф-клуб с профессиональным полем на 18 лунок. Поблизости от делового квартала построен ЖК «Сколково Парк» из шести корпусов, рассчитанных на 442

This map shows the Pushkinskaya station area in Moscow. The station is located at the intersection of Tverskaya Street and Pushkinskaya Street. Key landmarks include the Museum of Modern History, the Pushkinskaya Library, and the Pushkinskaya School. The map also shows the surrounding streets, including Tverskaya Street, Pushkinskaya Street, and the Pushkinskaya Avenue. A blue pin is placed on the map near the station, indicating the location of the subject of the study.