

Создано: 27.08.2025 в 17:46

Обновлено: 15.01.2026 в 04:56

<https://move.ru/objects/9284477759>

Андрей Сысоев, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, Старопименовский переулок,  
11с3**

**1 126 250 ₽**

Москва, Старопименовский переулок, 11с3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[Старопименовский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

270.3 м<sup>2</sup>

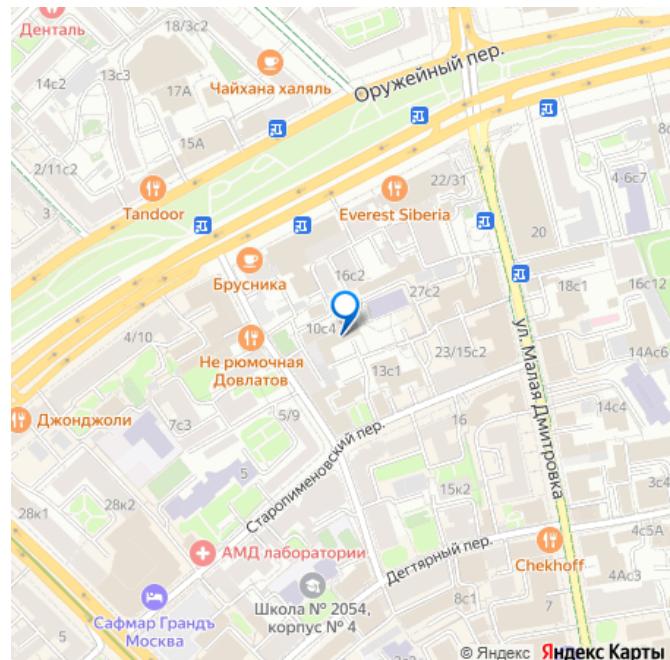
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

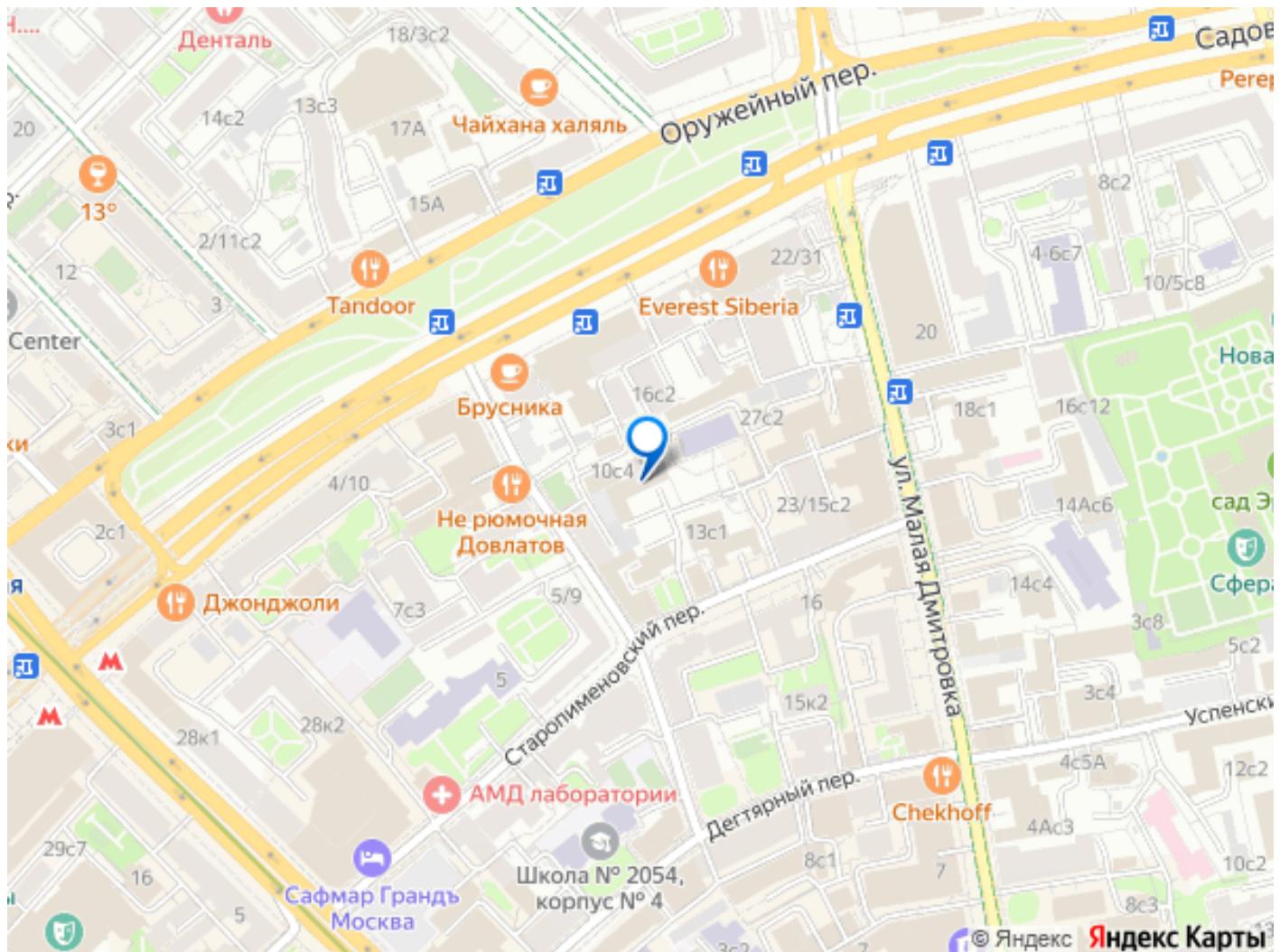
Лот 920727 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду помещение  
свободного назначения общей площадью  
270.3 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже.  
Объект обладает исключительной  
транспортной доступностью, находясь в семи  
минутах ходьбы от станции метро  
«Тверская». Идеально под размещение  
склада, даркстора, магазина, так же  
возможно размещение офиса (помещение с  
окнами, сейчас заставлено стеллажами).  
Здание с отделкой и современными

инженерными системами, обеспечивающими комфортную, безопасную и бесперебойную работу здания. В шаговой доступности от здания расположена всевозможная инфраструктура: рестораны, магазины, гостиницы, парки. Близость к популярным прогулочным местам Москвы - Патриаршие пруды, Сад Эрмитаж. Современная атмосферная отделка. Подходит как под офис, так и под размещение торговых операторов. Стоимость парковки на территории здания составляет 40.000 рублей за машиноместо в месяц. Помещение имеет отдельный вход и оснащено современной системой круглосуточного контроля и управления доступом. Для поддержания комфорtnого микроклимата установлена сплит-система кондиционирования, а также предусмотрена естественная система вентиляции. Безопасность обеспечивается системой пожаротушения, включающей оповещение и сигнализацию. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей , доб. 249, ЛОТ 920727







Move.ru - вся недвижимость России