

Создано: 22.02.2019 в 16:49

Обновлено: 13.01.2026 в 00:58

<https://move.ru/objects/9287705103>

МЕТА, МЕТА

79813665367

Москва, Долгоруковская улица, 32

350 000 ₽

Москва, Долгоруковская улица, 32

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

26 м²

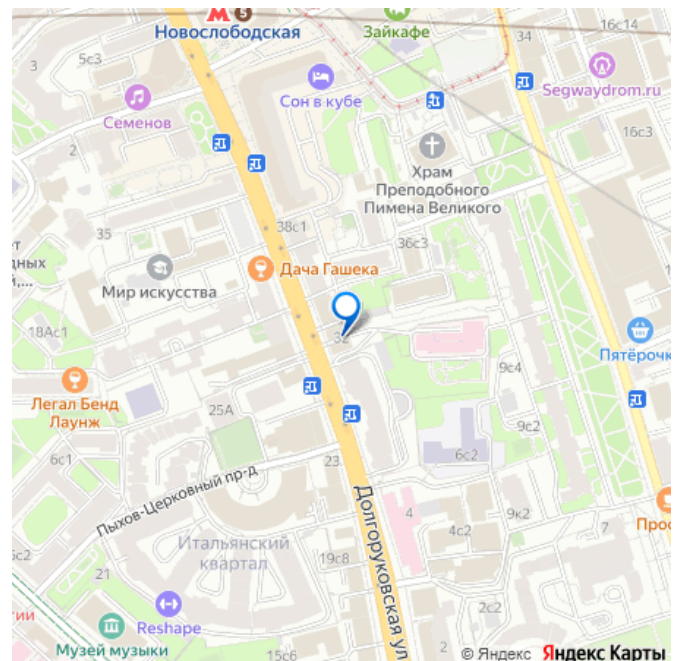
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение на первой линии ул Долгоруковская. - 5 мин от метро Новослободская. Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль фасада свыше 2 500 чел./час, а на противоположной стороне-свыше 1 500 чел./час в часы-пик
Сверхвысокий постоянный автотрафик
Отличная видимость и доступность, узнаваемость В окружении крупный деловой район и большой элитный жилой массив: ЖК итальянский квартал, Ласточкино гнездо, Дом на Чаянова, др Street-retail-помещение торгового или любого свободного назначения

в нежилом 3-х этажном, отдельно стоящем здании на 1 этаже с отдельным входом Витрины и входные группы с фасада с 1-й линии Планировка-свободная (сетка колонн), перекрытияж/б, стены-кирпич. Новые большие витрины В 2017 г. проведён полный капитальный ремонт всего ОСЗ с заменой всех инженерных коммуникаций: водоснабжение, электросеть, отопление Все центральные городские коммуникации под любой тип деятельности (прямой д-р) Помещение с ремонтом Возможен круглосуточный режим работы- Здание не является памятником и не подлежит сносу Арендная плата в месяц 350 000 р (МАП), УСН, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Срок договора аренды долгосрочный; размер ежегодной индексации, арендных каникул обсуждаются.



