

Создано: 08.12.2025 в 05:26

Обновлено: 08.12.2025 в 06:59

<https://move.ru/objects/9287267516>

Собственник

79169336724

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

55 000 ₽

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

26 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

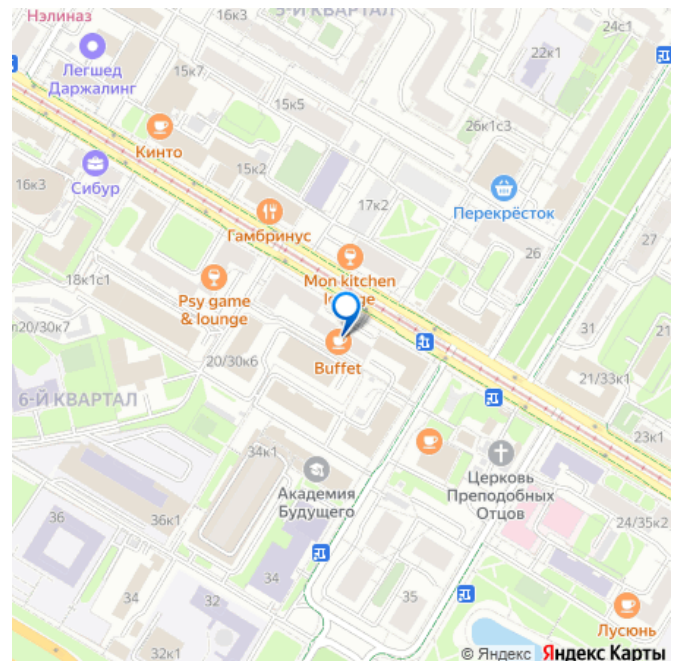
Описание

Сдам в аренду коммерческое помещение 26 м² от СОБСТВЕННИКА в 6 минутах пешком от м. Профсоюзная и в 11 минутах от м.

Академическая. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! ТОЛЬКО НА ДОЛГИЙ СРОК.

