

Создано: 04.12.2025 в 18:57

Обновлено: 04.12.2025 в 18:51

АБ Риэлти, АБ Риэлти**79947818401**

**Москва, 1-й Волоколамский проезд,
10С16**

591 800 ₽

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10С16

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

269 м²

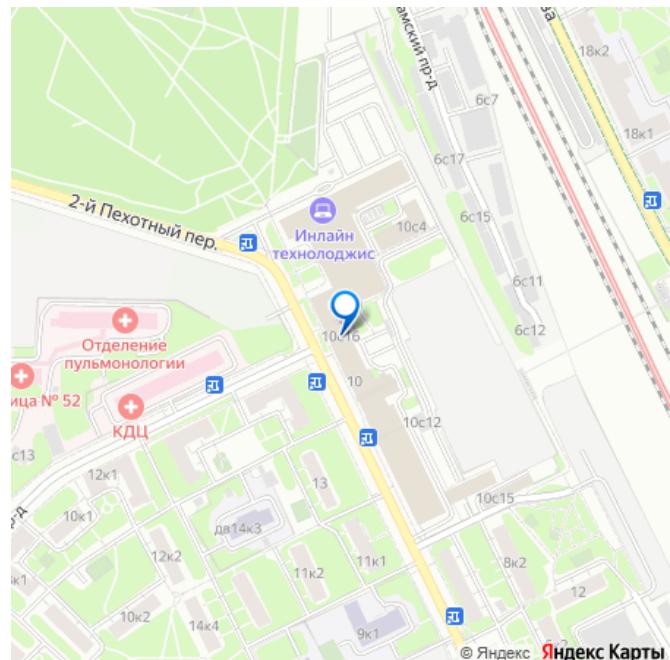
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Street-retail! Аренда от собственника! В районе Щукино сдается в аренду помещение на 1 этаже площадью 269,1 кв.м. БЦ класс В+. Офис с отдельным входом с улицы. Высокие потолки 4,4м. В офисе имеется кухня и свой санузел.

Возможность рекламной вывески на фасаде.

Рядом продуктовый магазин Магнит.

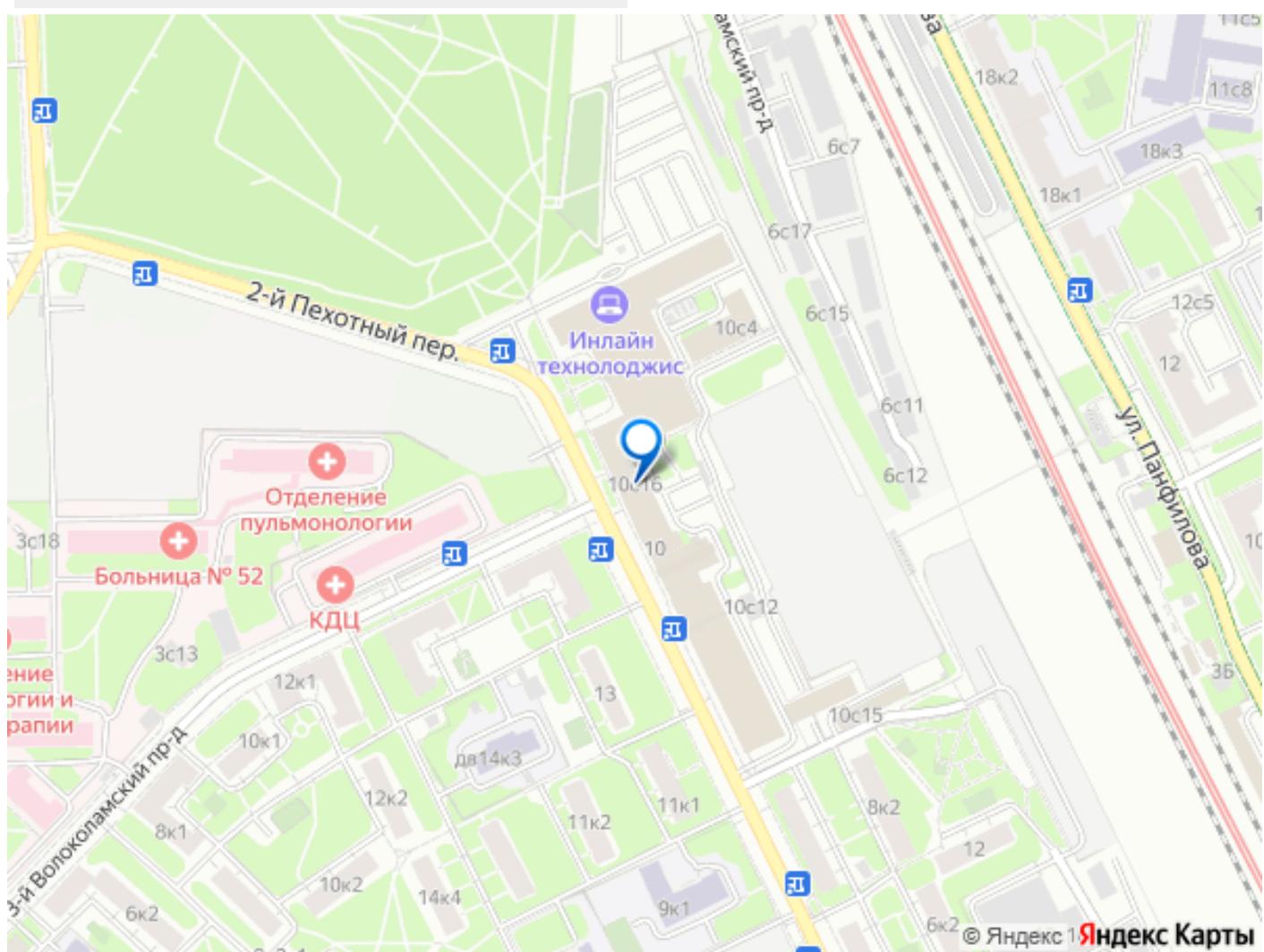
Пешеходный трафик. Системы приточно-вытяжной вентиляции. Центральные кондиционирование и коммуникации.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Локация: район Щукино, 14 мин. пешком от м. Октябрьское поле, 12 мин. пешком МЦК

станция м. Панфиловская. Рядом магистрали:
Ленинградский пр-т, Волоколамское ш, СЗХ.
Прямой договор с собственником! БЕЗ
скрытых платежей и комиссий! В арендную
ставку входят НДС и эксплуатационные
платежи. ИФНС 34. Звоните и записывайтесь
на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России