

Создано: 01.07.2025 в 12:57

Обновлено: 19.01.2026 в 19:51

Москва, улица Красная Пресня, 6/2С1**2 300 000 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 6/2С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

270 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

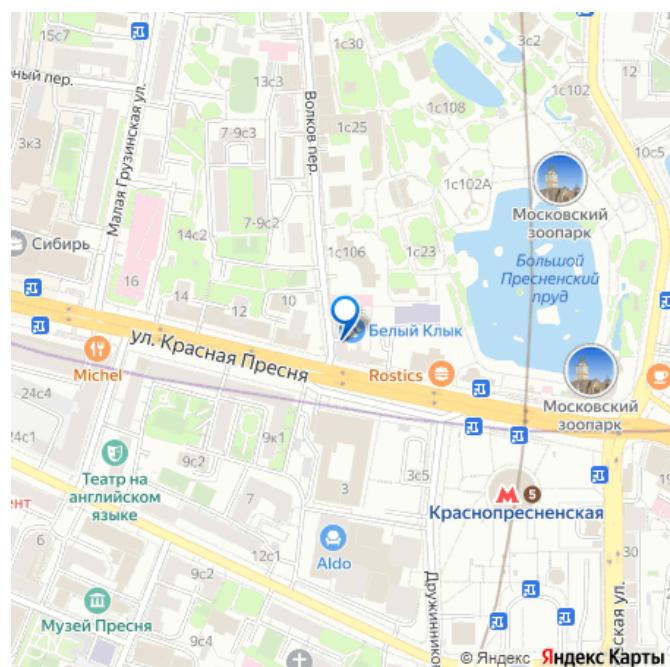
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Екатерина. ТОРГ. Сдается отличное помещение под ресторан/кафе (назначение строго Общепит) в суперпроходном месте, в 3 минутах от ст. м. Краснопресненская, 5 мин. от Московского Зоопарка. Общая площадь 270 кв.м. (три этажа: 1 этаж - 40 кв.м., второй этаж - 153 кв.м., подвальное помещение - 75 кв.м.). Выполнен качественный дизайнерский ремонт в стиле лофт. Вход в помещение с первого этажа с ул. Красная Пресня. На первом этаже располагается кухня, лестница на второй этаж, вход в подвальные помещения. Второй этаж - два больших зала

<https://move.ru/objects/9282159953>**Екатерина Вишнивецкая, Частный маклер****79230750896**

для заметок



с прекрасным видом, много окон в каждом зале. Один зал с баром 61,3 кв.м., второй зал с камином 63 кв.м. Два санузла. Подвальное помещение - с вытяжкой и мокрыми точками, располагается кухня, хозяйственные комнаты. Высота потолков на 1,2 этажах - 3,4 м, в подвале - 2,2 м. Количество мокрых точек: на первом этаже - 2, на втором этаже - 3, в подвале - 3. Договор субаренды. Есть возможность установки вывески над входом. ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНО. РАССМОТРИМ ВАШИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.