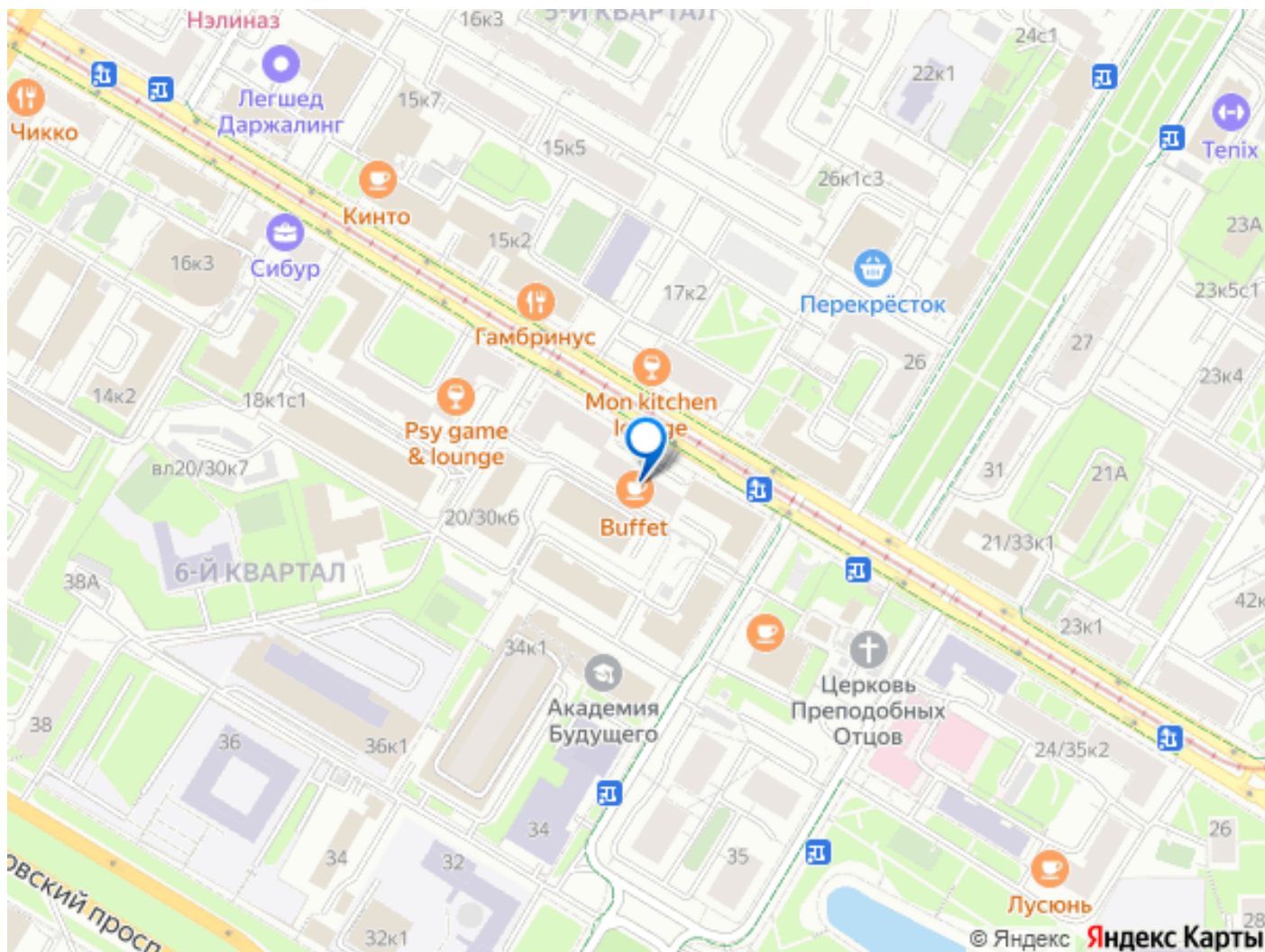
Помещение: Универсальное, готовое для бизнеса. Не требует дополнительных вложений. Отдельный вход. Подходит под офис, торговую площадь, шоурум, склад, малое производство, коворкинг, салона красоты, груминг. Характеристики помещения: — Площадь помещения: 26 м² —

для заметок



Этаж: Цокольный — Высота потолков: 2,8 м —
Ремонт: Сделан новый качественный и
современный ремонт — Коммуникации:
Центральные (электричество,
водоснабжение, канализация) — Удобный
подъезд для погрузки — Круглосуточный
доступ в помещение — Есть парковочные
места со всех сторон дома — Есть мокрая
точка — Есть высокоскоростной проводной
интернет — На улице мусорные контейнеры
ТБО Похожие помещения на этом адресе
сданы под пункты выдачи заказов, офисы,
склады, услуги красоты, кофейню и
юридические услуги населению. Вокруг дома
расположены жилые дома и офисные здания.
В доме располагается аптека, ресторан и два
бара. Помещение свободно! Условия аренды:
— 55000 руб./мес. за первые 3 месяца —
65000 руб./мес. начиная с 4-го месяца — Без
комиссии, от собственника — Возможно
оформление юридического адреса —
Относится к налоговой ИФНС России 27 (код
7727) — Проведен высокоскоростной
проводной интернет — Доступ 24/7 без
ограничений — Мокрая точка в помещении —
Приточно-вытяжная вентиляция установлена
— Возможны арендные каникулы. —
Возможна рассрочка обеспечительного
взноса Теги для поиска: аренда
коммерческой недвижимости, офис,
помещение свободного назначения, псн,
торговое, склад, производство, салон
красоты, бьюти коворкинг, шоурум, бизнес,
грумминг, флористика, дизайн, доставка,
парикмахерская, салон красоты, маникюрный
салон, массажный кабинет, кабинет лазерной
эпиляции.





Move.ru - вся недвижимость России