

Создано: 04.12.2025 в 18:57

Обновлено: 04.12.2025 в 18:51

<https://move.ru/objects/9287173580>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, 1-й Волоколамский проезд,  
10С16**

**591 800 ₽**

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10С16

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

269 м<sup>2</sup>

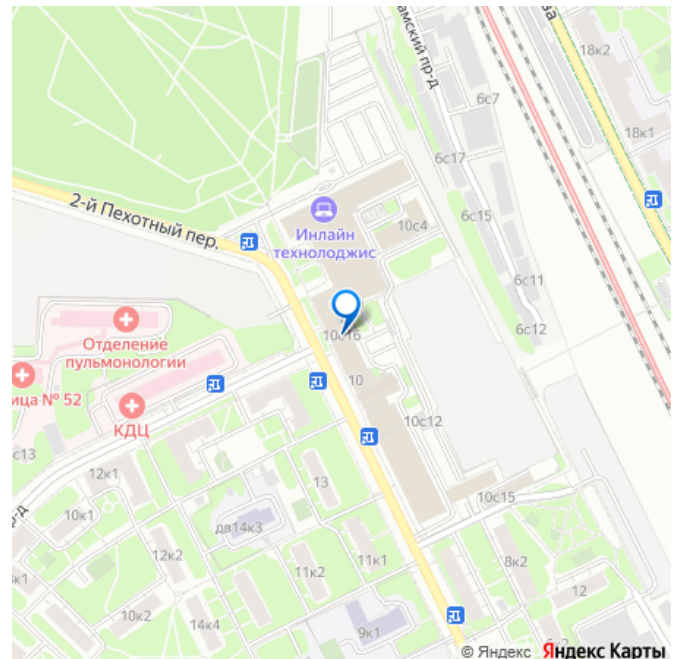
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

