

Создано: 21.03.2026 в 20:16

Обновлено: 25.03.2026 в 05:11

Лия Радич, Частный маклер

79104245093

Москва, Сиреневый бульвар, 31

772 200 ₺

Москва, Сиреневый бульвар, 31

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

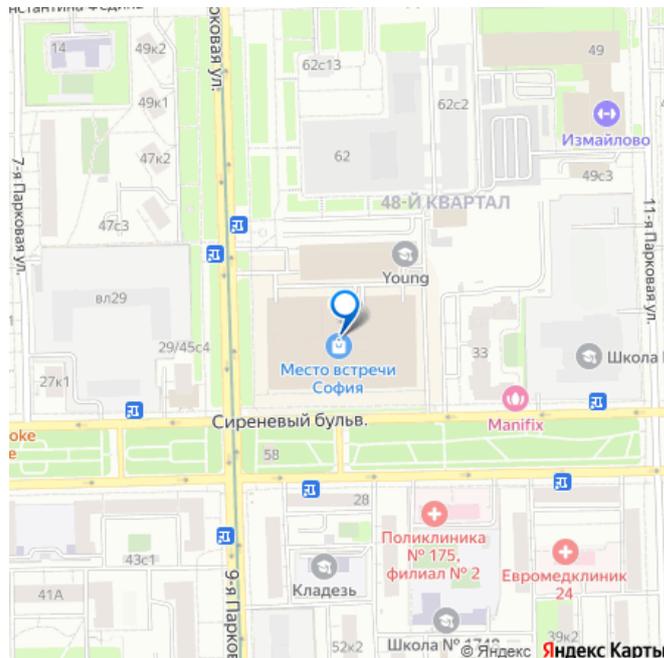
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

