

Создано: 06.11.2025 в 14:31

Обновлено: 06.12.2025 в 07:30

<https://move.ru/objects/9286386454>**KNRU MSK2, KNRU****79834780342****Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10С3****600 000 ₽**

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10С3

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

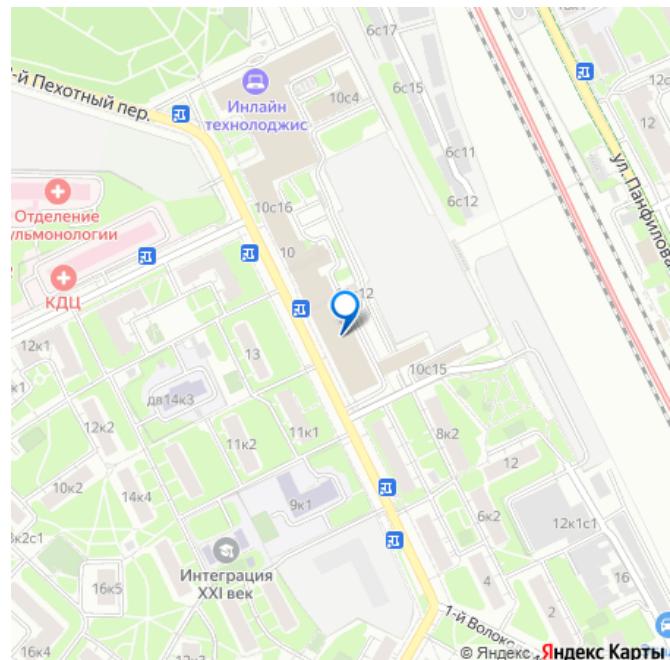
Общая площадь

269.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**  
**ПРОСТРАНСТВО 269 М<sup>2</sup> С ПОТОЛКАМИ 4.4 М!**  
Сдается в аренду помещение 269.1 м<sup>2</sup> на 1-м этаже по адресу 1-й Волоколамский проезд, 10С3. Прямая аренда от собственника. Цена: 600 000 руб./мес. Удобная транспортная доступность: 15 минут на транспорте до метро Октябрьское поле. Уникальное предложение для бизнеса с высоким потенциалом. Высота потолков 4.4 м позволяет создать антресольный уровень или многоуровневое пространство. Расположение на первой линии с отдельным входом обеспечивает прямой контакт с аудиторией из новых жилых комплексов. Электрическая

мощность 60 кВт достаточна для ресторана, магазина или даркстора. Помещение обладает выдающимися характеристиками: высота потолков 4.4 м, центральные коммуникации. Локация в перспективном районе рядом с точками притяжения: Сданные жилые комплексы Развивающаяся инфраструктура Идеально подойдет для: ресторана, кафе, магазина, даркстора, кальянной. Основные характеристики: Общая площадь: 269.1 м<sup>2</sup> Этаж: 1-й, первая линия Отдельный вход с улицы Высота потолков: 4.4 м (позволяет создать антресоль) Электрическая мощность: 60 кВт Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Налог: НДС Запустите свой бизнес в растущем районе с уникальным пространством! Звоните для просмотра и расчета планировки! Точки притяжения: сданные жилые комплексы Ближайшие станции метро: Октябрьское поле Помещение подойдет для: Торговая площадь, Свободное назначение, Общепит ID - 571716



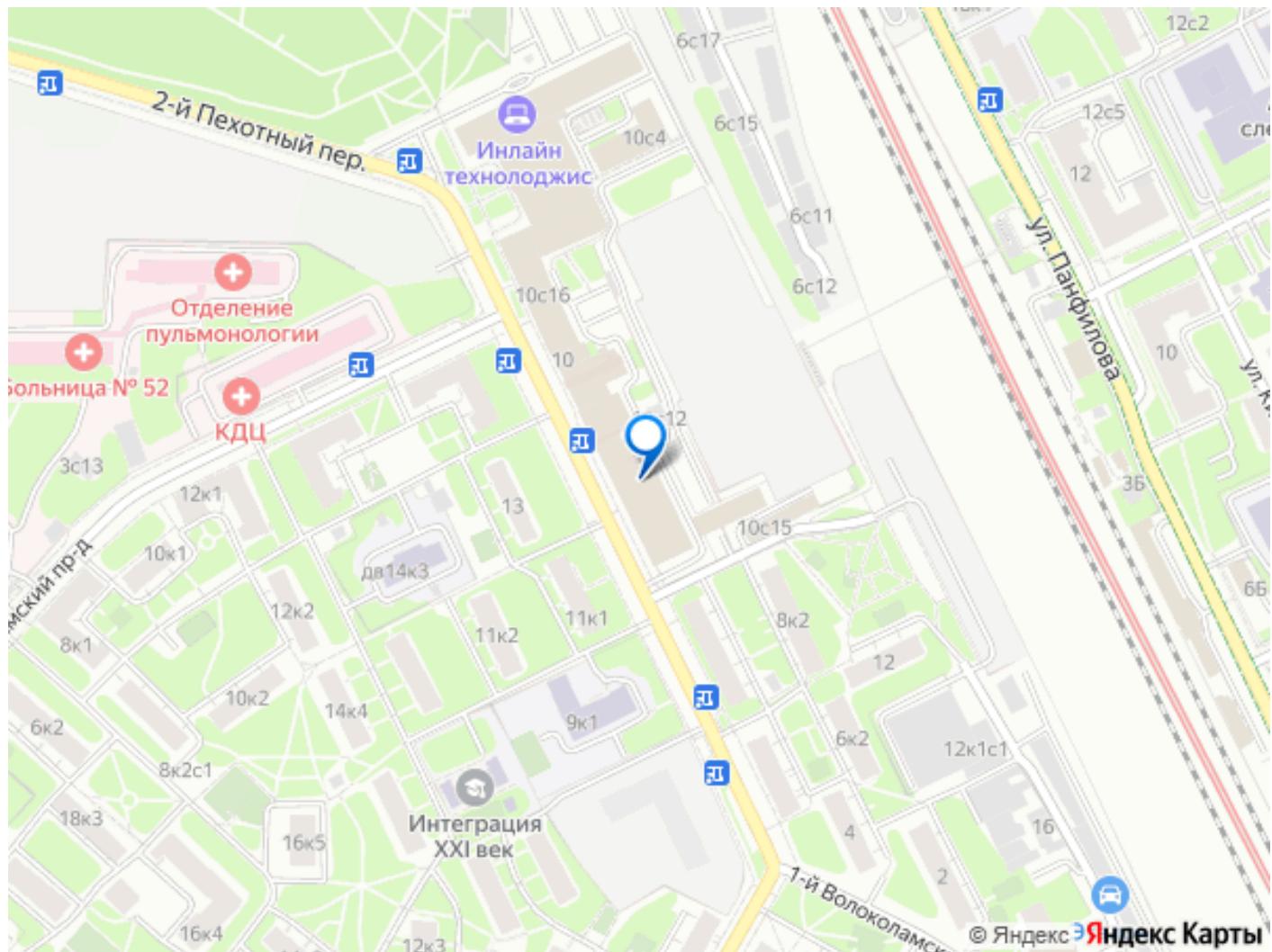
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России