

Создано: 18.09.2025 в 18:15

Обновлено: 25.11.2025 в 12:18

<https://move.ru/objects/9285058366>

**Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате**

**79891801890**

**Москва, улица Кржижановского, 20/30К2**

**55 000 ₽**

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

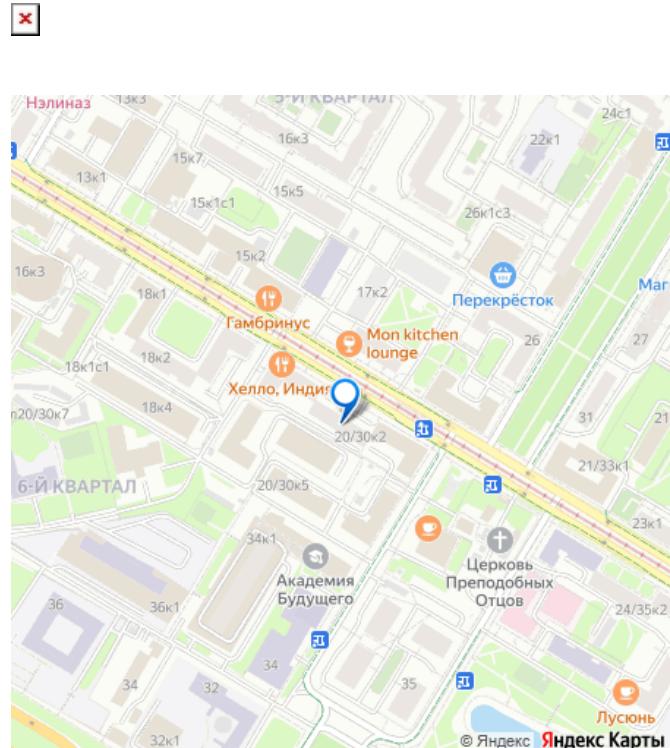
#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

Сдам в аренду коммерческое помещение 26 м<sup>2</sup> от СОБСТВЕННИКА в 6 минутах пешком от м. Профсоюзная и в 11 минутах от м. Академическая. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! На планировке помещение П01 площадью 26 м<sup>2</sup> Условия аренды: — 55000 руб./мес. за первые 3 месяца — 65000 руб./мес. начиная с 4-го месяца — Без комиссии от собственника — Возможно оформление юридического адреса — Относится к налоговой ИФНС России 27 (код 7727) — Проведен высокоскоростной

проводной интернет — Доступ 24/7 без ограничений — Мокрая точка в помещении — Приточно-вытяжная вентиляция установлена — Возможны арендные каникулы. —

Возможна рассрочка обеспечительного платежа Адрес: Кржижановского ул. 20/30 к2 Метро: 6 минут пешком до м. Профсоюзная и 11 минут пешком до м. Академическая

