

 Создано: 11.01.2026 в 15:39

Обновлено: 26.01.2026 в 12:33

<https://move.ru/objects/9288312654>

Агент PERFECT, PERFECT

79230724738

**Москва, Старопименовский переулок,
11С3**

855 950 ₧

Москва, Старопименовский переулок, 11С3

Округ

ЦАО, Тверской район

X

Улица

Старопименовский переулок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

270.3 M²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

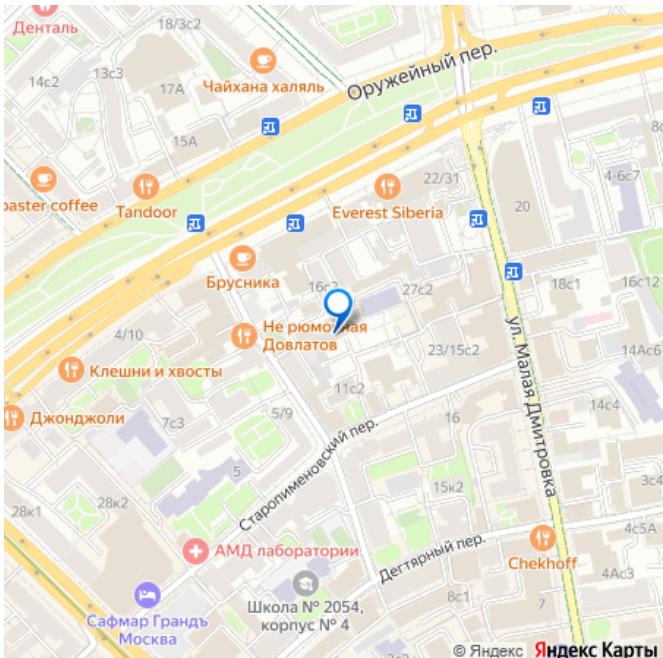
Описание

Аренда помещения, расположенного на первом этаже площадью 270.3 кв.м. в тихом центре города, по адресу: м. Маяковская, м. Пушкинская, м. Чеховская, Старопименовский переулок, дом 11, строение 3, этаж 2.

Близость к популярным прогулочным местам
Москвы - Патриаршие пруды, Сад Эрмитаж.

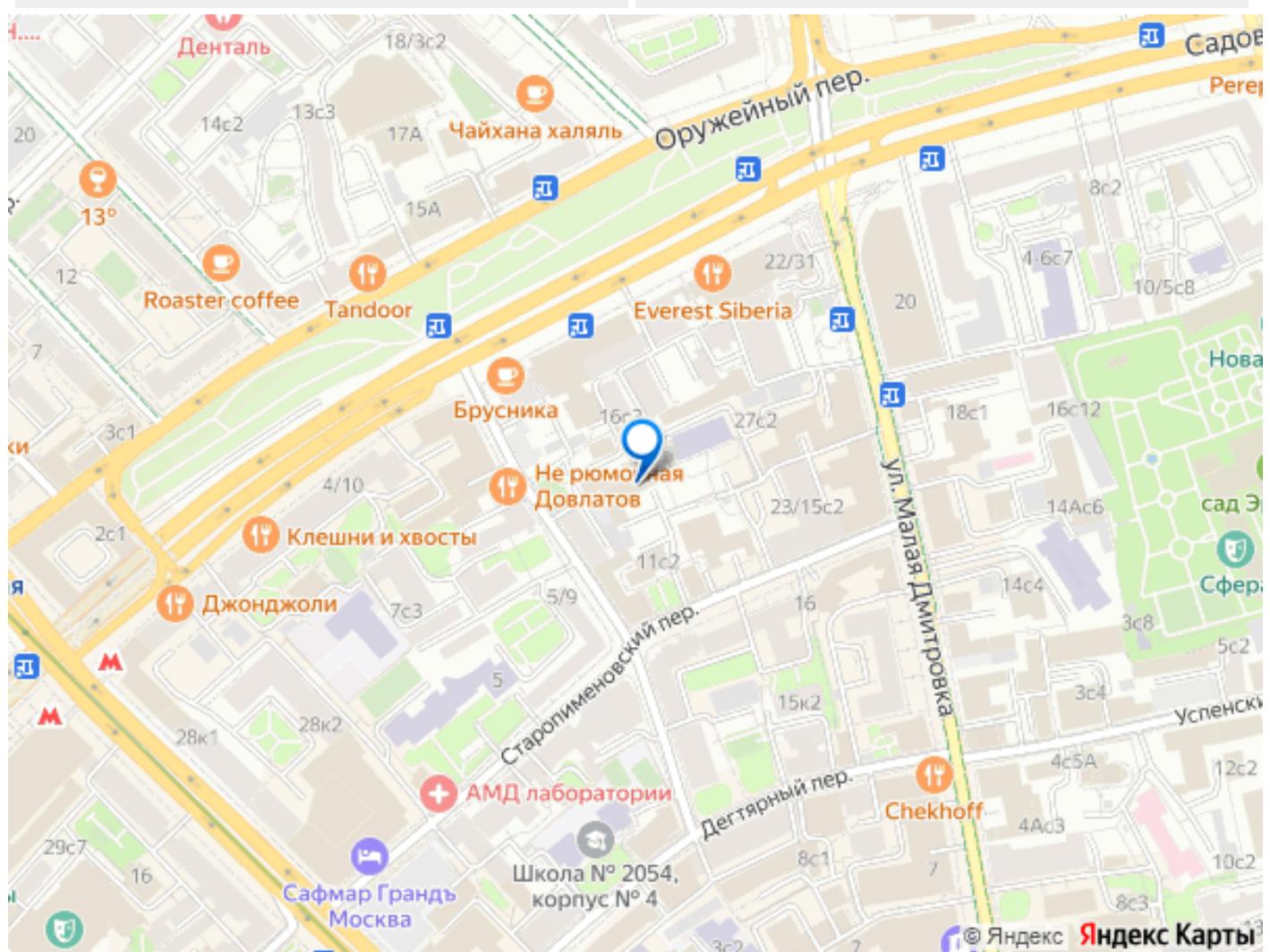
УСЛОВИЯ АРЕНДЫ Арендуемая площадь

помещения (БТИ) - 270,3 м² Арендная ставка
50 000 руб. за м² в год с НДС и ОРЕХ Срок
аренды от 11 месяцев Коммунальные
платежи оплачиваются по факту



потребления Стоимость парковки - 40 000 руб
за м/м в месяц с НДС Предоставляется
парковка на 1 м/м Помещение с отделкой.
Свободно Отдельный вход со двора О здании:
2-х этажное здание класса «В» с отделкой и
современными инженерными системами,
обеспечивающие комфортную, безопасную и
бесперебойную работу здания. В шаговой
доступности от здания расположена
всевозможная инфраструктура: рестораны,
магазины, гостиницы, парки.





Move.ru - вся недвижимость России