

Создано: 04.03.2026 в 02:10

Обновлено: 04.03.2026 в 02:10

Москва, Старопименовский пер, 11с3

1 126 250 ₺

Москва, Старопименовский пер, 11с3

Улица

[Старопименовский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №920727 Предложение от Собственника!

Аренда помещения (ПСН) пл. 270.3 м2 м.

Тверская в ЦАО в административном здании.

Предлагается в аренду помещение
свободного назначения общей площадью
270.3 м², расположенное на первом этаже.

Объект обладает исключительной
транспортной доступностью, находясь в семи
минутах ходьбы от станции метро
«Тверская». Идеально под размещение
склада, даркстора, магазина, так же
возможно размещение офиса (помещение с
окнами, сейчас заставлено стеллажами).

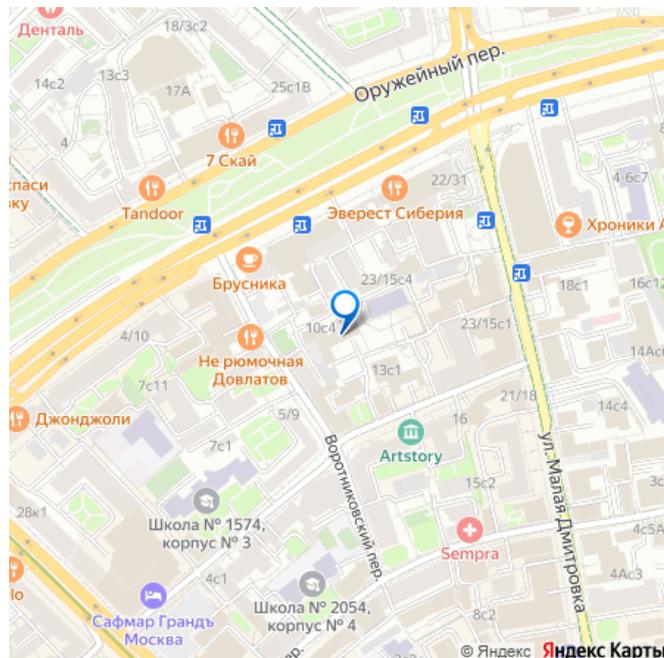
Здание с отделкой и современными
инженерными системами, обеспечивающими

