

Москва, Лухмановская ул, 24а

**450 000 ₺**

Москва, Лухмановская ул, 24а

Улица

[улица Лухмановская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

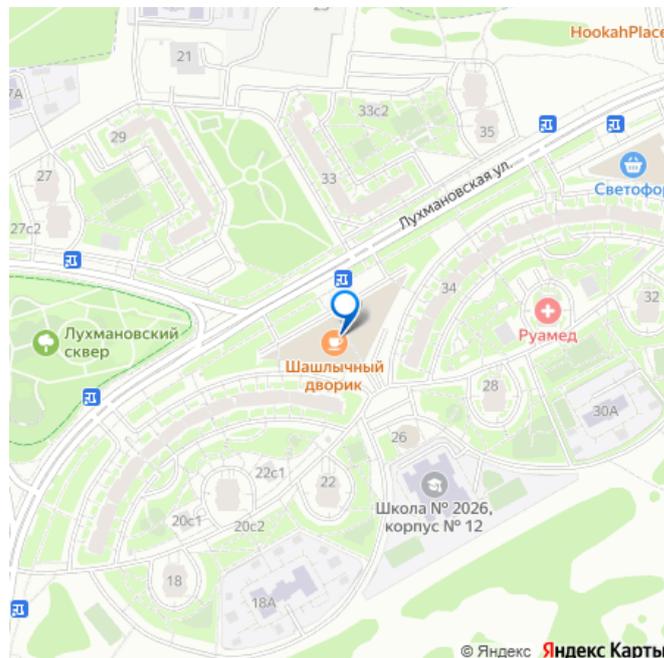
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем помещение с ремонтом в нашем ТЦ на 2-м этаже возле эскалатора. Местоположение ТЦ находится на первой линии главной улицы района Кожухово (85 000 жителей), в самом центре плотного жилого массива микрорайона, вечерняя сторона, напротив входа в ТЦ остановка общественного транспорта. Удобная транспортная доступность от станции метро Лухмановская. ТЦ качественно отличается набором арендаторов из федеральных сетей. Среди арендаторов 1-го этажа представлены: продуктовый супермаркет Пятерочка (1000 кв.м. новый формат), флагманский магазин товаров для дома — Магнит-Косметик,

для заметок



флагманский магазин Вкус Вилл (новый формат), магазин - Мясницкий Ряд, аптека Планета Здоровья, магазин разливных напитков, зоотовары, разнообразные кафе, магазин ЕЩЕ и т.п. Высокий уровень отделки и технологической оснащенности, 2 эскалатора, 2 пассажирских лифта, 5 разгрузочных узлов. По концепции ТЦ ориентирован на «спальный район» с набором товаров и услуг ежедневного спроса. Общая площадь - 13 500 кв.м., наземный паркинг. Предоставляется место под вывеску на фасаде. Высокий трафик посетителей.



