

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

Москва, ул. Михайлова, 31а

78 000 ₽

Москва, ул. Михайлова, 31а

Улица

[улица Михайлова](#)

<https://move.ru/objects/9290761504>

**Баранова Анна Владимировна,
Агентство недвижимости АКИАРА**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

26 м²

Детали объекта

Тип сделки

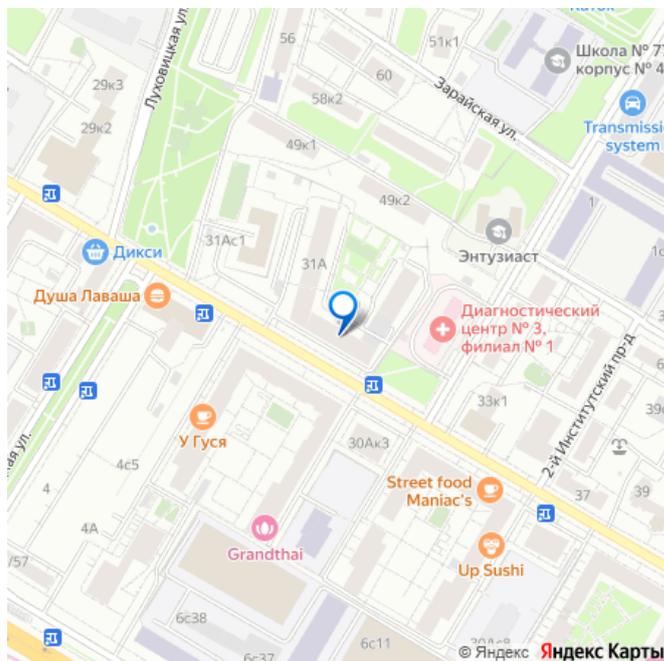
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

