

Создано: 05.03.2026 в 04:10

Обновлено: 05.03.2026 в 04:10

Москва, Старопименовский пер, 11с3

**1 126 250 ₺**

Москва, Старопименовский пер, 11с3

Улица

[Старопименовский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

270.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

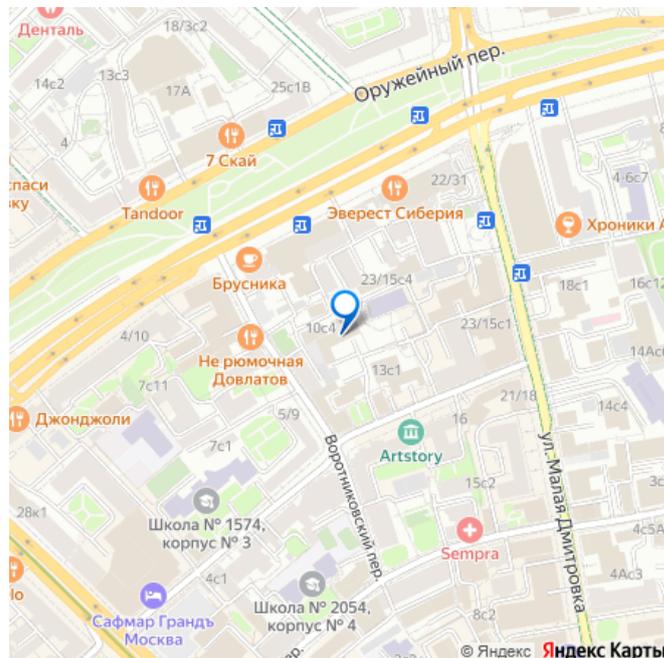
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!  
УНИКАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО 270 М<sup>2</sup> В  
ЦЕНТРЕ! Сдается в аренду помещение 270.3  
м<sup>2</sup> на 1-м этаже. Прямая аренда от  
собственника. Адрес: Старопименовский пер.,  
д. 11, с. 3. Престижная локация — 10 минут  
пешком от метро Маяковская. Цена: 1 126 250  
руб./мес. Перспективное предложение для  
нестандартного бизнеса. Помещение  
расположено во второй линии с отдельным  
входом со двора, что обеспечивает  
конфиденциальность и удобную логистику.  
Нежилое здание позволяет установить  
профессиональную вытяжку. Парковочное  
место доступно за 50 000 руб./мес.

<https://move.ru/objects/9290886417>

**KNRU-MCK, KNRU-MCK**

**89251234567**

для заметок



Помещение будет свободно с 15.09.2025.

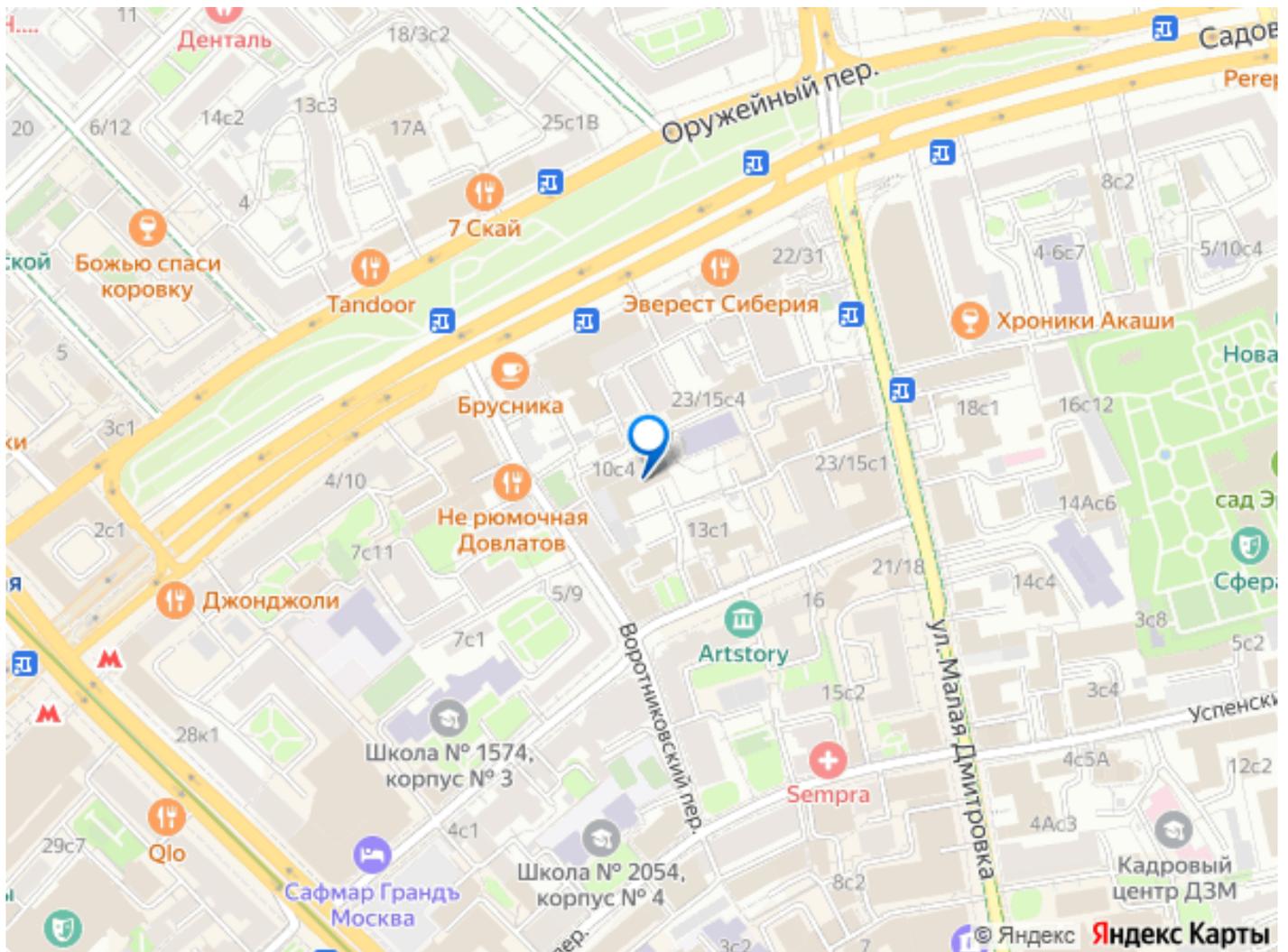
Помещение обладает уникальными характеристиками: отдельный вход со двора, нежилой статус (возможна вытяжка), парковка. Локация в историческом центре с точками притяжения: Станция метро «Маяковская» Садовое кольцо Деловой и культурный кластер Идеально подойдет для: даркстора, хостела, ресторана или пекарни (после установки вытяжки). Основные характеристики: Общая площадь: 270.3 м? Этаж: 1-й, вторая линия Отдельный вход со двора Высота потолков: 3.38 м Нежилое здание (возможен монтаж вытяжки) Электрическая мощность: 50 кВт Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Парковка: 1 м/м (50 000 руб./мес.) Налог: НДС

Забронируйте эксклюзивное пространство для вашего проекта в центре Москвы!

Звоните для предварительного осмотра и резервирования! Точки притяжения: бизнес центры Ближайшие станции метро: Маяковская Помещение подойдет для: Свободное назначение, Салон красоты ID - 570438







Move.ru - вся недвижимость России