

Создано: 11.11.2025 в 18:33

Обновлено: 07.12.2025 в 02:47

<https://move.ru/objects/9286514232>

Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость

79862742715

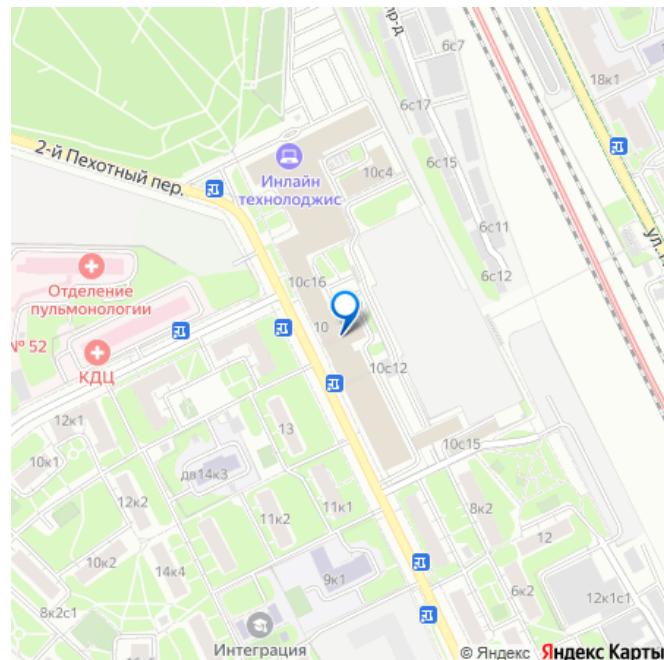
Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10

591 800 ₽

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

269 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 974100 Предложение от Собственника!

Аренда помещения 269м² на первом этаже делового центра класса В «Диапазон» в районе Щукино СЗАО. Ближайшее метро МЦД Октябрьское поле/Панфиловская до 10 минут пешком. Деловой центр «Диапазон» это 46000 м² офисных и сопутствующих площадей на нескольких гектарах территории. Современные инженерные системы — приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, система пожарной безопасности. Профессиональная управляющая компания - центральный ресепшн, круглосуточная охрана, системы видеонаблюдения и пропуска. Развитая

инфраструктура - не выходя из делового центра доступны кафе - Prime Cafe, столовая — Жираф, мини-маркет, салон красоты, банкомат, фитнес. Предлагаемое помещение расположено на первом этаже и имеет отдельный вход с первой линии 1-й Волоколамского проезда. Блок полностью автономен - смешанная планировка, мокрая точка, су. Высота потолков 4,4 метра. Предлагаемое помещение универсально и прекрасно подойдёт как для офиса, так для, шоурума, клиентского офиса и другой деятельностью связанной с потоком клиентов. Возможна аренда машиномест на территории БЦ. Звоните, показ в удобное время по предварительной договоренности. В цену включено: НДС 20%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 974100



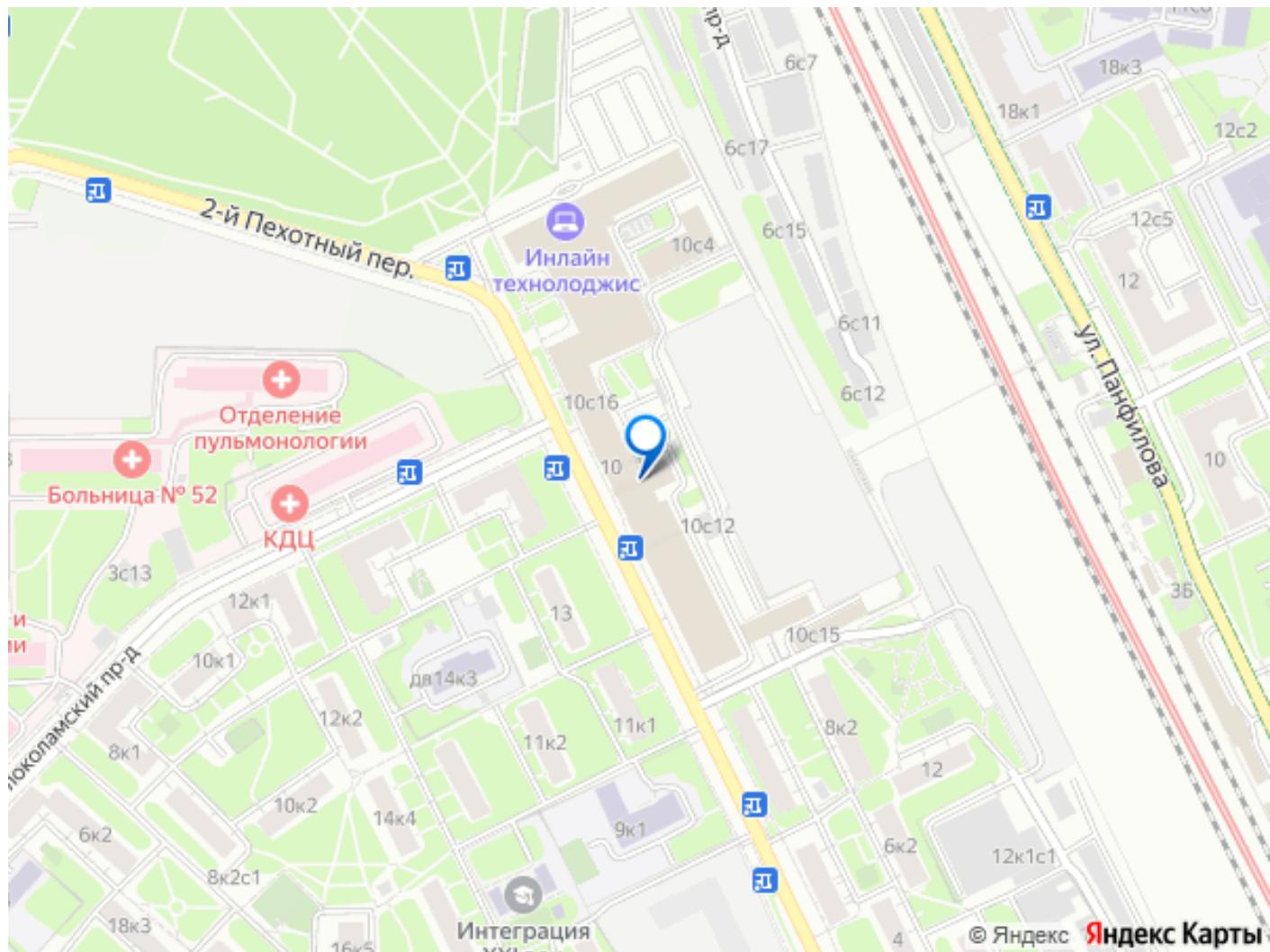
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России