

Создано: 24.12.2025 в 14:19

Обновлено: 24.12.2025 в 16:06

<https://move.ru/objects/9287659736>

Собственник

**79801505565**

**52 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

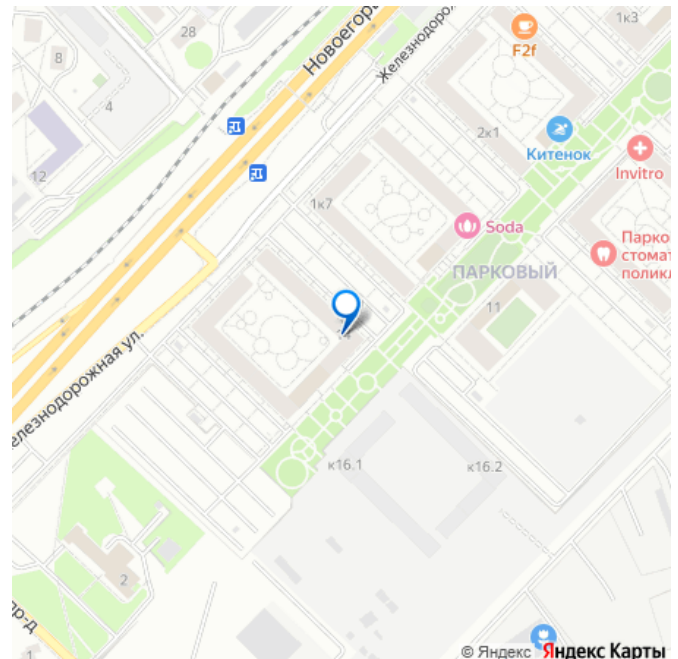
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

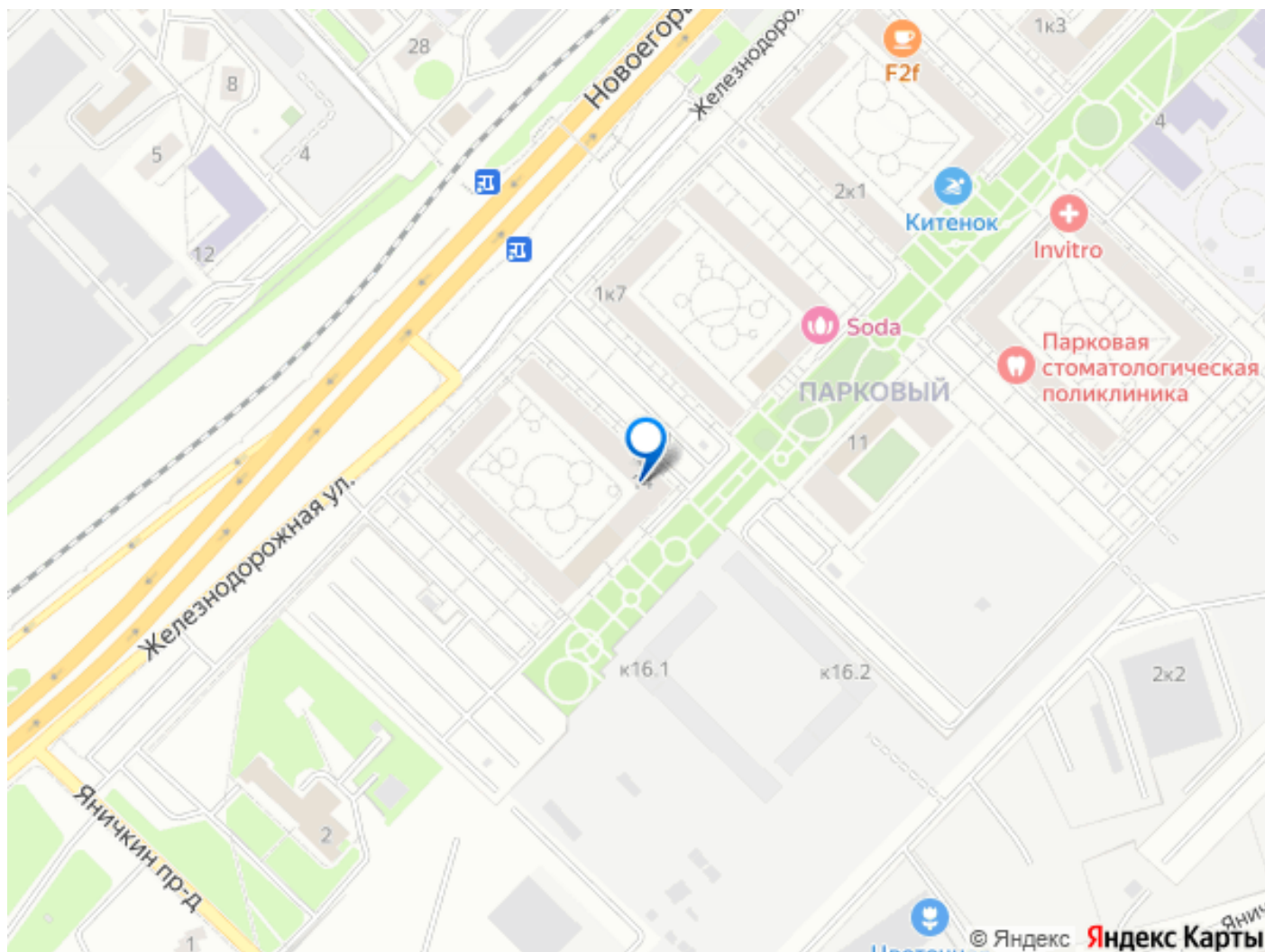
ГОРЯЩЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! 26 м<sup>2</sup> ПОД БИЗНЕС В САМОМ СЕРДЦЕ ЖК Парковый Белая дача парк — ЗАПУСТИСЬ ЗАВТРА! Первая линия. Живой трафик. Ремонт готов. Вывеска разрешена. Прямая аренда — без посредников и комиссий! Идеально для: аптеки, ПВЗ, кофейни, цветочного, табачного, химчистки, постамата, бьюти-услуг, детского центра — всё, что требует потока людей! — ПОЧЕМУ ЭТО МЕСТО ВЫГОДНЕЕ ДРУГИХ? 26 м<sup>2</sup> — сразу под ключ: ремонт, мокрые точки, отдельный вход без ступеней — приезжай и работай с первого дня! Вывеска над входом + на окне — твоя реклама увидят ВСЕ проходящие! Парковка на 50 машин + удобная зона разгрузки — клиенты и поставщики довольны. Центральное

