

Создано: 31.10.2025 в 16:55

Обновлено: 08.03.2026 в 18:32

**Москва, улица Обручева, Вл23**

**1 011 000 ₺**

Москва, улица Обручева, Вл23

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

269.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

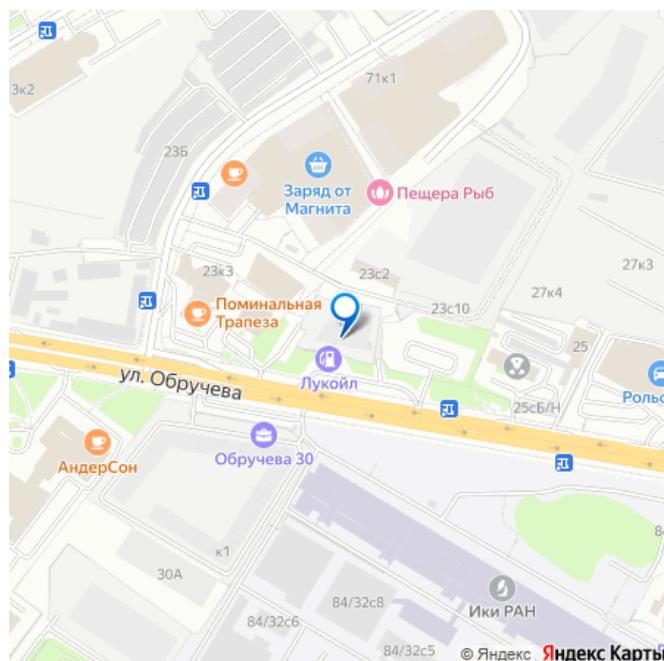
Предлагается в аренду двухэтажное помещение в современном бизнес-центре ГЕОЛОГ2, расположенном в динамично развивающемся районе. В ближайший год ожидается заселение новых жилых комплексов на 10 000 жителей (ЖК EVER, ЖК Обручева 23, ЖК Архитектор и др.). Основные характеристики: • Площадь: 269,6 м<sup>2</sup> (1 и 2 этаж) • Электрическая мощность: 70 кВт • Коммуникации доведены до точек подключения • Приточная вентиляция: 10 000 м/ч • Вытяжная вентиляция: 10 000 м/ч • Технологическая вытяжка: 8 000 м/ч

<https://move.ru/objects/9286232566>

**HUTTON Development, HUTTON Development**

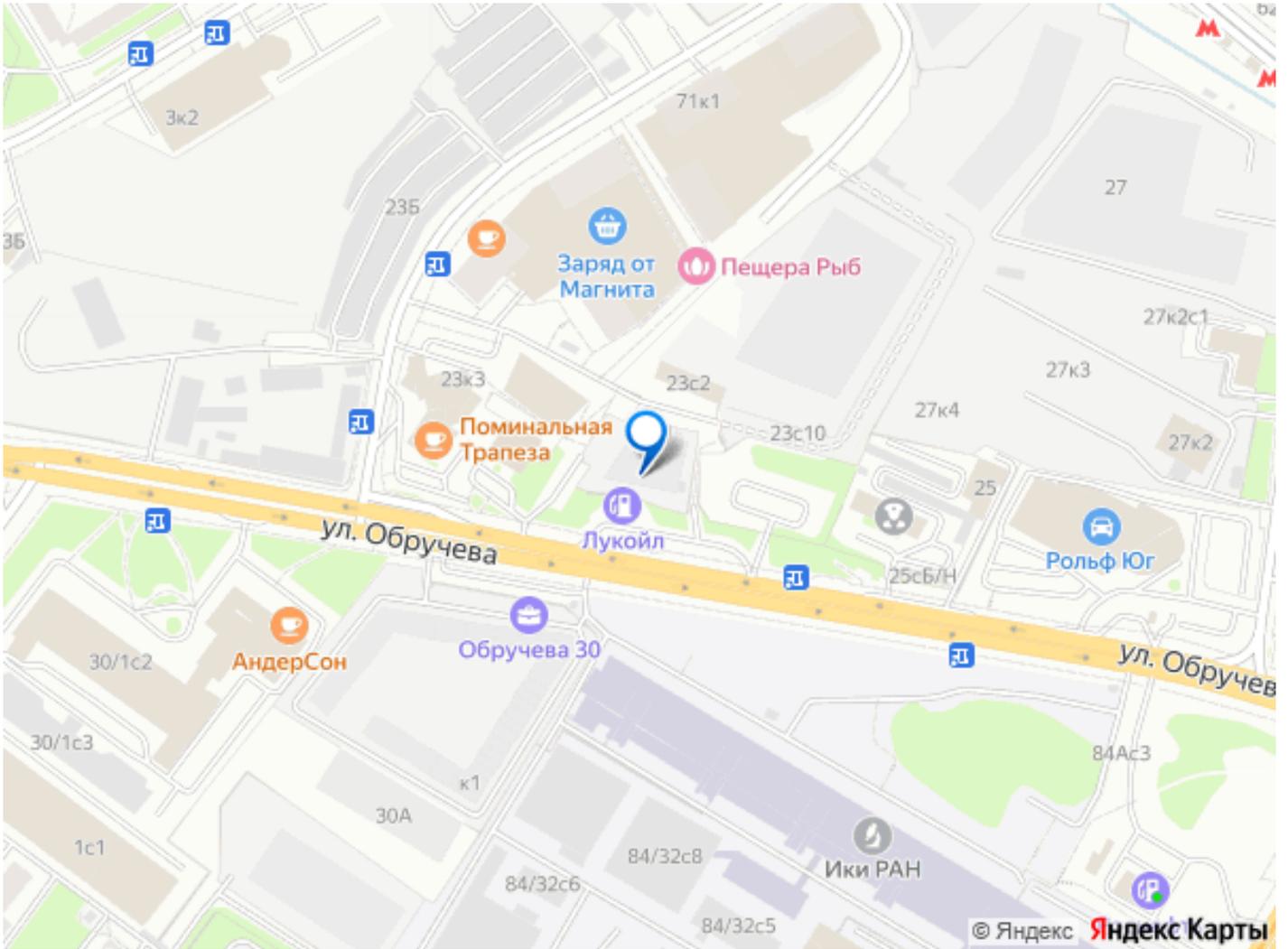
**79315501583**

для заметок



Преимущества: • Удобная планировка для ресторана /флагманского заведения/кулинарной лавки • Высокий потенциал пешеходного и автомобильного трафика • Современный бизнес-центр с имиджевой архитектурой • Первая очередь застройки активно заселяется • Прямой договор аренды (ПДА-ДДА) Стоимость аренды 45 000 рублей за 1 кв.м. (УСН) + % с товарооборота. Эксплуатационные расходы оплачиваются дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России