

Создано: 03.03.2026 в 17:53

Обновлено: 03.03.2026 в 17:53

Москва, ул. Николая Озерова, 2к1

**125 000 ₺**

Москва, ул. Николая Озерова, 2к1

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся помещение в аренду 26 м<sup>2</sup> (ПСН) на первой линии у метро «Тушинская» и «Спартак». Отдельный вход, витринные окна, потолки 4,5 м. Помещение с ремонтом, можно заезжать и работать. Без комиссии.

Официальный договор. . Адрес: Москва, ул. Николая Озерова, д. 2к1 Метро Тушинская и Спартак — в пешей доступности (3-7 минут). ПОЗВОНИТЕ или напишите — оперативно покажем (возможен показ сегодня). .

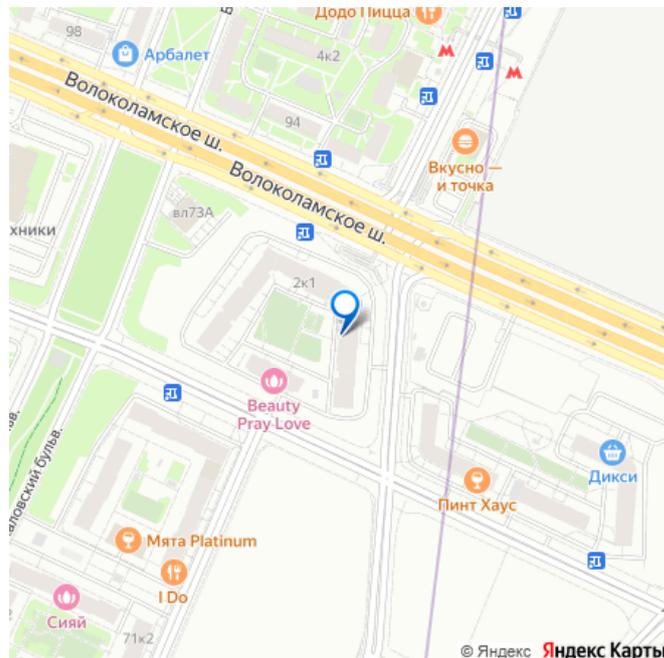
Преимущества помещения — Площадь 26 м<sup>2</sup> — самый востребованный формат под услуги и торговлю «у дома». — Высота потолков 4,5 м — ощущение пространства, можно сделать антресоль или дополнительное хранение. — Помещение с готовым ремонтом — минимальные вложения на запуск. — Отдельный вход и большие окна —