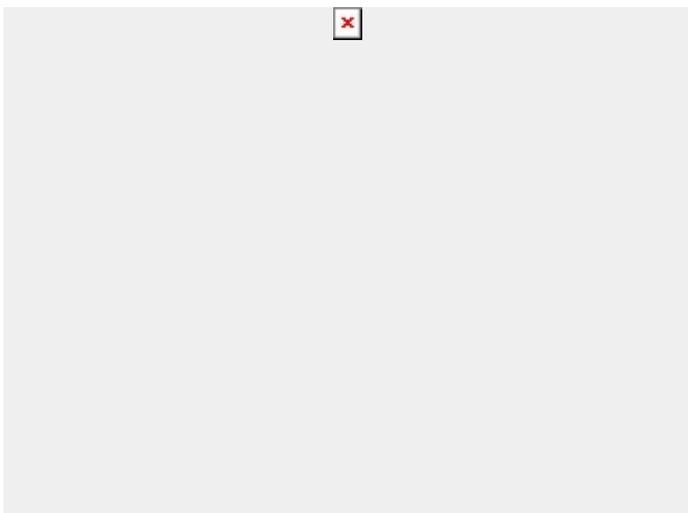
Описание

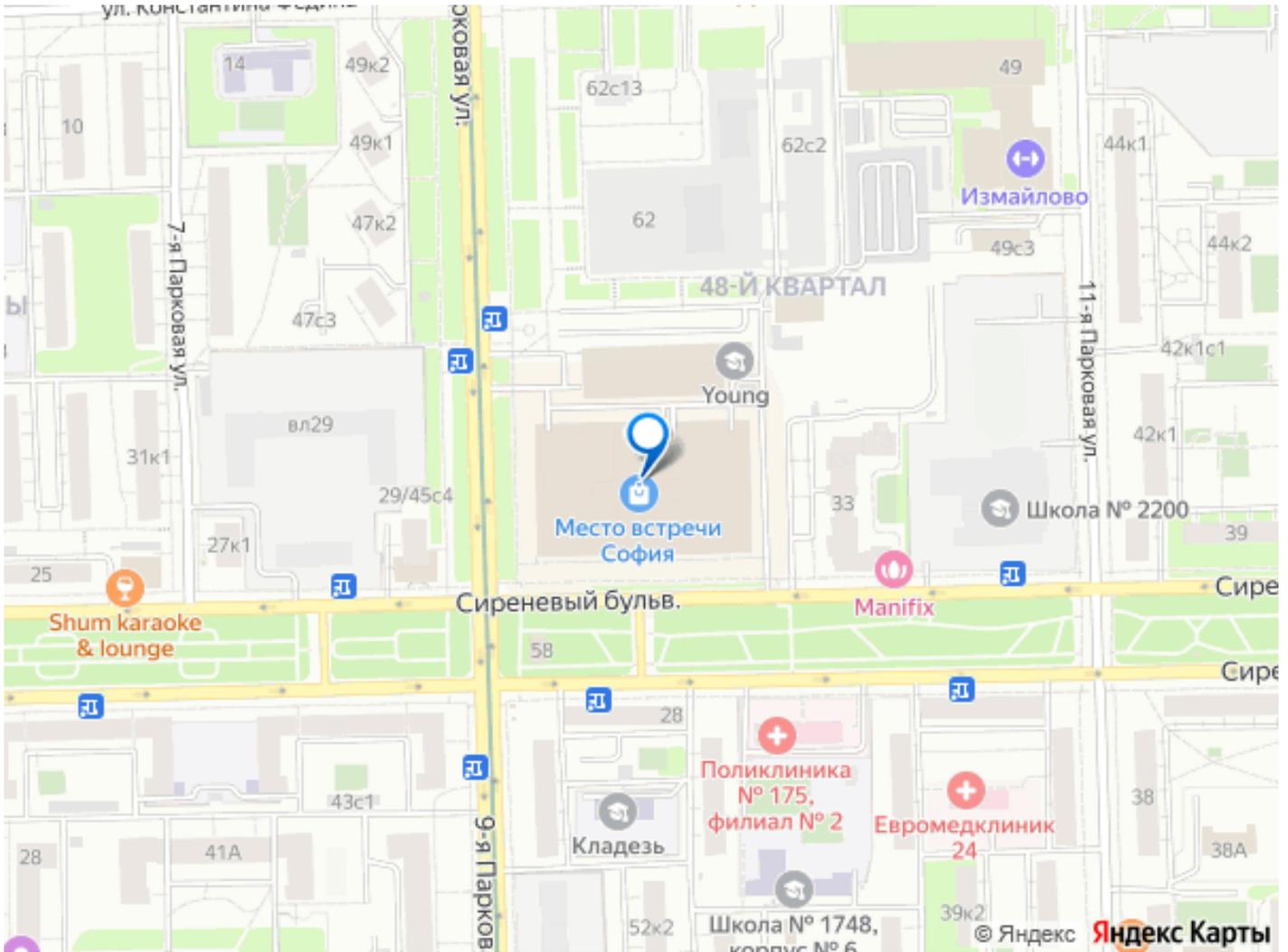
Сдается помещение 270 кв.м. свободного назначения с ремонтом на 1 этаже у центрального входа. Очень удачное расположение внутри ТЦ. Помещение расположено в торговом центре «Районный центр СОФИЯ» 72 000м2 с подземным паркингом, кинотеатром, фитнес клубом, детским центром (самым крупным в районе) множеством магазинов, фуд-кортом и ресторанов. Посещаемость от 9500 до 12 000 человек в день. Из ключевых арендаторов: - ПЕРЕКРЕСТОК - DDX -БЬЮТИ ПАРК - ЛЕТУАЛЬ - КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЕ ЦЕНТРЫ - КИНОТЕАТР

для заметок



КАРО ФИЛЬМ - ДЖОНДЖОЛИ,
ШОКОЛАДНИЦА, ФУД КОРТ И МИНИ ФОРМАТЫ
КОФЕЙНИ - МАГАЗИНЫ - ДЕТСКИЙ ЦЕНТР
VANANA PARK Помещение расположено у
центрального входа. 1/2 помещения БЬЮТИ
ПАРК София. Прямой договор с
собственником. Сейчас на территории
помещения несколько выделенных
помещений, но их можно снести (сданы в
субаренду, можем передать вам как
арендный бизнес). Показ ежедневно с 10.00
до 22.00





Move.ru - вся недвижимость России