

Пользователь, Пользователь
89251234567

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:32

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:32

Москва, ул. Нижняя Масловка, 5к1

195 000 ₽

Москва, ул. Нижняя Масловка, 5к1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

26 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

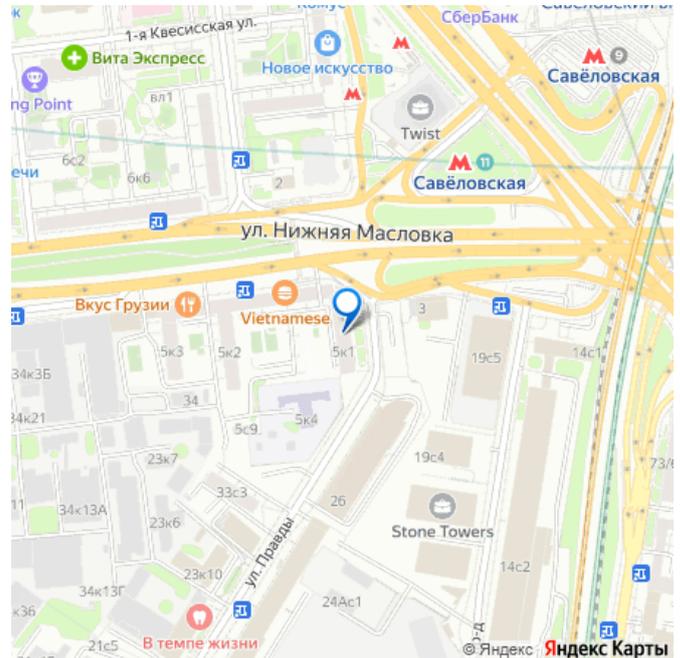
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам помещение свободного назначения с витриной в проходном месте. Высокий пешеходный трафик. Прямая аренда от собственника Сотрудничаем с агентами! Условия обсуждаем индивидуально. 200 метров до метро Савёловская (огромный пешеходный поток). Суперпроходное место! Расположено на «пешеходной тропе» к крупнейшему деловому кластеру Москвы. Огромный деловой и жилой массив Отличная видимость с ТТК, первая линия. Свежий качественный ремонт, полная готовность к работе. Большая витрина Отдельный вход Мощность 25+ кВт Вытяжка, вентиляция. Все центральные коммуникации Место под наружную рекламу. Здание НЕ ПОД РЕНОВАЦИЮ Возможно вы искали: Сдам нежилое помещение, Аренда помещения под

