

🕒 Создано: 20.03.2026 в 03:57

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 03:57

**Московская область, городской округ  
Коломна, Коломна, ул. Астахова, 26**

**40 000 ₽**

Московская область, городской округ Коломна, Коломна, ул.  
Астахова, 26

Улица

[улица Астахова](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам в аренду на длительный срок готовое к работе помещение общей площадью 26,9 кв. м в отдельно стоящем здании в микрорайоне Колычево (г. Коломна). Отличный вариант для вашего бизнеса благодаря идеальному расположению и развитой инфраструктуре. Ключевые преимущества: · Идеальная локация: Здание находится в непосредственной близости от жилых домов и продуктовых магазинов. Высокий пешеходный и автомобильный трафик

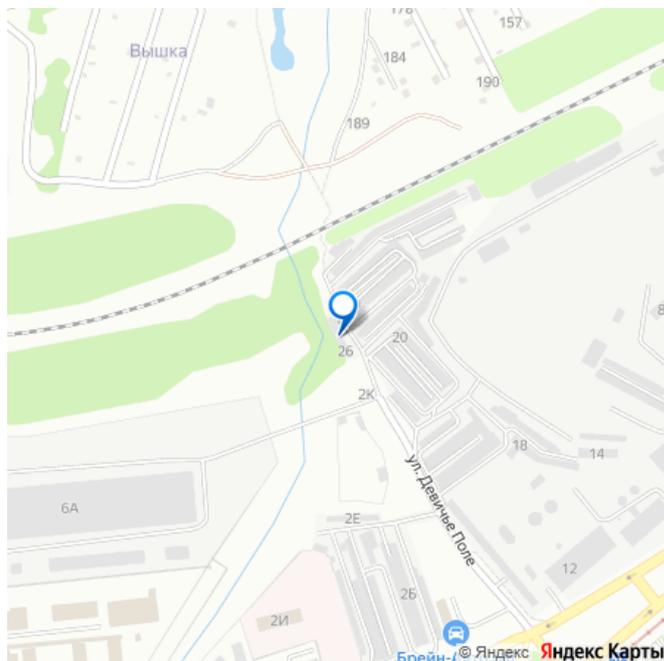
<https://move.ru/objects/9292082827>

**Рогожин Егор Сергеевич, Этажи**

**Коломна Луховицы**

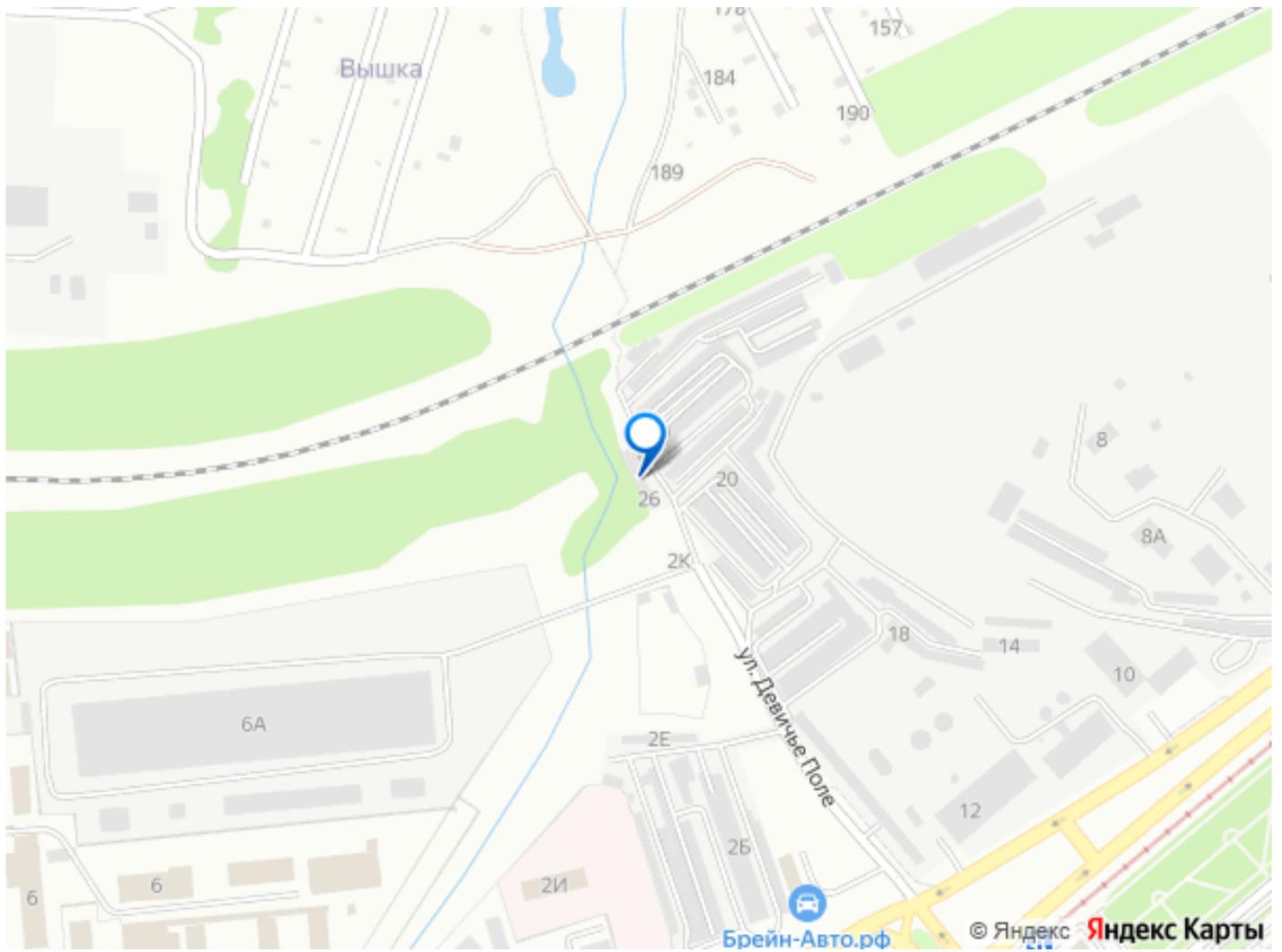
**89251234567**

для заметок



обеспечен с первых дней работы. · Удобный подъезд и парковка: Наличие собственной парковки у здания — огромный плюс для ваших клиентов и сотрудников. · Реклама «без бюджета»: Возможно размещение яркой вывески с отличной просматриваемостью и видимостью с проезжей части и тротуаров. · Полная