

Создано: 19.12.2025 в 14:43

Обновлено: 20.12.2025 в 01:44

Москва, Бережковская набережная, 20С6

316 192 ₽

Москва, Бережковская набережная, 20С6

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

269.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

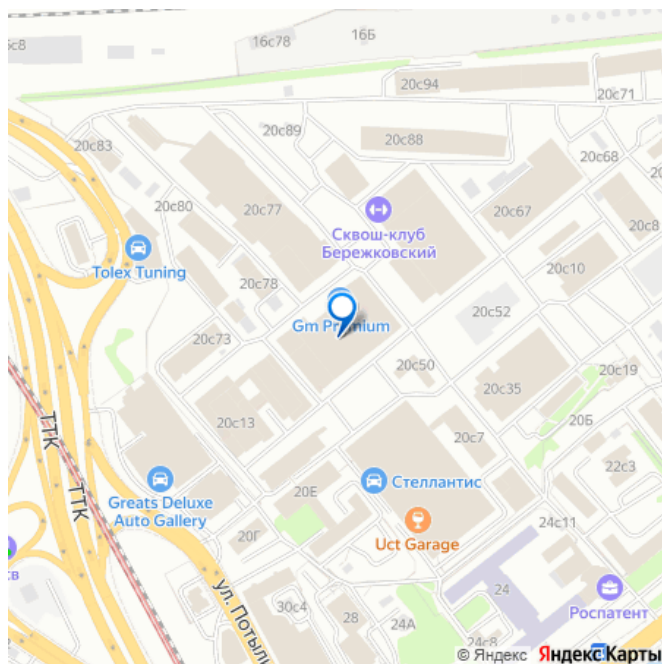
Описание

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения от собственника. Помещение расположено на 2-ом этаже, современного производственно- административного здания. Площадь в здании коридорного типа. Выполнен ремонт, Напольное покрытие плитка, стены - окрашены. Большое светлое прямоугольное помещение, единым залом, в торце комнаты в наличии три окна. Высокие потолки - 4,5 м. В здании грузовой лифт на 2 тонны, габариты: Ш-1900, Х Г-2500, В-2200, поднимается непосредственно на этаж, также в здании пассажирский лифт. Смешанная планировка. Прямая аренда от собственника. Электрическая мощность в

