

Создано: 16.11.2025 в 17:58

Обновлено: 15.01.2026 в 17:03

**Валерия Иванова, Парус**

**79852957743**

**Москва, Студеный проезд, 7Б**

**534 900 ₺**

Москва, Студеный проезд, 7Б

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Студеный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

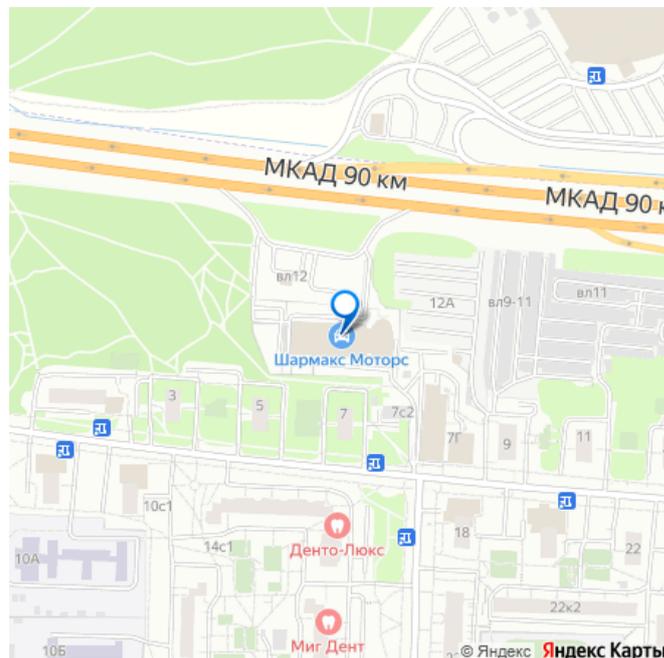
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Имиджевая локация — современное здание повышает доверие и средний чек на 25-30%

Двойной заезд — прямой доступ с МКАД и городских улиц для тест-драйвов

Безопасность — круглосуточная охрана + полное видеонаблюдение

Закрытая парковка — охраняемая территория для клиентов

ЛОКАЦИЯ: 7 минут до метро Медведково — высокий пешеходный и автомобильный трафик

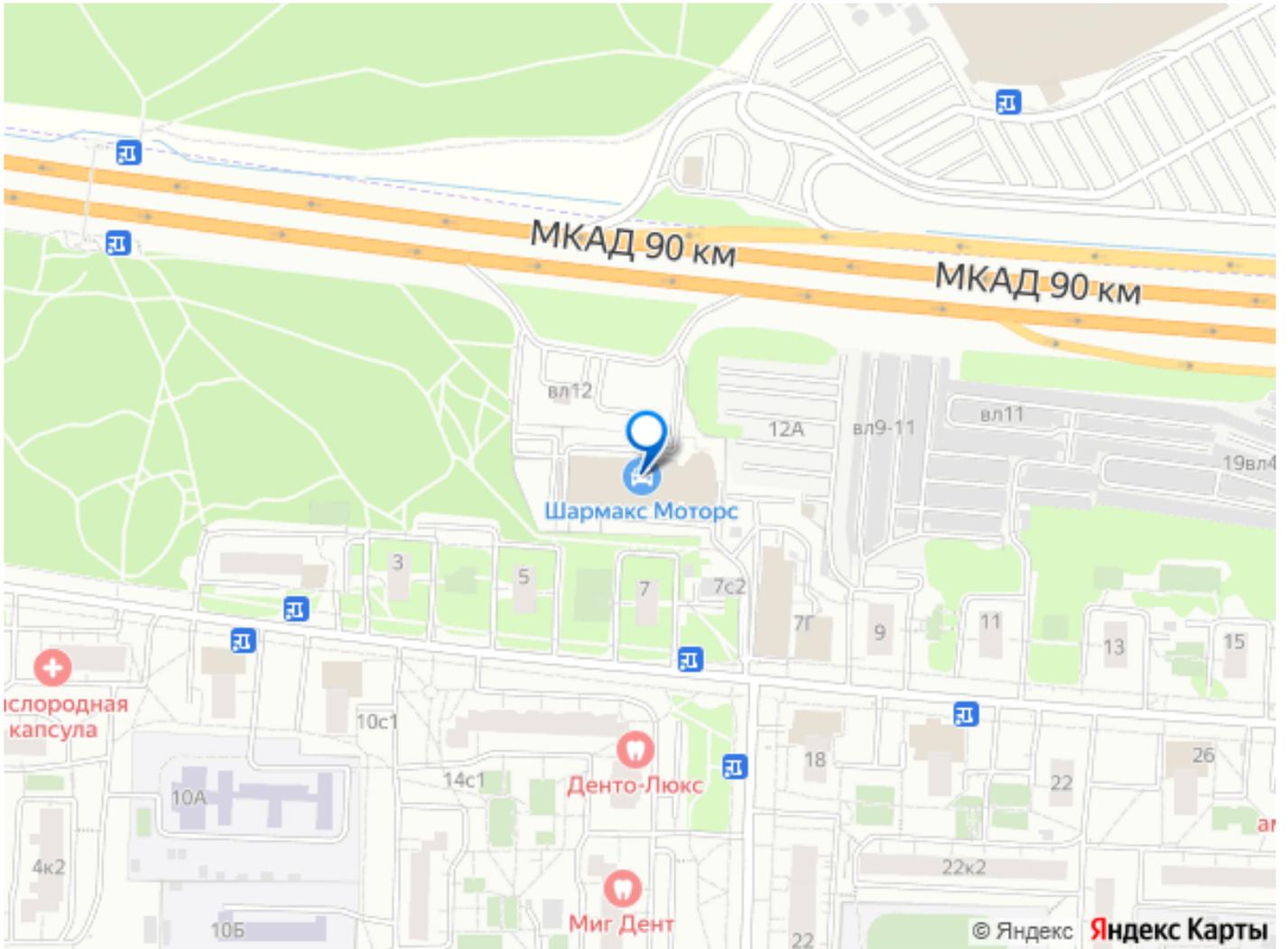
Район Южное Медведково — 109 028 жителей (данные Мосгорстата за 2024 год)

УСЛОВИЯ: Прямая аренда от собственника

Минимальный срок аренды — 1 год с

возможностью продления Возможна  
установка дополнительного освещения и  
демонстрационного оборудования Звоните  
для просмотра и обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России