автономия: Отдельный вход с улицы позволяет работать по любому графику, независимо от соседей. · Готовые коммуникации: Центральные коммуникации (вода, канализация, отопление, свет). Наличие «мокрой точки» (вода/канализация внутри) существенно расширяет сферу применения (от кофейни до парикмахерской). · Дополнительная площадь: В аренду входят 3 подсобных помещения рядом, которые можно использовать под хранение инвентаря, товара или как комнату персонала. · Гибкость планировки: Внутри выполнен косметический ремонт, но состояние позволяет адаптировать отделку под ваш фирменный стиль без лишних затрат на «голые стены». Характеристики: за · Тип здания: Отдельно стоящее. · Площадь: 26,9 кв. м + 3 подсобных помещения (пользование включено в стоимость). · Вход: Отдельный, с улицы. · Коммуникации: Электричество, водопровод, канализация (центральные), отопление. · Район: г. Коломна, мкр. Колычево. Сфера применения: · Магазин у дома (продукты/цветы/хозтовары) · Алкомаркет 24 часа · Салон красоты/Барбершоп/Ногтевая студия · Пункт выдачи заказов (ПВЗ) · Аптека/Оптика · Любой вид услуг Звоните, чтобы обсудить детали и посмотреть помещение в удобное время! Код пользователя: 185335 Номер в базе: 12066812





Move.ru - вся недвижимость России