<https://move.ru/objects/9290761002>

Ип Сергей Буслов, Ип Сергей Буслов

**89251234567**

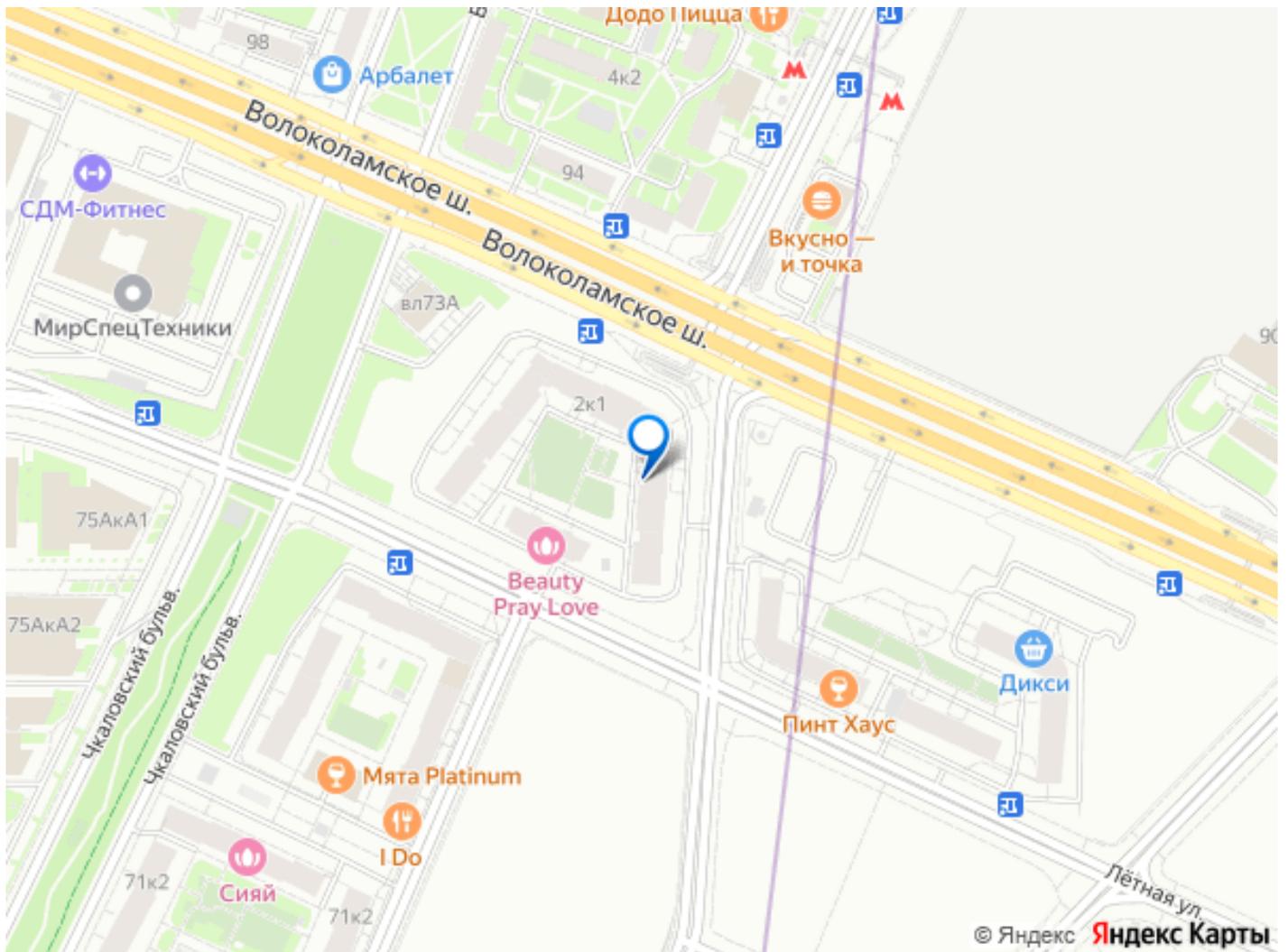
для заметок



помещение хорошо видно с улицы. — Формат ПСН — широкий выбор разрешённых видов деятельности. . Локация и трафик — Первый этаж современного ЖК. — Комплекс уже заселён более чем наполовину — поток жителей сформирован и продолжает расти. — Якорный арендатор «Пятёрочка» — стабильный ежедневный трафик. — Рядом метро Тушинская и Спартак + Чкаловский бульвар — постоянный пешеходный поток. — Район активно развивается — сейчас можно занять сильную точку до роста ставок. . Подойдёт под кофейню to-go, мини-пекарню, салон красоты, барбершоп, кабинет маникюра/бровей/массажа, студию растяжки, кабинет психолога, пункт выдачи заказов (WB / Ozon / Яндекс), цветочный магазин, шоурум, офис с приёмом клиентов, услуги «у дома». . Условия аренды — Аренда от собственника, без комиссии. — Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. — Возможны специальные условия при быстром выходе на сделку. . Почему стоит рассмотреть это помещение Метро рядом, якорь «Пятёрочка», растущий ЖК, потолки 4,5 м и готовый ремонт — компактный и ликвидный формат для быстрого запуска бизнеса в развивающемся районе. . Напишите «ОТЧЁТ» — пришлю аналитику по трафику и конкурентам, планировку и видео помещения.







Move.ru - вся недвижимость России