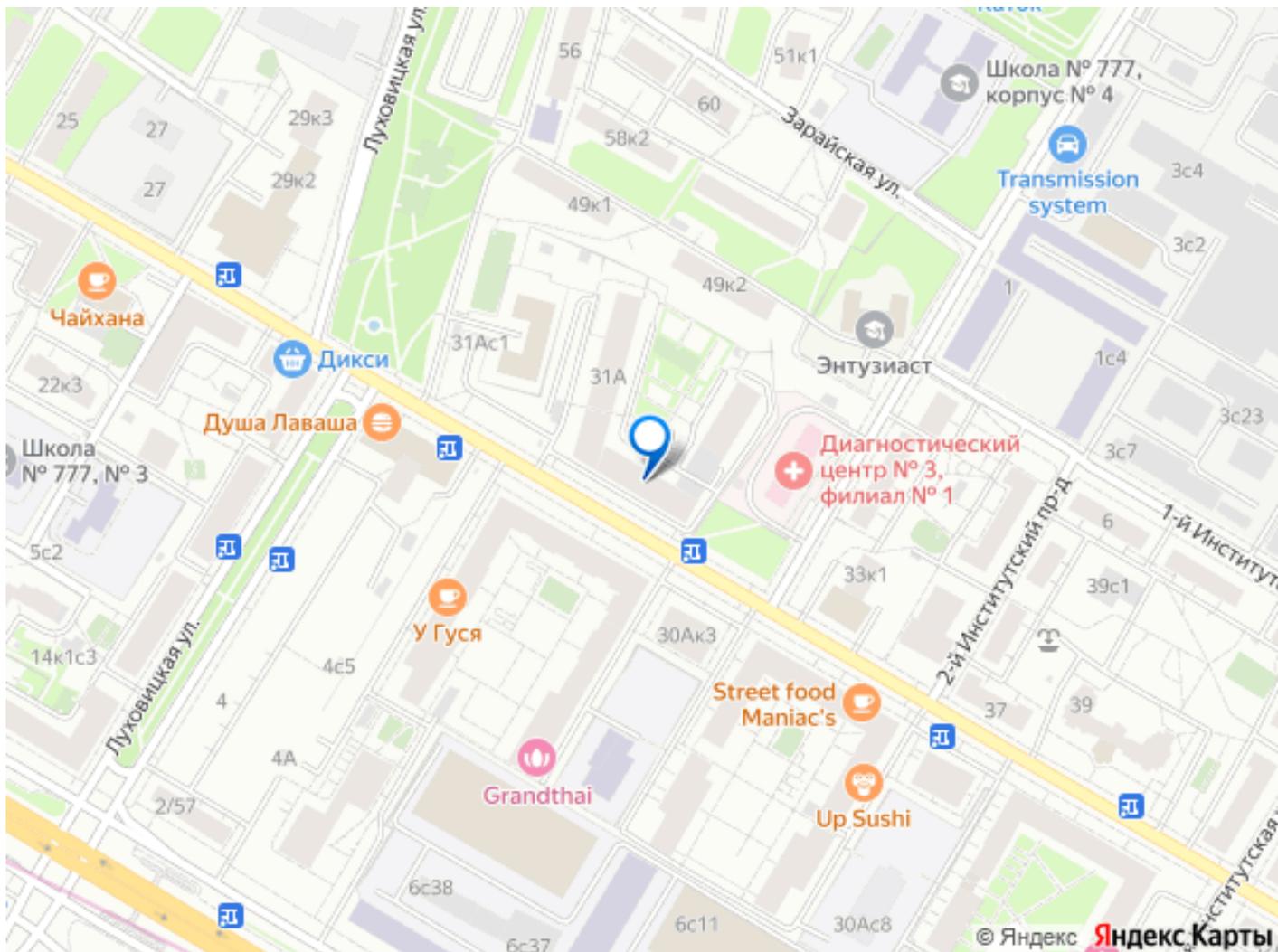
Описание

Объект № 105161065 Коммерческое помещение для бизнеса в современном ЖК Высокий трафик | Рядом метро | Гибкие площади От собственника Локация: современный жилой комплекс в густонаселённом районе МЦД-3 «Плющево» — 7 минут пешком Метро «Окская» — 10 минут пешком ОБ ОБЪЕКТЕ Сдаётся готовое коммерческое помещение на 2-м этаже нового ЖК. Площади от 10 до 300 м? — подойдут под любой формат бизнеса: услуги, торговлю, офис, клинику, студию, шоурум и др. Потолки — 3,5 м Отдельный вход Доступ 24/7 Возможность перепланировки под ваши задачи ЛОКАЦИЯ И ТРАФИК Один из



ключевых плюсов объекта —
платёжеспособный и стабильный поток
клиентов: В радиусе 1 км проживает 40–50
тыс. жителей В этом же доме расположена
«Пятёрочка» (480 м?) ? весь поток
покупателей — ваши потенциальные клиенты
Рядом магазины, кафе и активная жилая
застройка **УДОБСТВО ДЛЯ КЛИЕНТОВ** 3
отдельных входа в здание Наземная и
подземная парковка Лёгкая навигация и
удобный подъезд **ИНЖЕНЕРИЯ И
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**
Электрическая мощность 15-20 кВт (есть
возможность увеличения) Подключены все
коммуникации: свет, вода, канализация,
отопление Возможность подключения
технологической вытяжки Большие окна —
много естественного света **ПРЕИМУЩЕСТВА**
Новый ЖК Высокий и целевой трафик Гибкие
площади Отлично подходит для бизнеса и
инвестиций Помещение, которое легко
адаптируется под любые задачи Отличное
предложение для предпринимателей,
которые ценят локацию, поток клиентов и
удобство. **ЗВОНИТЕ**, ответим на все ваши
вопросы. **ИЛИ НАПИШИТЕ**: «Хочу объект» –
перезвоним в течение 15 минут! Акиара –
надежный партнер в сфере коммерческой
недвижимости. Направления компании:
коммерческая недвижимость, коммерческое
помещение, снять помещение в аренду,
аренда нежилого помещения, аренда
коммерческого помещения, снять
коммерческое помещение, аренда торговых
площадей, арендовать торговое помещение,
снять торговую площадь в аренду, снять
торговое помещение, аренда помещения в
Москве, арендовать помещение в Москве,
аренда торговых помещений в Москве,
аренда помещения в жилом доме, продажа
коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России