

Создано: 16.11.2025 в 17:58

Обновлено: 16.12.2025 в 16:55

<https://move.ru/objects/9286652354>

Валерия Иванова, Парус

79852957743

Москва, Студеный проезд, 7Б

534 900 ₽

Москва, Студеный проезд, 7Б

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Студеный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

270 м²

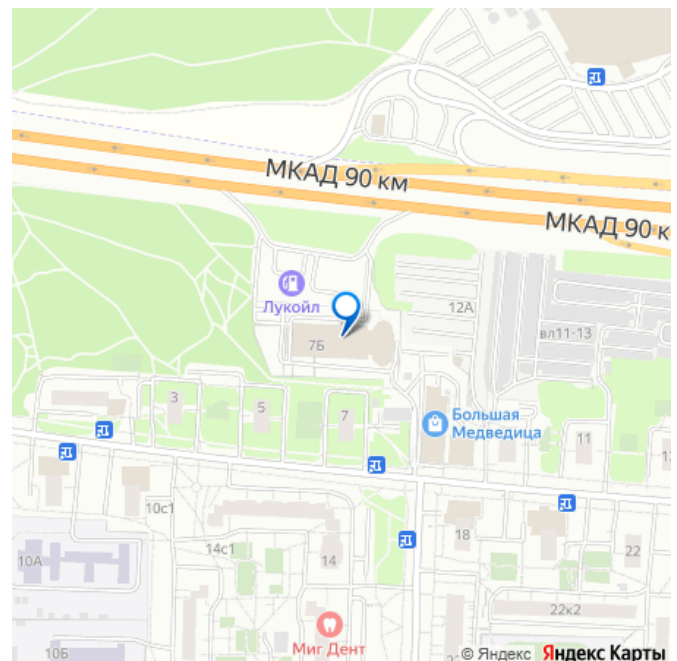
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Имиджевая локация — современное здание повышает доверие и средний чек на 25-30%

Двойной заезд — прямой доступ с МКАД и городских улиц для тест-драйвов

Безопасность — круглосуточная охрана +

полное видеонаблюдение

Закрытая парковка — охраняемая территория для клиентов

ЛОКАЦИЯ: 7 минут до метро Медведково —

высокий пешеходный и автомобильный

трафик

Район Южное Медведково — 109 028

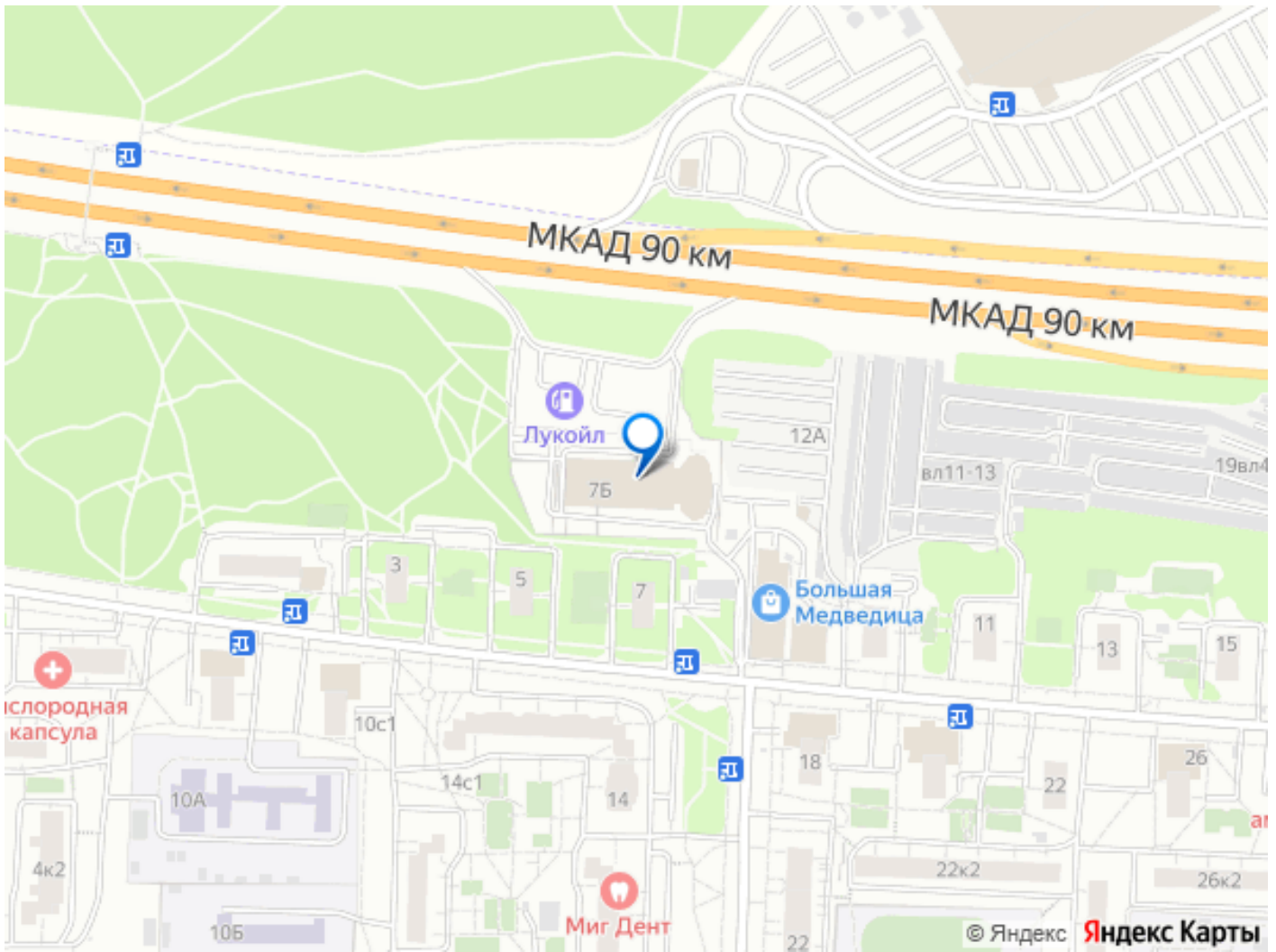
жителей (данные Мосгорстата за 2024 год)

УСЛОВИЯ: Прямая аренда от собственника

Минимальный срок аренды — 1 год с

возможностью продления Возможна
установка дополнительного освещения и
демонстрационного оборудования Звоните
для просмотра и обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России