

Создано: 18.11.2025 в 15:43

Обновлено: 23.01.2026 в 03:45

Москва, улица Обручева, Вл23

1 011 000 ₽

Москва, улица Обручева, Вл23

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

269.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

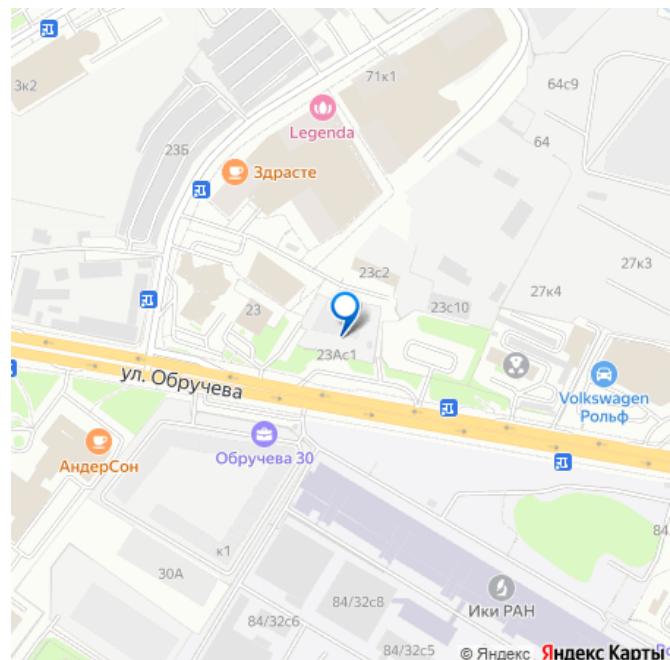
Лот: 114788. Екатерина. В аренду предлагается торговое помещение на 1-м этаже нового бизнес-центра «Geolog 2». Общая площадь блока 269,6 кв.м., располагается на 1-2 этажах. Открытая планировка, состояние помещения - под отделку. Отдельные входные группы с улицы + с лобби бизнес-центра. Высота потолков от 3,9 до 8 метров! По фасаду - витринное остекление! Мощность 70 кВт, Вентиляция, м3/ч приточная: 10 000, вытяжная: 10 000, технологическая: 8000. Идеально под ресторан/кафе/кулинарию. Ввод в

<https://move.ru/objects/9286743911>

**Point Estate Загород, Point Estate
Загород**

79856817791

для заметок



эксплуатацию: конец 2025 года, передача ключей: 2 кв 2026 года. В здании организован подземный паркинг, на 1-х этажа будут инфраструктурные объекты. Бизнес-центр представляет собой отдельное офисное здание класса А: с просторным двухсветным лобби с панорамными окнами, бизнес-гостиной и подземной парковкой для резидентов. Расположен на Юго-Западе г. Москвы, в 7-ми минутах пешком от метро «Калужская» и «Воронцовская» (БКЛ), до Садового Кольца - 10 км., до ТТК - 7 км.