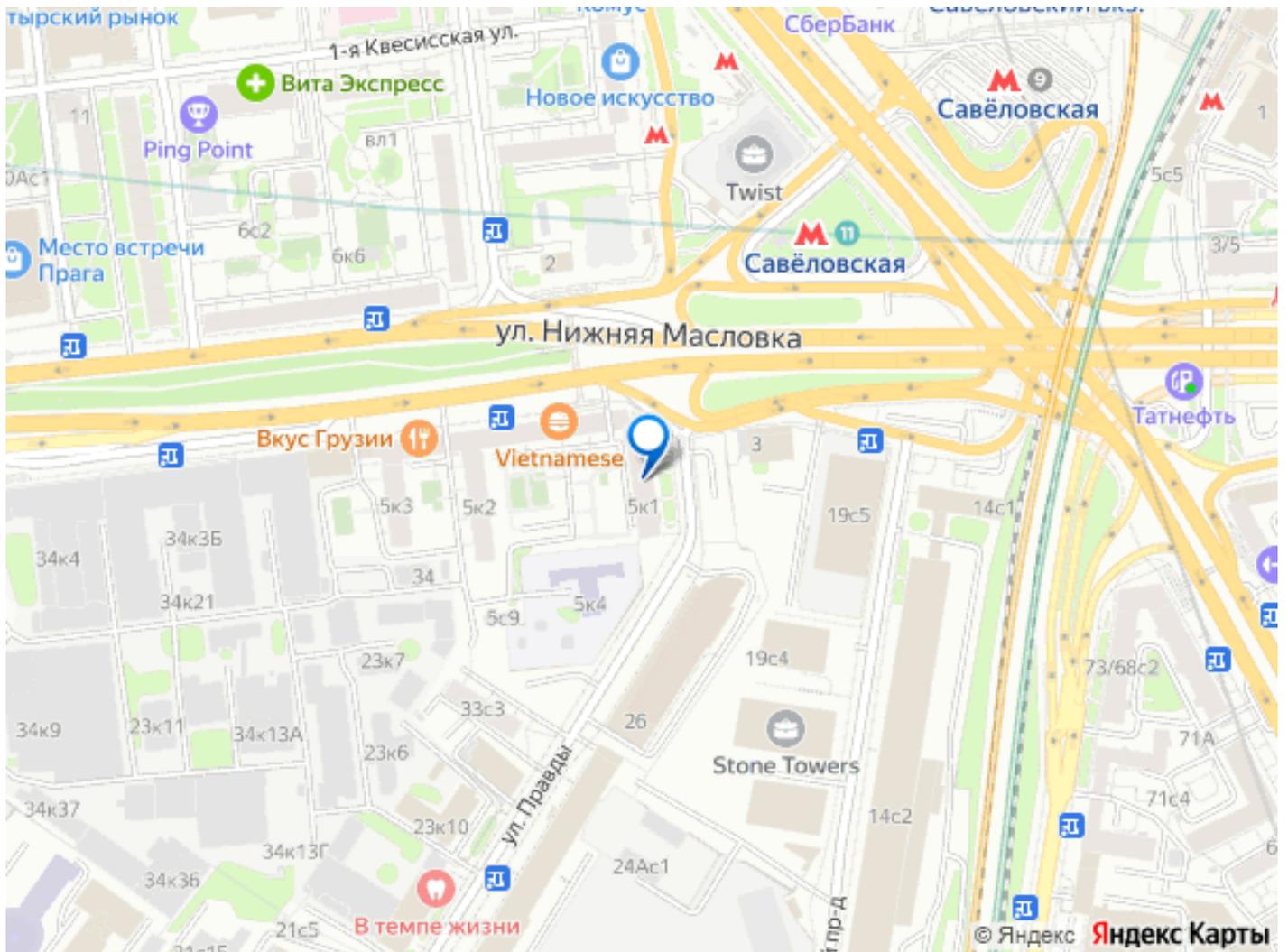
для заметок



общепит, Помещение в аренду на трафике,
Проходное место под кафе/ресторан,
Помещение с высокой проходимостью,
Аренда коммерческой недвижимости в
центре, Помещение с отдельным входом под
бизнес, стрит-ритейл), Нежилое помещение,
Встроенное помещение, Отдельно стоящее
здание, не Цоколь, Первый этаж, Общепит,
Кафе, Ресторан, Столовая, Кофейня, Пекарня,
Кондитерская, Фастфуд, Бургерная,
Пиццерия, Суши-бар, Антикафе, Фуд-корт,
Вентиляция, Кондиционеры, Водоснабжение,
Холодная вода, Горячая вода, Канализация,
Центральная канализация, Электричество,
Мощности, Отопление, Вытяжка, помещение
Свободного назначения (ПСН), Торговля,
ыорогоая площадь, Общественное питание,
Услуги, Собственник (прямая аренда), В
шаговой доступности от метро, В шаговой
доступности от остановки, В шаговой
доступности от МЦД, Оживленный
перекресток, Первая линия домов, Высокий
автомобильный трафик, Пешеходный трафик,
Спальный район, С высокой плотностью
населения, Рядом с ТЦ, Рядом с БЦ, Рядом с
ВУЗом, Рядом со школой, Рядом с рынком,
Рядом с парком, Транзитный поток,
Витринные окна, Фасадные окна Идеально
подходит для магазина, кафе, точки
общепита (шаурма, бургерная)







Move.ru - вся недвижимость России