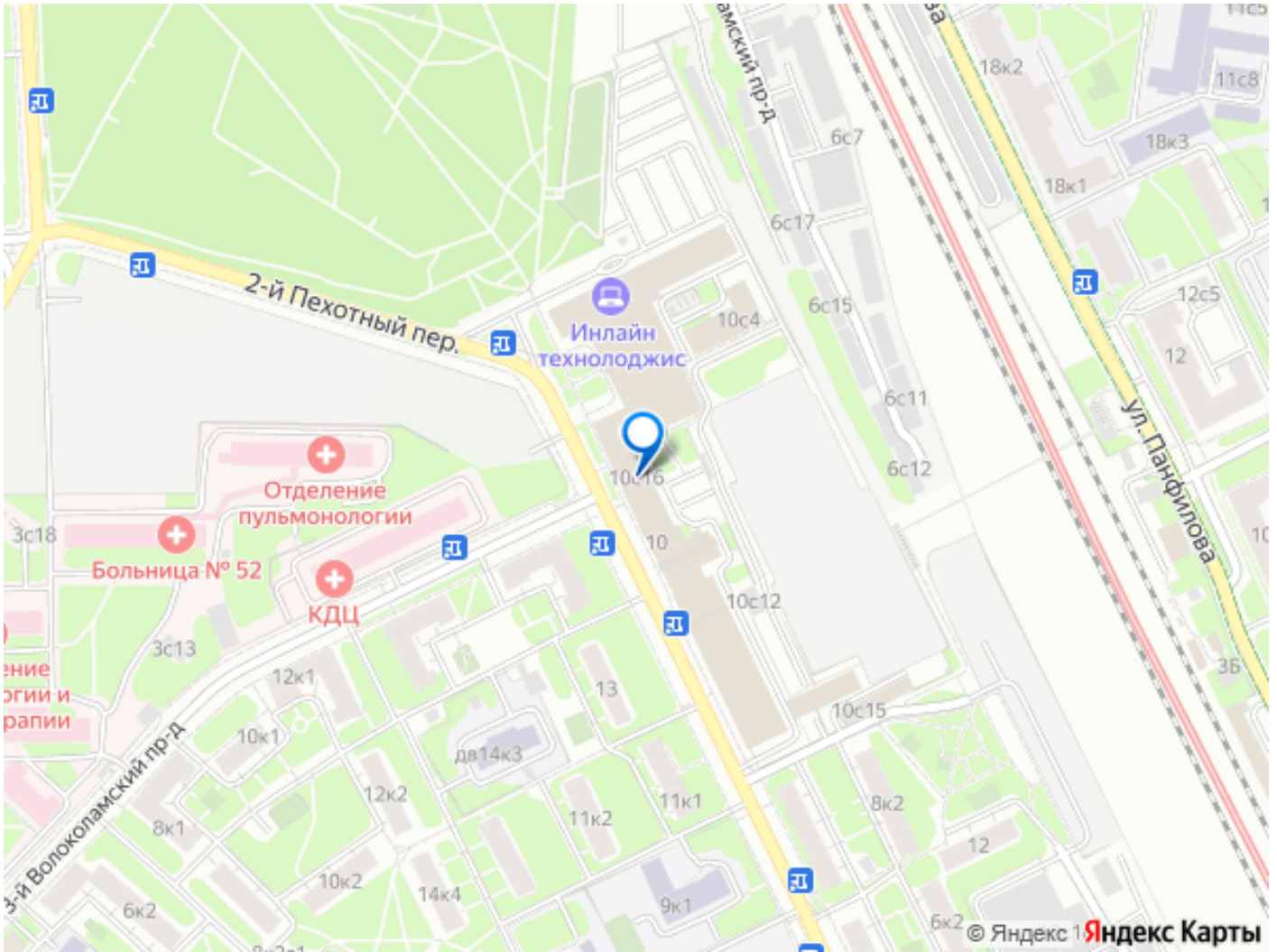
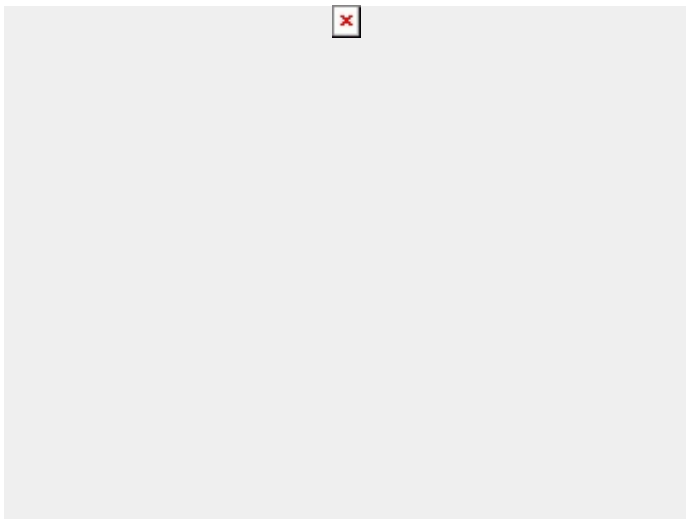


**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Street-retail! Аренда от собственника! В районе Щукино сдается в аренду помещение на 1 этаже площадью 269,1 кв.м. БЦ класс В+. Офис с отдельным входом с улицы. Высокие потолки 4,4м. В офисе имеется кухня и свой санузел. Возможность рекламной вывески на фасаде. Рядом продуктовый магазин Магнит. Пешеходный трафик. Системы приточно-вытяжной вентиляции. Центральные кондиционирование и коммуникации. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Локация: район Щукино, 14 мин. пешком от м. Октябрьское поле, 12 мин. пешком МЦК

станция м. Панфиловская. Рядом магистрали:  
Ленинградский пр-т, Волоколамское ш, СЗХ.  
Прямой договор с собственником! БЕЗ  
скрытых платежей и комиссий! В арендную  
ставку входят НДС и эксплуатационные  
платежи. ИФНС 34. Звоните и записывайтесь  
на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России