<https://move.ru/objects/9287553244>

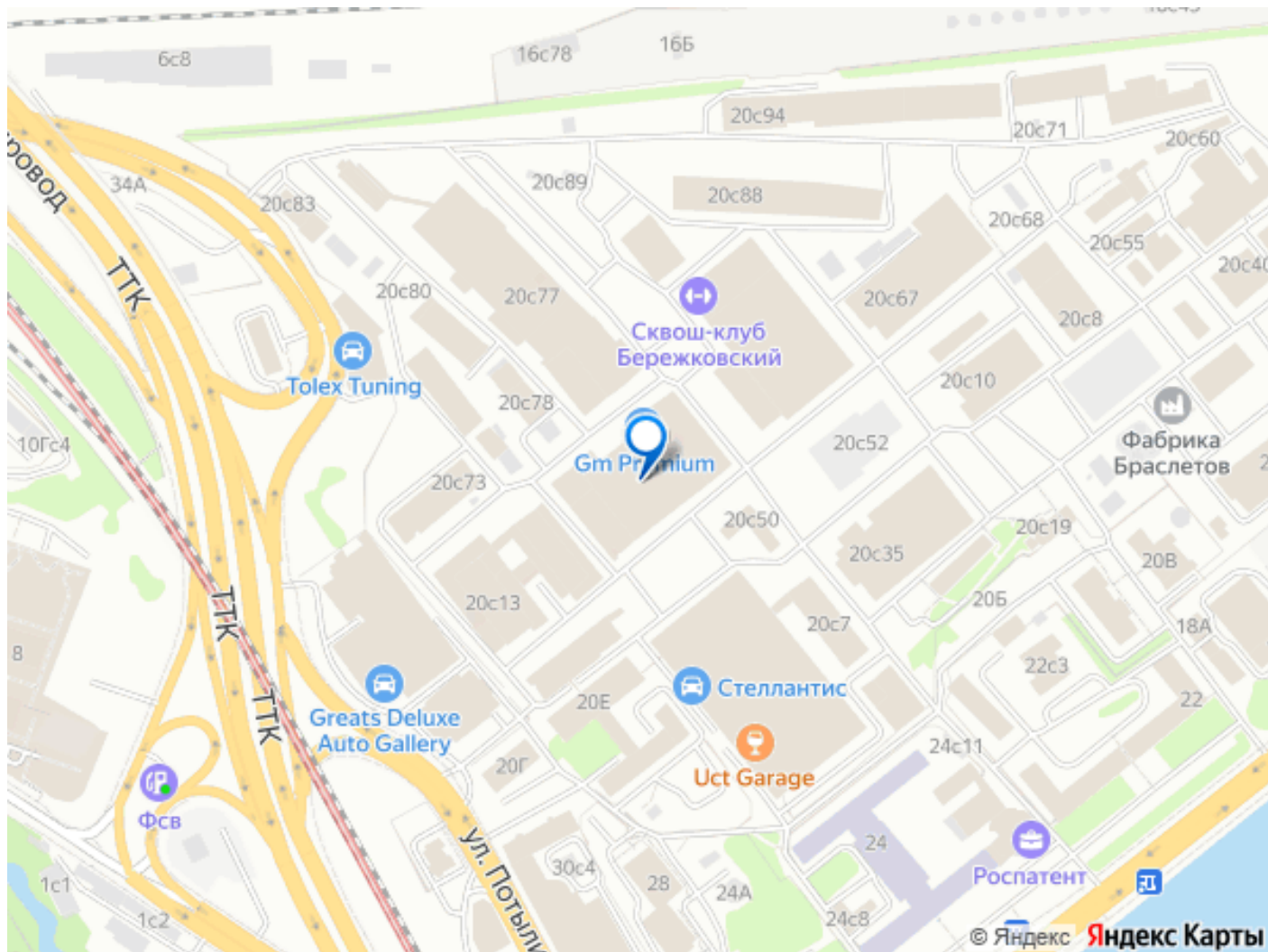
**VESPER коммерческая недвижимость,
VESPER коммерческая недвижимость
79165939428**

для заметок



помещении 25 кВт. Доступ 24/7.
Вода/канализация. Свой собственный санузел. Центральное отопление.
Огороженная охраняемая территория.
Развитая инфраструктура: подъезд большегрузного транспорта, телекоммуникации, кафе, столовая, автосервис. Удачное месторасположение позволяет комфортно добираться, как автовладельцам (удобные подъездные пути с крупных транспортных магистралей и ТТК), так и посетителям, пользующимся общественным транспортом (шаговая доступность от метро 20 минут). Связь
Телефония и доступ к интернет по отдельному договору. Охрана Круглосуточно охраняемая огороженная территория. Охрана помещения по отдельному договору.
Парковка Наземная на охраняемой огороженной территории. Инфраструктура Кафе-пекарня; кофейня; магазины продуктов.
Возможность дополнительной аренды офисных помещений. Коммерческие условия аренды В стоимость объекта включены НДС, эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Въезд на территорию и парковка в рабочее время - бесплатно. Размер обеспечительного платежа составляет 110% от суммы месячной арендной платы. Площадь: 269,10 Состояние: с ремонтом Этаж: 2 Высота потолка (м): 4,50 Отопление: Центральное Электр.мощность (кВт): 25 Адрес: г.Москва, Бережковская наб., д.20, стр.6 Помещение в аренде до -: 20.01.2026





Move.ru - вся недвижимость России