

Создано: 10.10.2024 в 19:17

Обновлено: 22.01.2026 в 15:15

**Москва, Красногвардейский бульвар, 9**

**85 000 ₽**

Москва, Красногвардейский бульвар, 9

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Красногвардейский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

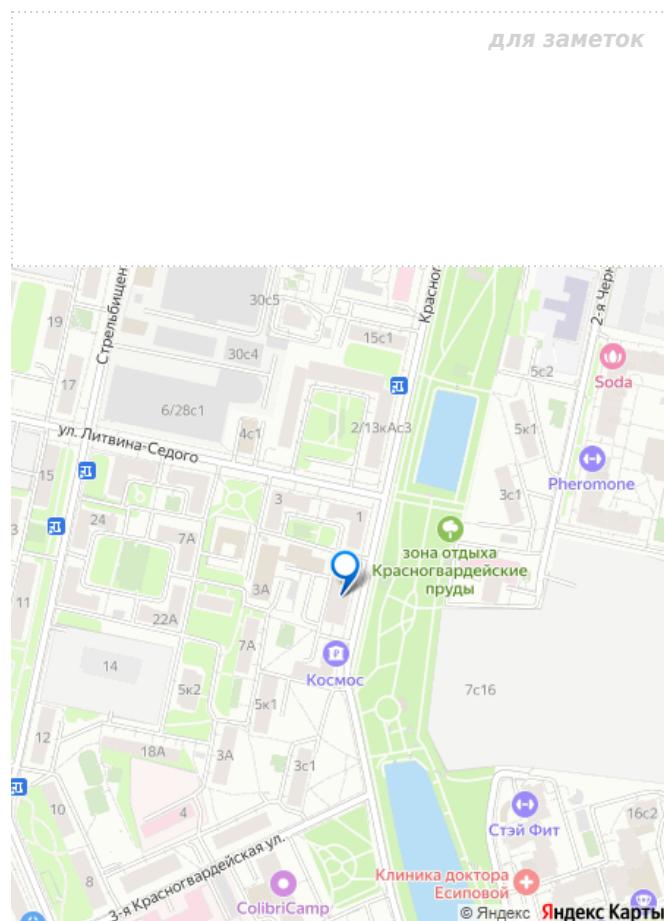
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

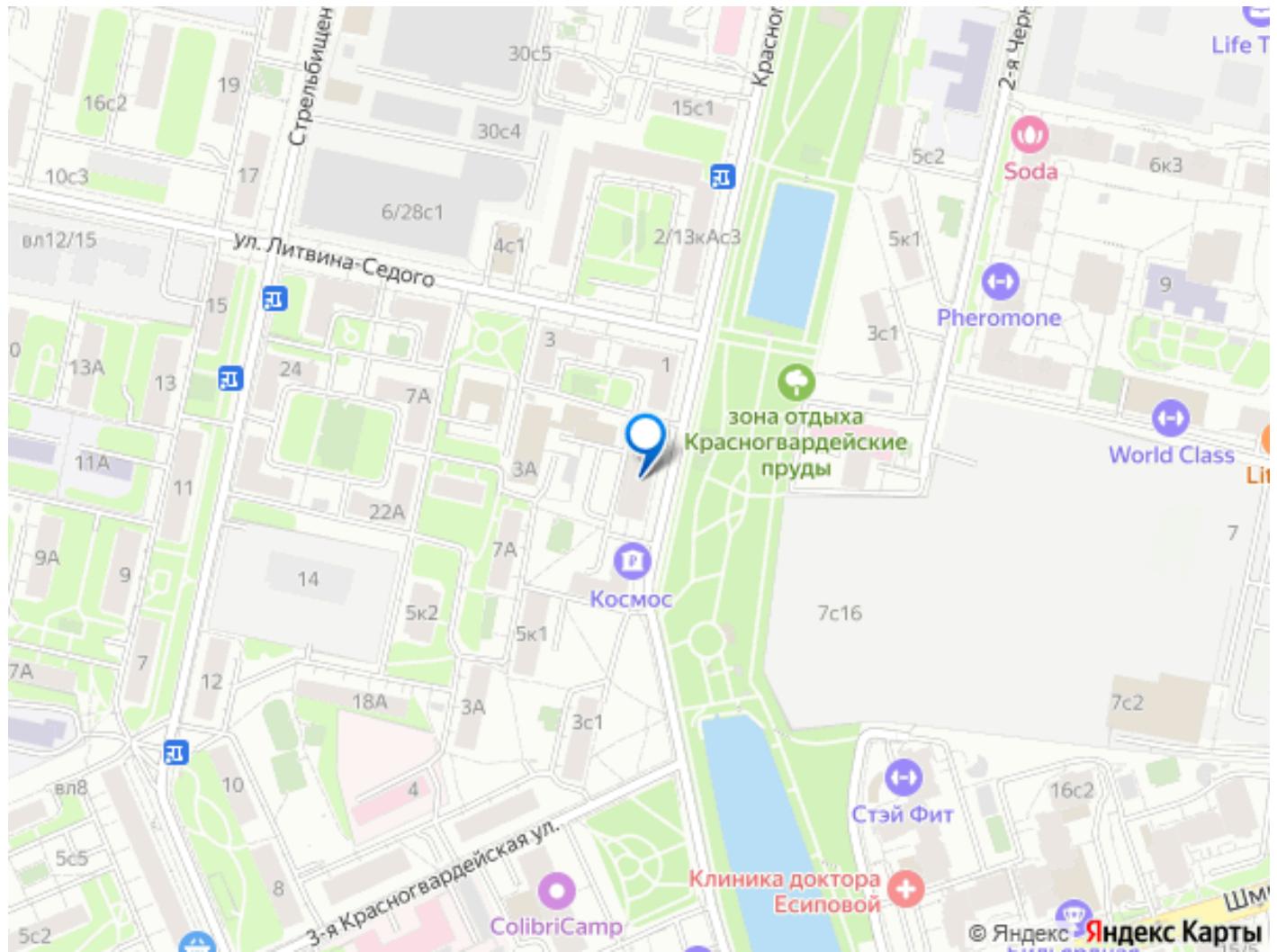
Сдается помещением свободного назначения на длительный срок. Субаренда (договор 11 мес.). 26 кв. м. Без комиссии.

Красногвардейский бульвар, д. 9, м. «Улица 1905 года», 19 мин. пешком. Первая линия. 1-й этаж жилого дома, высокие потолки.

Общий круглосуточный вход с сетевым продуктовым супермаркетом. Любой вид деятельности, кроме розничной продажи продуктов питания. Две сплит системы в помещении. Коммунальные платежи, кроме электричества, включены в аренду. Много жилых домов. Высокий пешеходный трафик.



Весной и летом большой рост за счет  
посетителей Зоны отдыха  
Красногвардейские пруды.



Move.ru - вся недвижимость России