

Создано: 20.01.2026 в 14:21

Обновлено: 20.01.2026 в 15:00

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

65 000 ₽

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

<https://move.ru/objects/9288177135>

Амина Гасанова, Амина Гасанова

**79199969648,7986424
4649**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

26 м²

Детали объекта

Тип сделки

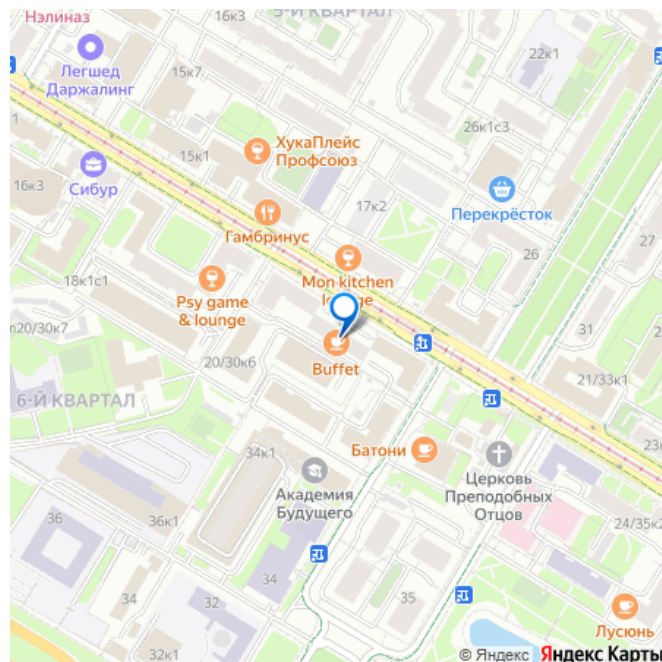
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМАЯ АРЕНДА. Срок аренды и арендные каникулы обсуждаются. Обеспечительный платеж в размере 1-ой месячной ставки. УСН. Арендная ставка 65.000 руб./месяц, коммунальные платежи не включены. Налоговая 27, возможно оформление юридического адреса. Предлагается в аренду помещение расположенное ул. Кржижановского, 20/30к2, первая линия домов, в шаговой доступности от метро Профсоюзная (8 мин.), Академическая (14 мин.). ПСН общей площадью 26 кв.м., -1-ый этаж жилого дома.



Высота потолков 2,8 метра. Мокрая точка в помещении. Сделан новый качественный и современный ремонт. Есть высокоскоростной проводной интернет. На улице мусорные контейнеры ТБО. Приточно-вытяжная вентиляция установлена. Общий вход со двора . Мощность электроэнергии 1,8 кВт. Коммуникации: Центральные (электричество, водоснабжение, канализация). общий с/у на этаже. Удобный подъезд для погрузки. Круглосуточный доступ в помещение. Есть парковочные места. Возможность размещения вывески. Развитая инфраструктура. Активный пешеходный и автомобильный трафик.