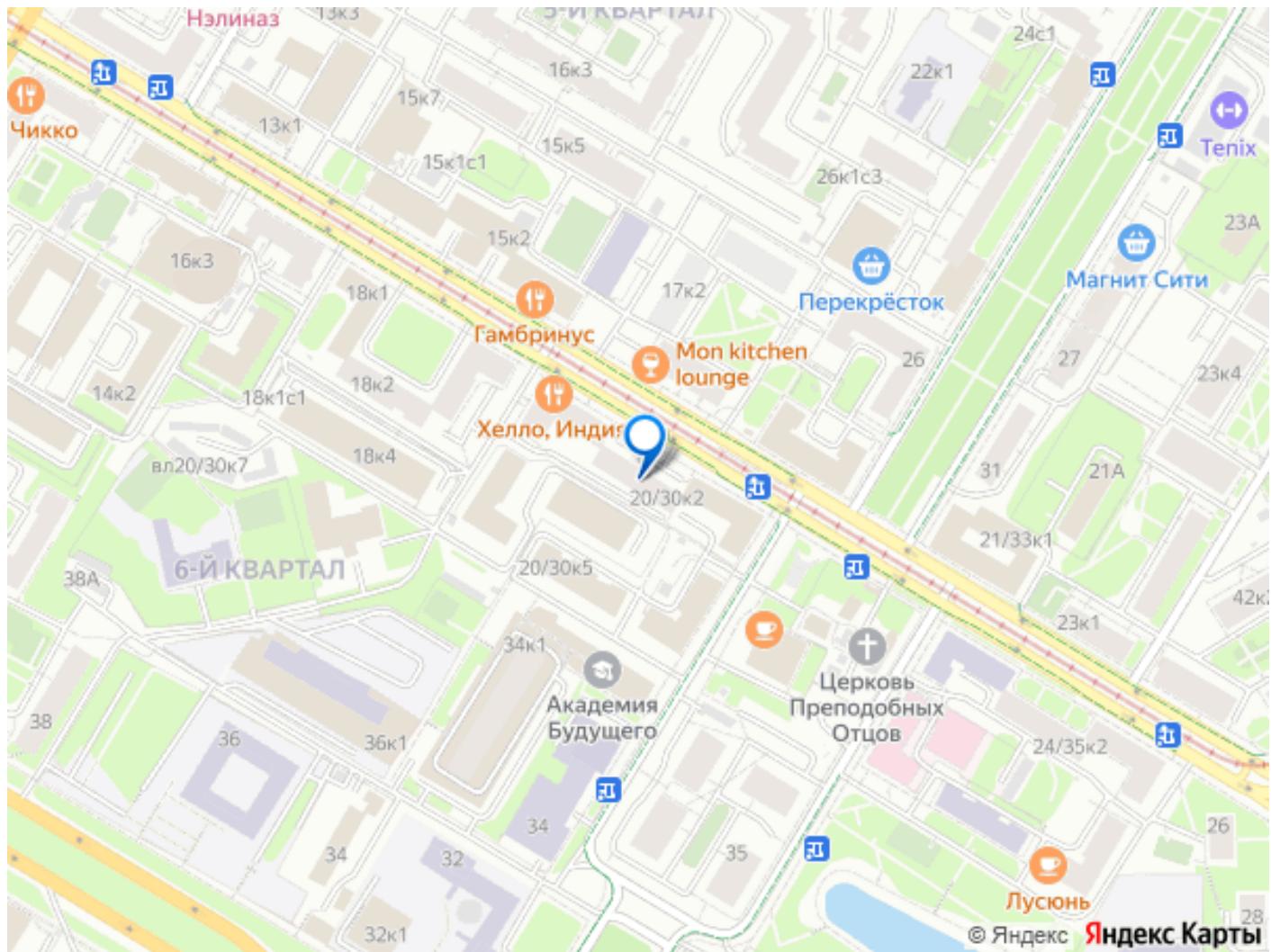
Помещение: Универсальное, готовое для бизнеса. Не требует дополнительных вложений. Отдельный вход. Подходит под офис, торговую площадь, склад, производство. Характеристики помещения: —

Площадь помещения: 26 м? — Этаж: Цокольный — Высота потолков: 2,8 м —

Ремонт: Сделан новый качественный и современный ремонт — Коммуникации: Центральные (электричество, водоснабжение, канализация) — Удобный подъезд для погрузки — Круглосуточный доступ в помещение — Есть парковочные места — Есть мокрая точка — Есть высокоскоростной проводной интернет На планировке помещение П01 (26 м?) Месячная арендная ставка — 55000 руб./мес. на 1-3 месяц, далее 65000 р/м Похожие помещения на этом адресе сданы под пункты выдачи заказов, офисы, склады, услуги красоты, кофейню и юридические услуги населению.

Есть и другие помещения в аренду — разной площади, локации и стоимости. Подберем лучший вариант под ваш запрос. Звоните — покажем и расскажем всё на месте!





Move.ru - вся недвижимость России