

Создано: 19.08.2025 в 14:14

Обновлено: 02.12.2025 в 04:34

<https://move.ru/objects/9284268457>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Красная Пресня, 46С1

1 200 000 ₽

Москва, улица Красная Пресня, 46С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

270.5 м²

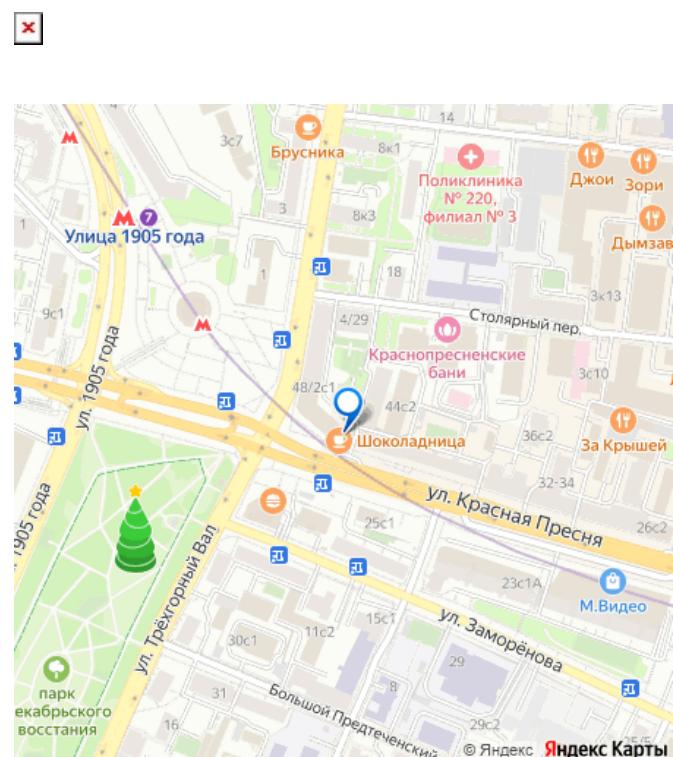
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 995. Предлагается помещение свободного назначения, расположенного на 1-м этаже 3-х этажного административного здания первой линии домов улицы Красная Пресня престижного района ЦАО г. Москвы. Помещение находится в 200 метров от станции метро Улица 1905 года. Исторический и деловой центр г. Москвы. Хорошая пешеходная, транспортная доступность. Сверх интенсивный трафик. Прямая видимость от метро, на углу дома - хорошо просматривается, высокий рекламный потенциал. Помещение

двуухровневое: 1-й этаж - 115 кв.м., высокий цоколь с окнами - 128,9 кв.м. Имеет отдельный вход. Открытая планировка. Состояние помещения - за выездом арендатора. В наличие все городские инженерные коммуникации, технологическая вытяжка. Высота потолков 3,5 метра первый этаж, 2,9 метра - цоколь. Электрическая мощность - 72 кВт. Возможность размещения летней террасы. Технологическая вытяжка. Коммерческие условия: Площадь помещения - 270,5 кв.м., Арендная ставка - 1 200 000 руб в месяц, Стоимость аренды за 1 кв.м. в месяц - 4 436 рублей Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Прямая аренда, возможен долгосрок. Каникулы обсуждаются.



