

Создано: 31.03.2026 в 03:09

Обновлено: 01.04.2026 в 03:35

<https://move.ru/objects/9292856054>

APP Московская область, APP

Московская область

89251234567

Московская область, городской округ

Балашиха, Балашиха, Первомайская ул,

96

60 000 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,

Первомайская ул, 96

Улица

[улица Первомайская](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

26 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

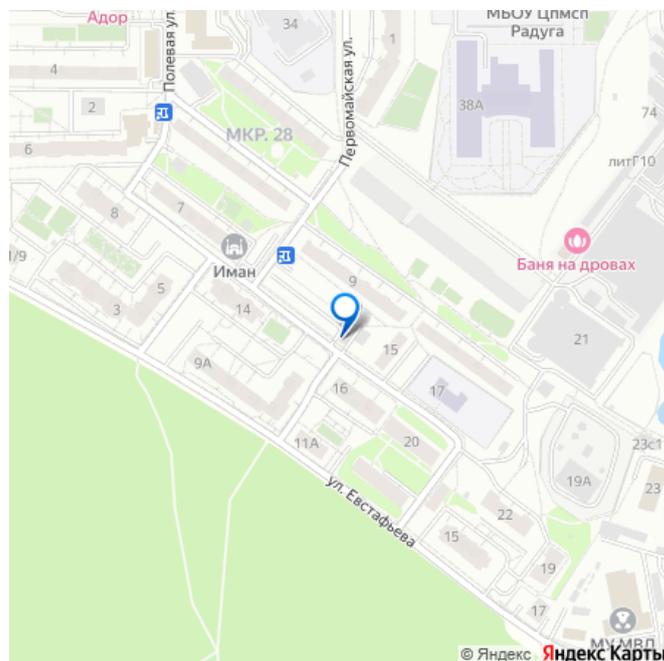
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

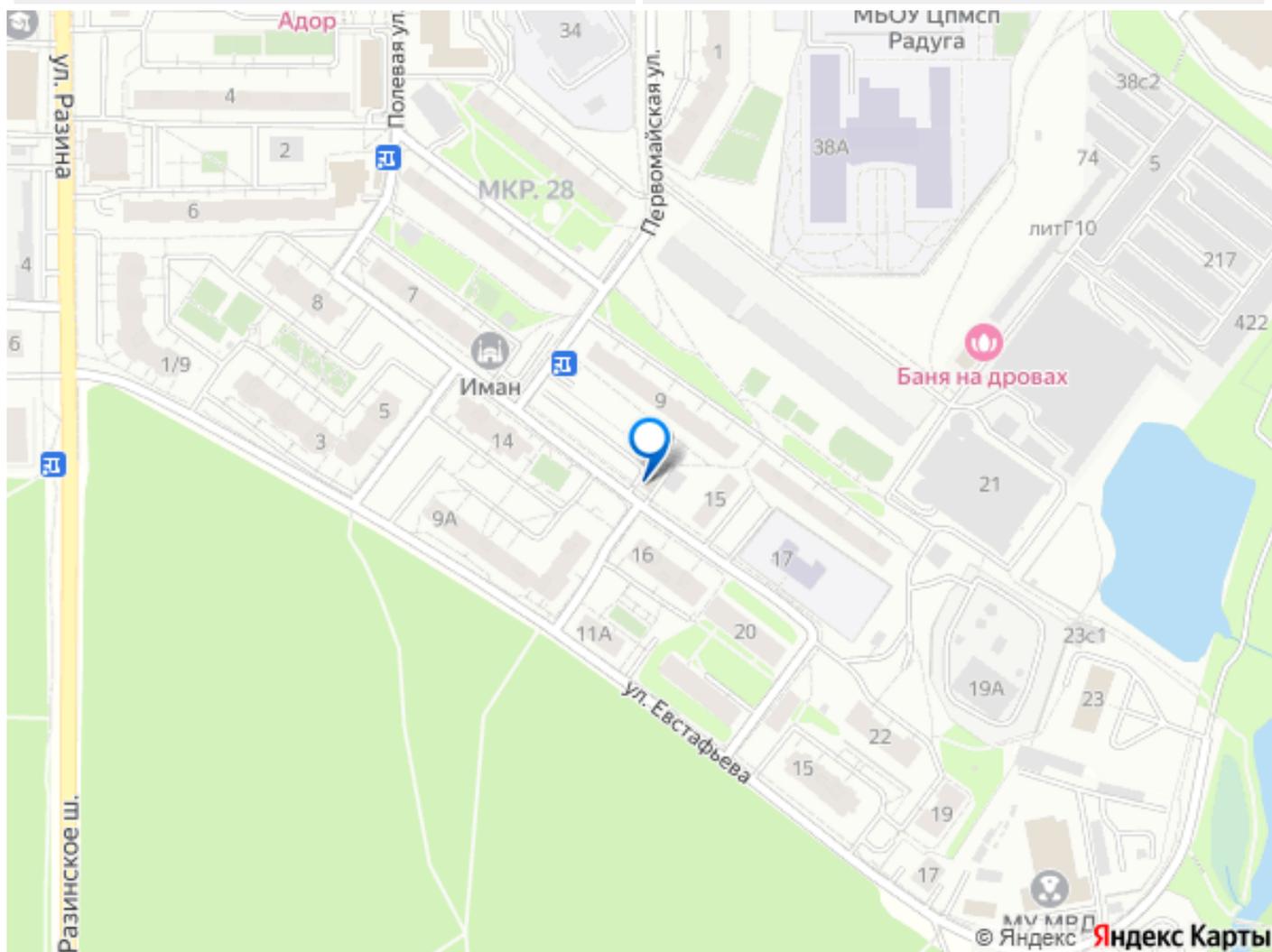
От собственника! Без комиссии! г. Балашиха, ул. Первомайская, 9Б Предлагаю в аренду отдельно стоящее капитальное здание (с кадастром) — готовый бизнес под ключ. Идеальный формат для тех, кто ценит высокий пешеходный трафик и собственную парковку. Почему это выгодно: Локация: Напротив густонаселенного жилого массива. Высокий пешеходный трафик обеспечен 24/7. Отдельный вход: Своя входная группа.

для заметок



Работайте в удобном режиме. Видимость:
Панорамное остекление. Есть возможность
установки яркой вывески. Коммуникации:
Мокрая точка рядом (вода/канализация), эл.
отопление, мощность 5 кВт. Безопасность:
Общая парковка для клиентов. Доступ 24/7.
Характеристики: Площадь: 26 м? Высота
потолков: 3 м Этаж: 1 Ремонт: хороший Для
какого бизнеса: Продукты (мясная, рыбная
лавка), табак, товары повседневного спроса,
кофе с собой, услуги (ремонт, красота),
аптека, цветы. Условия: Аренда: 60 000 ?/мес.
(2 308 ?/м?) — фиксированная ставка.
Коммуналка: по счетчикам. Комиссия:
ОТСУТСТВУЕТ. Работаем напрямую с
собственником. По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Быкова Татьяна





Move.ru - вся недвижимость России