<https://move.ru/objects/9290792554>

Андрей, Апекс Недвижимость

89251234567

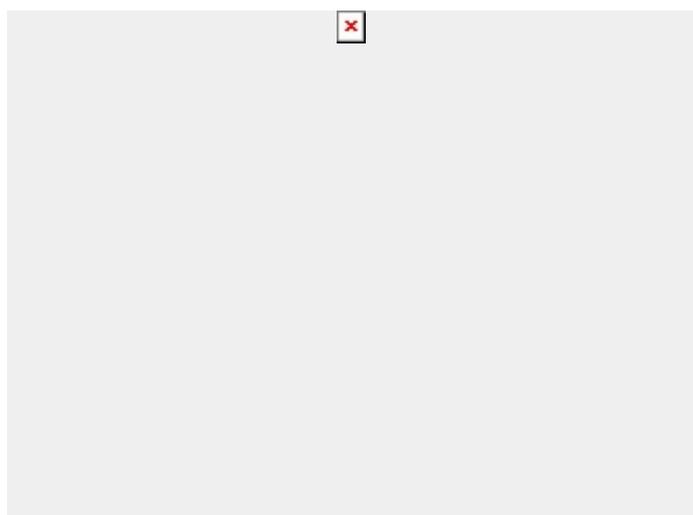
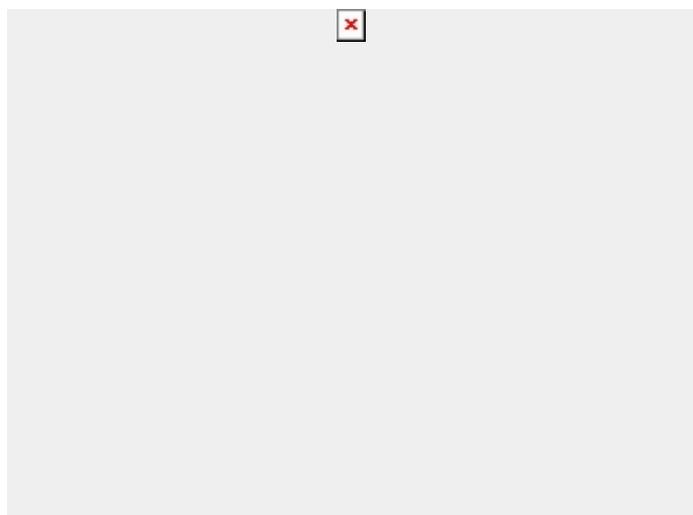
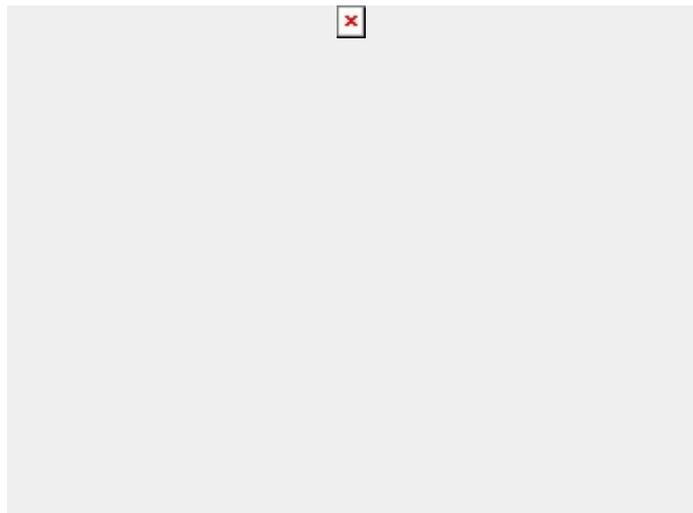
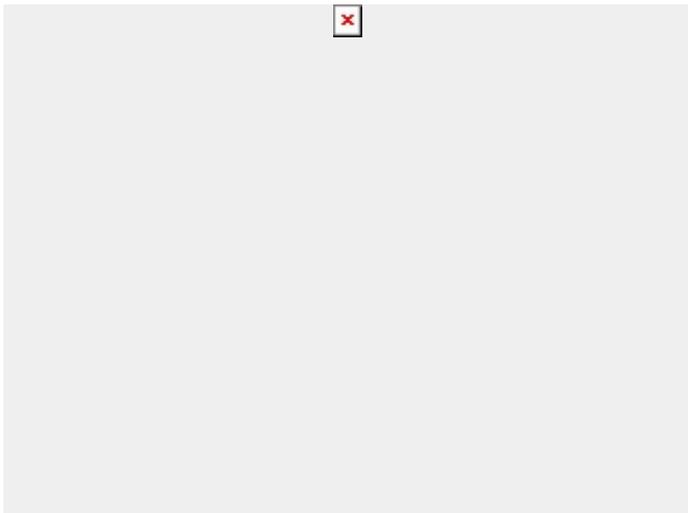
для заметок

