

Создано: 04.03.2026 в 09:57

Обновлено: 04.03.2026 в 09:57

Пользователь, Пользователь

89251234567

Москва, Производственная ул, 17

52 500 ₺

Москва, Производственная ул, 17

Улица

[улица Производственная](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

26 м²

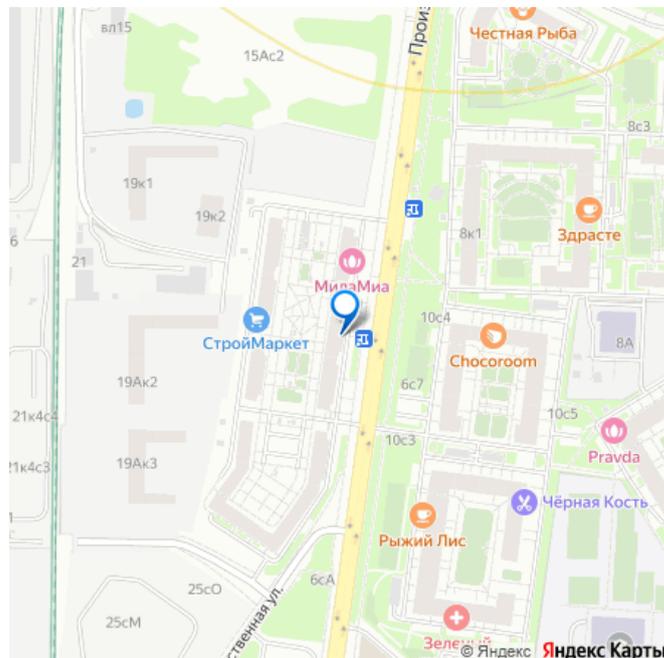
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Снять помещение на высоком трафике в Москве с ремонтом. Помещение 20 м² на первой линии по адресу: Москва, ул. Производственная, 17. Прямо напротив остановки, активный пешеходный трафик 400–600 человек в час. ?Позвоните прямо сейчас и договоримся о показе. Сдается коммерческое помещение на высоком трафике. Характеристики: • Площадь: 20 м² • Чистовая отделка — можно заезжать и работать • Мокрая точка в каждом помещении • Потолки — 4,5 м • Все коммуникации: свет, вода, отопление, вентиляция • Витринное остекление • Вход с улицы, без ступеней • Возможность

размещения вывески и рекламы • Яркий холодный свет, розетки - готовы. Локация и окружение: • Первая линия • Остановка общественного транспорта напротив • ЖК «Лучи» вокруг • Соседи: Магнит, Wildberries, аптека, строймаг, буханка. • 10-15 мин. пешком до метро «Солнцево» • Пешеходный трафик от жителей района: 400-600чел/час Соседи в помещении: Табак, Бытовые услуги, Водомат Условия: • Прямая аренда от собственника • Без комиссии • Арендные каникулы • Ставка: от 3 490 ?/м? • Можно снять и заехать уже сегодня. Подойдёт для: Трафиковые форматы: • Кофейня • Шоурум • Ателье • Бьюти: маникюр, Spa, косметология • Салоны красоты и барбершопы • Магазин фруктов, овощей, орехов, сухофруктов • Сладости • Постамат • Кофейный автомат • Банкомат • Магазин фермерских продуктов • Сувениры • Аптека • Оптика • Зоомагазин, груминг • ПВЗ ОЗОН Нетрафиковые форматы: • Детский развивающий центр • Творческая студия • Мастерская рукоделия • Офис • Коворкинг • Агентство недвижимости • Студия йоги • Фитнес • Частная медицинская практика • Шоу-рум ? Напишите "ВИДЕО" и я пришлю видеобзор помещения и локации. ? Пишите, звоните. Свяжитесь со мной прямо сейчас, чтобы узнать детали каникул и записаться на просмотр.