для заметок



отопление, ХВС/ГВС — никаких скрытых затрат. Льготный месяц — всего 52 000 ? вместо 78 000 ? — даем вам время на запуск без давления!— ТРАФИК, КОТОРЫЙ РАБОТАЕТ НА ВАС: 1200 человек в час — это не цифры, это твои покупатели, клиенты, подписчики! 15 000+ жителей рядом — и +2000 квартир в 2025 — твой рынок только растёт! Якоря в 30 метрах: Пятёрочка, Магнит, Озон, Бристоль, Винлаб, — люди уже идут сюда за покупками — направь их к себе! Школа в 50 метрах — поток родителей и детей каждый день. Идеально для детских услуг, перекусов, мелких товаров.— УСЛОВИЯ, ОТ КОТОРЫХ НЕ ОТКАЖЕТСЯ НИ ОДИН ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ: 1-й месяц — всего 52 000 ? (льгота на запуск!) Со 2-го месяца и далее — 78 000 ? Прямая аренда — без комиссий, без скрытых платежей Быстрый выход на прибыль — сегодня смотришь, завтра открываешься— ПОЧЕМУ НУЖНО ДЕЙСТВОВАТЬ СЕЙЧАС? Это единственное свободное помещение на первой линии в самом проходном месте Парковый. Конкуренты уже смотрят — удержишься — уйдет другому! Льготный месяц — только для первых арендаторов!— ЗВОНИ СЕЙЧАС — ПОКА ЕЩЁ СВОБОДНО! Покажем в любое удобное время — даже сегодня. Не упusti шанс открыть бизнес там, где люди уже ходят и тратят деньги! Добавь в избранное — чтобы не потерять! Подпишись на профиль — новые горячие предложения первым! Работаем с агентствами — вознаграждение обсуждаем индивидуально!— ТВОЙ БИЗНЕС ЗДЕСЬ — ЭТО НЕ РИСК. ЭТО ГАРАНТИРОВАННЫЙ ПОТОК.





Move.ru - вся недвижимость России