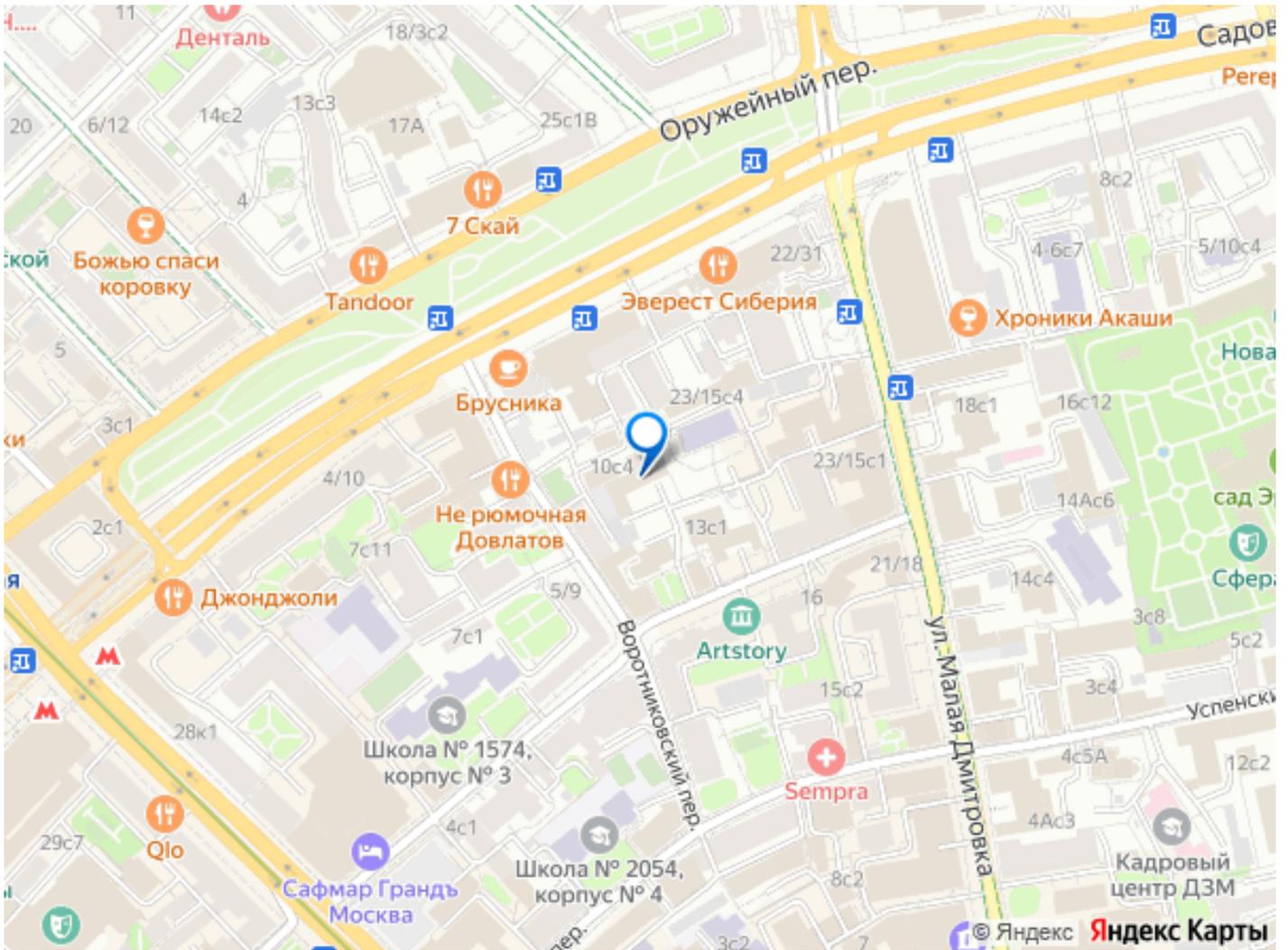


комфортную, безопасную и бесперебойную работу здания. В шаговой доступности от здания расположена всевозможная инфраструктура: рестораны, магазины, гостиницы, парки. Близость к популярным прогулочным местам Москвы - Патриаршие пруды, Сад Эрмитаж. Современная атмосферная отделка. Подходит как под офис, так и под размещение торговых операторов. Стоимость парковки на территории здания составляет 40.000 рублей за машиноместо в месяц. Помещение имеет отдельный вход и оснащено современной системой круглосуточного контроля и управления доступом. Для поддержания комфортного микроклимата установлена сплит-система кондиционирования, а также предусмотрена естественная система вентиляции. Безопасность обеспечивается системой пожаротушения, включающей оповещение и сигнализацию. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Фото студия, Шоурум

Стоимость аренды: 50000 руб/м2/год (1126250 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Андрей , доб. 249, ЛОТ
№920727





Move.ru - вся недвижимость России