

Создано: 11.01.2026 в 15:39

Обновлено: 26.01.2026 в 12:33

<https://move.ru/objects/9288312654>

Агент PERFECT, PERFECT

**79230724738**

**Москва, Старопименовский переулок,  
11С3**

**855 950 ₽**

Москва, Старопименовский переулок, 11С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[Старопименовский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

270.3 м<sup>2</sup>

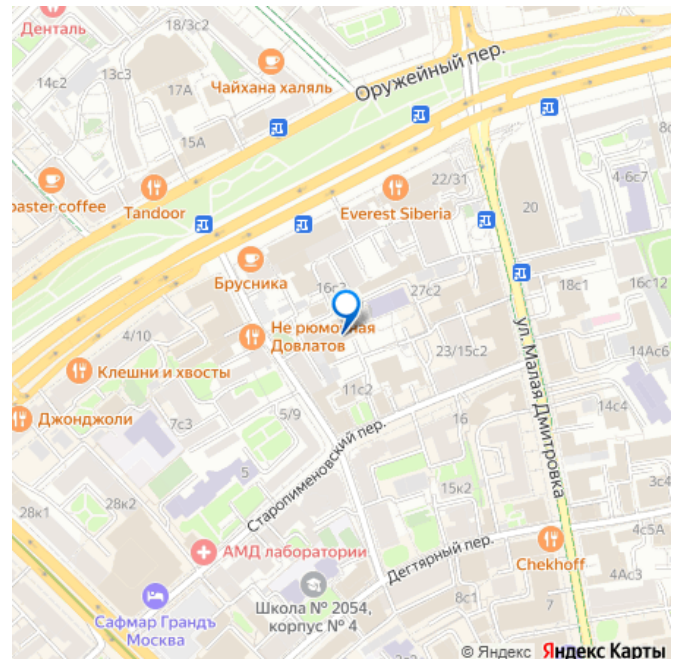
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



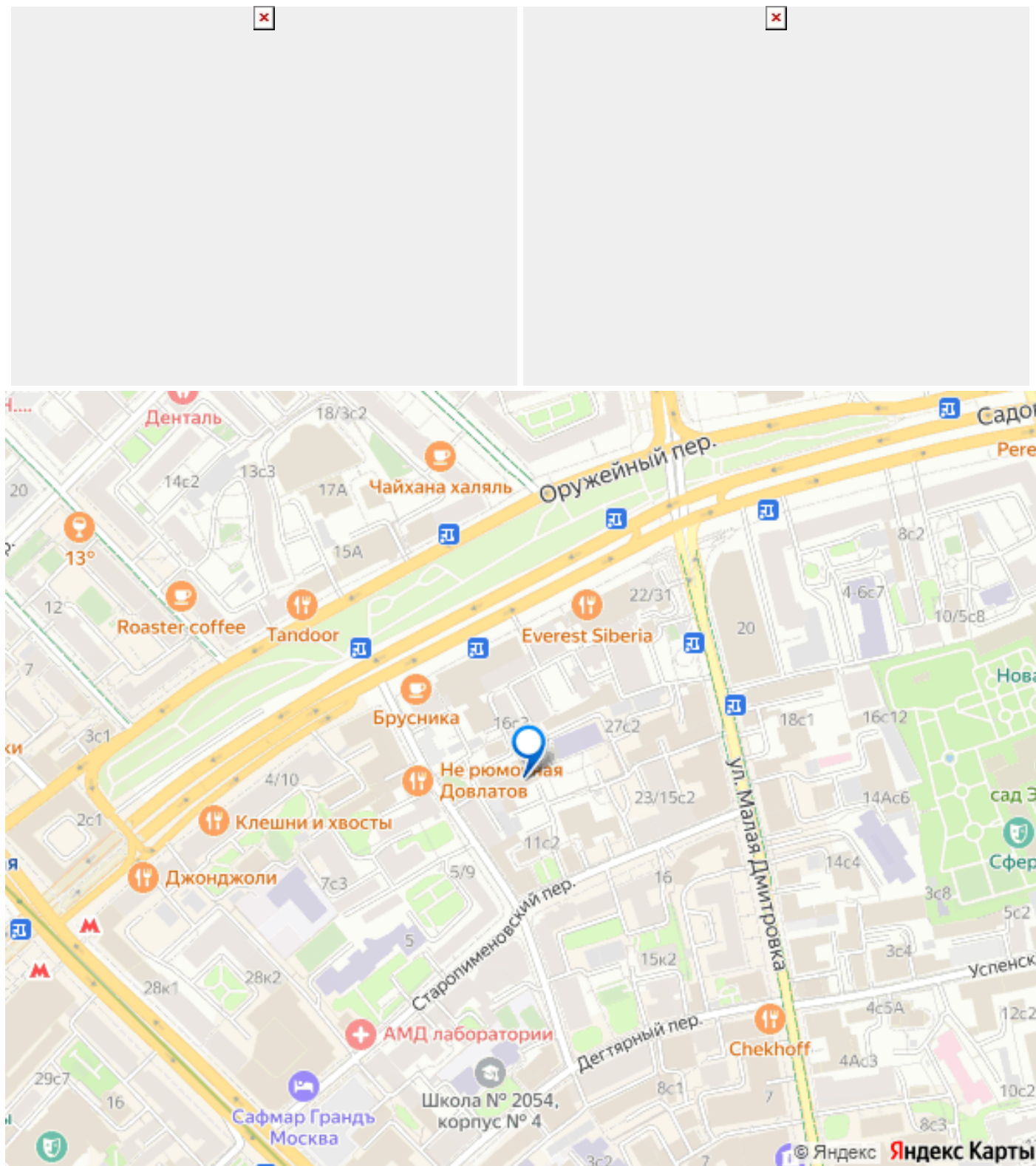
**Описание**

Аренда помещения, расположенного на первом этаже площадью 270.3 кв.м. в тихом центре города, по адресу: м. Маяковская, м. Пушкинская, м. Чеховская, Старопименовский переулок, дом 11, строение 3, этаж 2. Близость к популярным прогулочным местам Москвы - Патриаршие пруды, Сад Эрмитаж.

**УСЛОВИЯ АРЕНДЫ** Арендруемая площадь помещения (БТИ) - 270,3 м2 Арендная ставка 50 000 руб. за м2 в год с НДС и ОРЕХ Срок аренды от 11 месяцев Коммунальные платежи оплачиваются по факту

потребления Стоимость парковки - 40 000 руб  
за м/м в месяц с НДС Предоставляется  
парковка на 1 м/м Помещение с отделкой.  
Свободно Отдельный вход со двора О здании:  
2-х этажное здание класса «В» с отделкой и  
современными инженерными системами,  
обеспечивающие комфортную, безопасную и  
бесперебойную работу здания. В шаговой  
доступности от здания расположена  
всевозможная инфраструктура: рестораны,  
магазины, гостиницы, парки.





Move.ru - вся недвижимость России