

Создано: 11.11.2025 в 18:33

Обновлено: 07.12.2025 в 02:47

<https://move.ru/objects/9286514232>

Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10

591 800 ₽

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

269 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

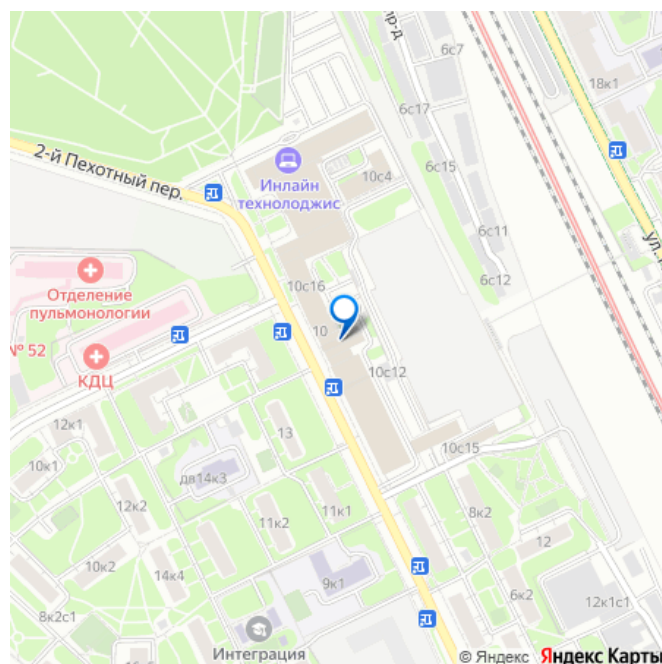
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 974100 Предложение от Собственника!
Аренда помещения 269м2 на первом этаже
делового центра класса В «Диапазон» в
районе Щукино СЗАО. Ближайшее метроМЦД
Октябрьское полеПанфиловская до 10 минут
пешком. Деловой центр «Диапазон» это
46000 м? офисных и сопутствующих
площадей на нескольких гектарах
территории. Современные инженерные
системы — приточно-вытяжная вентиляция,
центральное кондиционирование, система
пожарной безопасности. Профессиональная
управляющая компания - центральный
ресепшн, круглосуточная охрана, системы
видеонаблюдения и пропуска. Развитая

для заметок

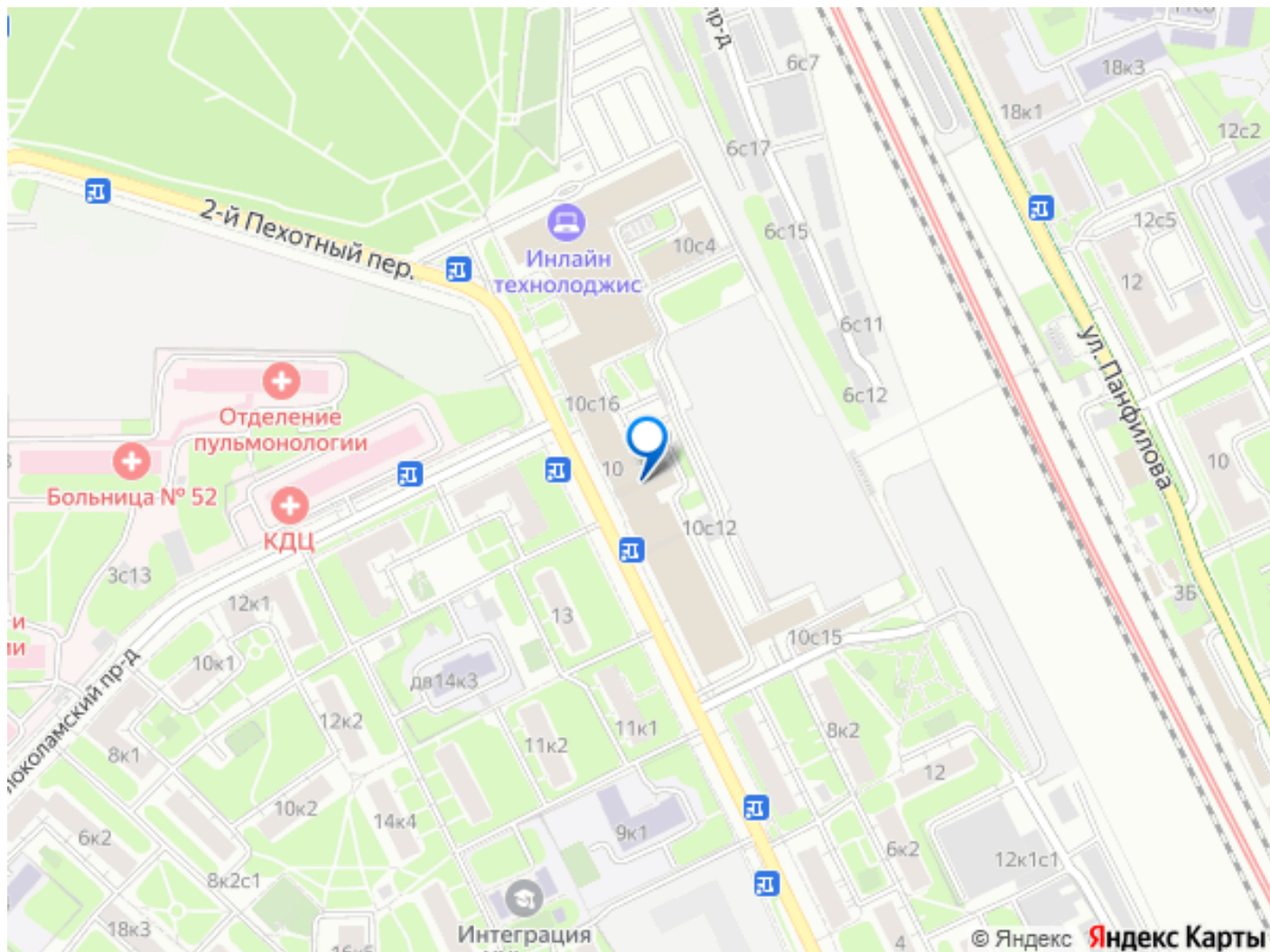


инфраструктура - не выходя из делового центра доступны кафе - Prime Cafe, столовая — Жираф, мини-маркет, салон красоты, банкомат, фитнес. Предлагаемое помещение расположено на первом этаже и имеет отдельный вход с первой линии 1-й Волоколамского проезда. Блок полностью автономен - смешанная планировка, мокрая точка, су. Высота потолков 4,4 метра.

Предлагаемое помещение универсально и прекрасно подойдёт как для офиса, так для, шоурума, клиентского офиса и другой деятельностью связанной с потоком клиентов. Возможна аренда машиномест на территории БЦ. Звоните, показ в удобное время по предварительной договоренности. В цену включено: НДС 20%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 974100







Move.ru - вся недвижимость России