

Создано: 10.01.2026 в 17:58

Обновлено: 14.01.2026 в 03:05

<https://move.ru/objects/9287896064>

**Олег Макеев, Альфа-Риэлт**

**79855041630**

**Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10С3**

**564 900 ₽**

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10С3

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

269 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

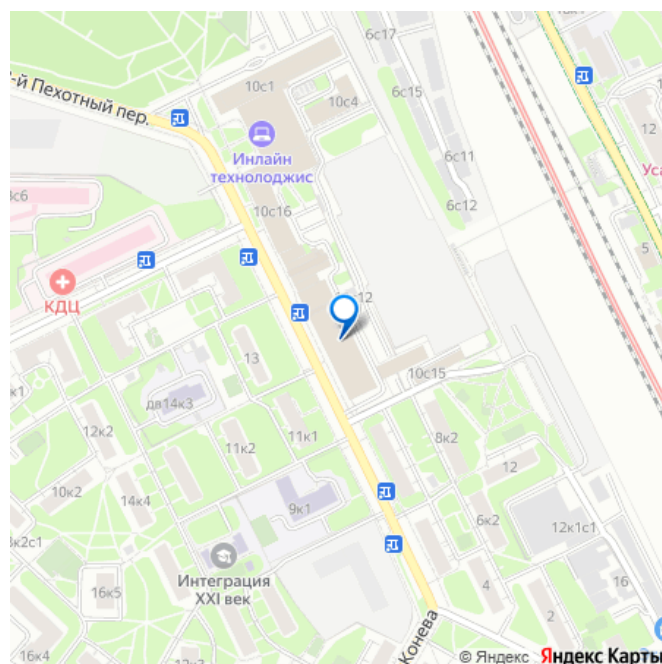
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

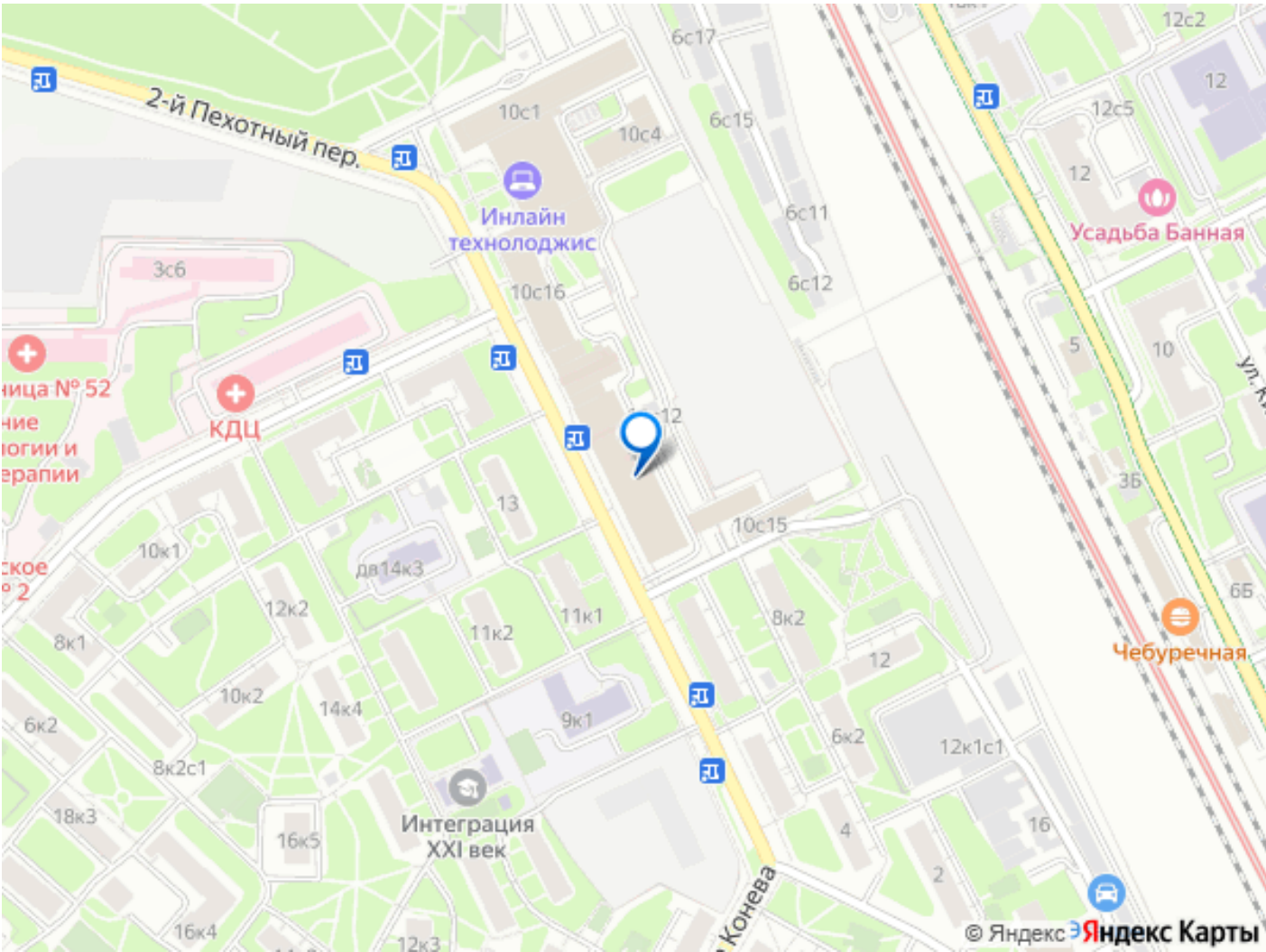
В аренду предлагаем офис в Бизнес Центре класса В+ «Диапазон» 12 минут пешком от ст. мцк Панфиловская. Отдельный вход с улицы и со двора. Общая площадь 269 кв.м. Смешанная планировка. С отделкой. Центральное кондиционирование, система контроля доступа, охрана. 2-я категория безопасности электроснабжения 9 независимых провайдеров (Глобус Телеком , МегаФон, Плюс- Телеком, Вымпелком, МТС, Эквант, Макомнет, Оранж, Тайм Лайн ) Инфраструктура: конференц-комнаты, кафе, рестораны. столовая, салон красоты, фитнес-клуб, турагентство, банкоматы, химчистка, зона отдыха. Парковочные места на наземной

для заметок



охраняемой парковке по цене 12 000 р. за 1 м/м в месяц. Парковочный коэффициент - 1:150. Ставка аренды 25 200 рублей кв.м. в год, включая НДС и операционные расходы. Переменная арендная плата оплачивается дополнительно по расчетам фактического потребления и пропорционально занимаемой площади. Гарантийный взнос: устанавливается в размере, равном 2-м месяцам Базовой арендной платы .





Move.ru - вся недвижимость России