

Создано: 26.12.2025 в 12:34

Обновлено: 26.12.2025 в 18:38

<https://move.ru/objects/9287693343>**Собственник****79855728277****Москва, улица Лобановский Лес, 9****83 200 ₽**

Москва, улица Лобановский Лес, 9

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

26 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

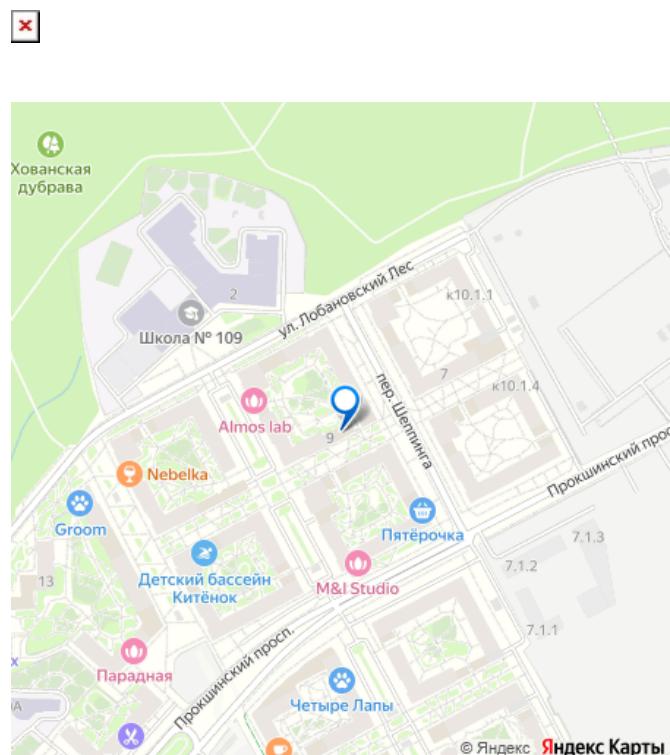
Сдаётся коммерческое помещение 26м² в ЖК Прокшино — метро пешком Помещение свободного назначения в крупном, активно заселённом жилом комплексе. Локация с реальным трафиком и удобной логистикой.

Преимущества и факты:

- ЖК на ~37 000 жителей — мощная клиентская база
- Метро Прокшино — в пешей доступности
- Пешеходная аллея с постоянным потоком жителей
- Школа Ямбурга рядом (родители и дети ежедневно проходят мимо)
- Удобный выезд на основные магистрали
- Активные пешеходные маршруты внутри ЖК

Характеристики помещения: Площадь: 26 м²

- Потолки — 4,8 м
- Выделенный вентканал



© Яндекс Карты

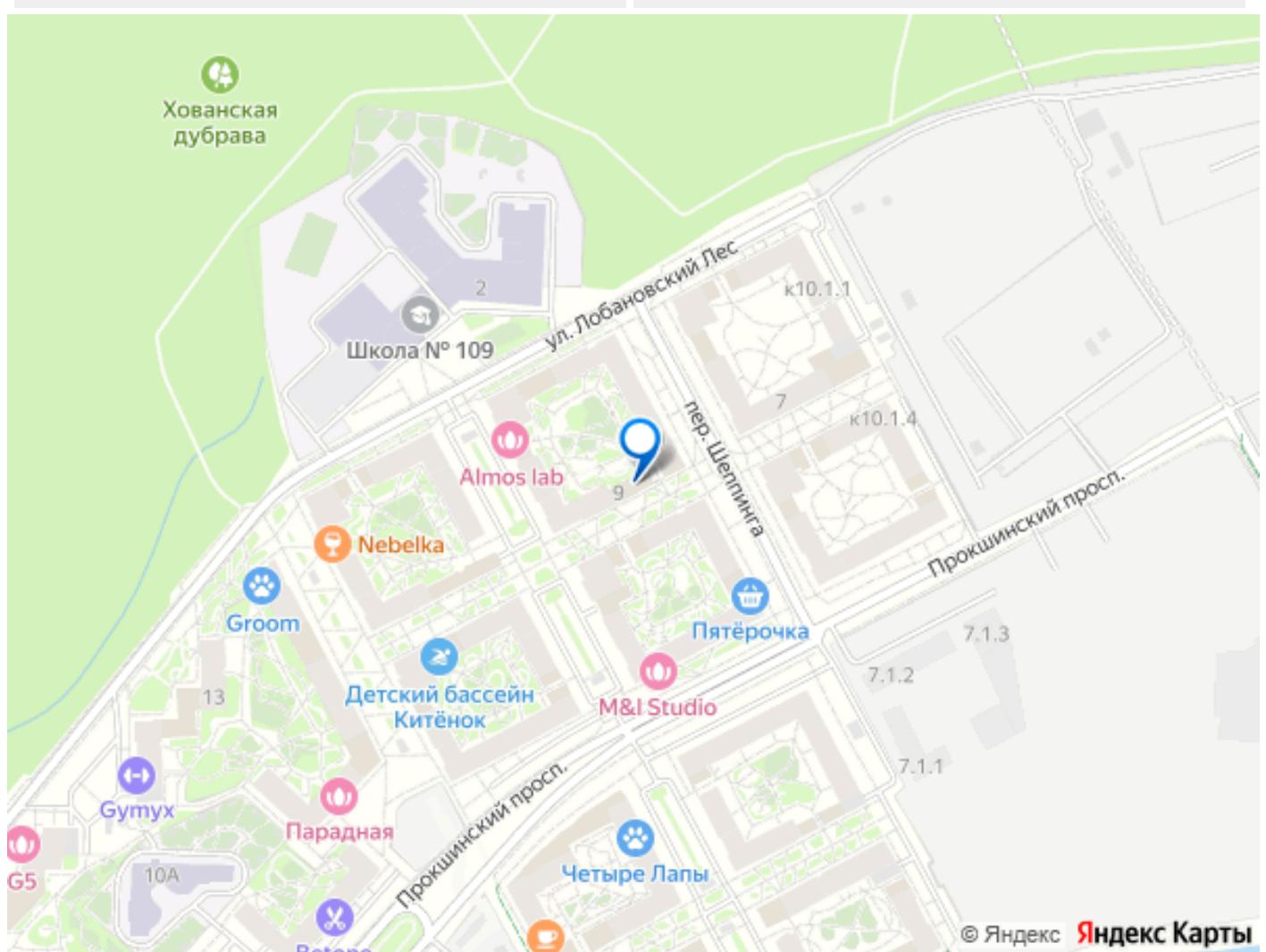
- Электрическая мощность 30 кВт
- Первая линия домов
- Возможность размещения вывески
- Все коммуникации подключены

Подойдёт под: кафе, кофейню, пекарню, торговлю, услуги, салон красоты, пункт выдачи, офис, детские и бытовые сервисы.

Условия аренды: Цена указана за первые 3 месяца — со скидкой 20% для старта бизнеса

Далее аренда — 104 000 ₽/мес • Быстрый выход на сделку Оперативный показ — звоните или пишите! Добавьте объявление в избранное.





Move.ru - вся недвижимость России