

Создано: 08.05.2024 в 10:56

Обновлено: 17.03.2026 в 09:04

Агент

**79162475531**

**Москва, Лухмановская улица, 24А**

**450 000 ₽**

Москва, Лухмановская улица, 24А

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

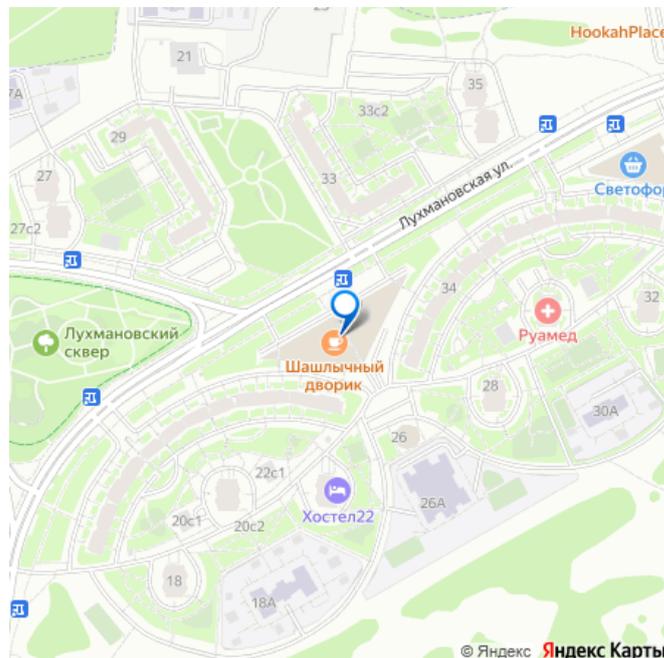
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

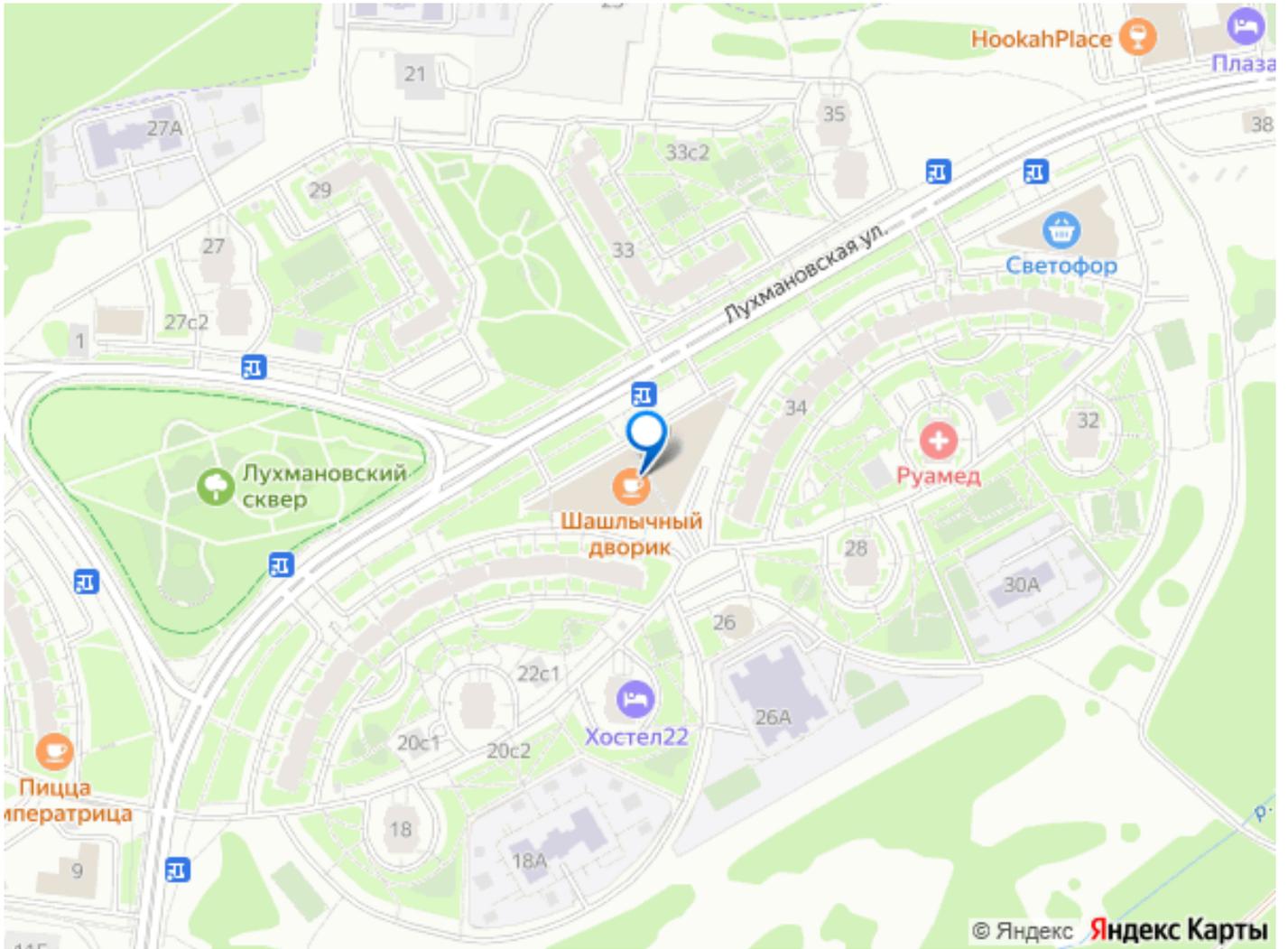


## Описание

Предлагаем в аренду помещение с ремонтом на 2-м этаже, в ТЦ по ул. Лухмановской, д.24а, якорный продуктовый арендатор 1-го этажа супермаркет Пятерочка (новый формат — 1000 кв.м.). Местоположение ТЦ находится на первой линии главной улицы района Кожухово, в самом центре плотного жилого массива, вечерняя сторона, напротив входа в ТЦ остановка общественного транспорта. Удобная транспортная доступность от станции метро Лухмановская. ТЦ качественно отличается набором арендаторов из федеральных сетей (Планета здоровья, ЕЩЕ,

Магнит косметик, Вкус Вилл, Мясницкий ряд, Зоогалерея, Озон и т.п.) высоким уровнем отделки и технологической оснащенности. Два эскалатора, 2 пассажирских лифта, 5 разгрузочных узлов. Общая площадь - 14 000 кв.м., регулируемый наземный и подземный паркинг на общее количество м/м - 250. Место под вывеску на фасаде входит в арендную плату.





Move.ru - вся недвижимость России