

🕒 Создано: 10.10.2024 в 19:17

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 18:41

**Москва, Красногвардейский бульвар, 9**

**75 000 ₺**

Москва, Красногвардейский бульвар, 9

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Красногвардейский](#)

<https://move.ru/objects/9288473492>

**Собственник**

**79850720526,7916568  
9146**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

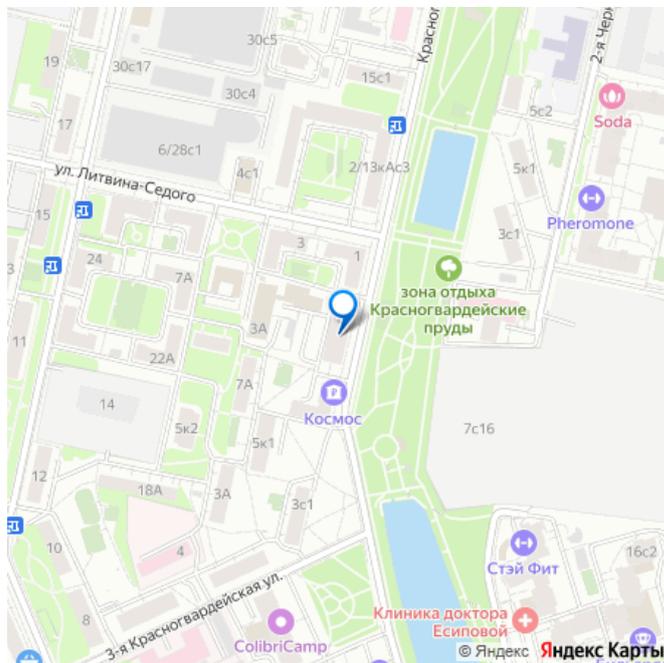
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещением свободного назначения на длительный срок. Субаренда (договор 11 мес.). 29 кв. м. Без комиссии.

Красногвардейский бульвар, д. 9, м. «Улица 1905 года», 19 мин. пешком. Первая линия. 1-й этаж жилого дома, высокие потолки.

Общий круглосуточный вход с сетевым продуктовым супермаркетом. Любой вид деятельности, кроме розничной продажи продуктов питания. Две сплит системы в помещении. Коммунальные платежи, кроме электричества, включены в аренду. Много жилых домов. Высокий пешеходный трафик.



Весной и летом большой рост за счет  
посетителей Зоны отдыха  
Красногвардейские пруды.



