

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

**Представитель, Пользователь**

**89251234567**

**Москва, Старопименовский пер, 11с3**

**50 000 ₺**

Москва, Старопименовский пер, 11с3

Улица

[Старопименовский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

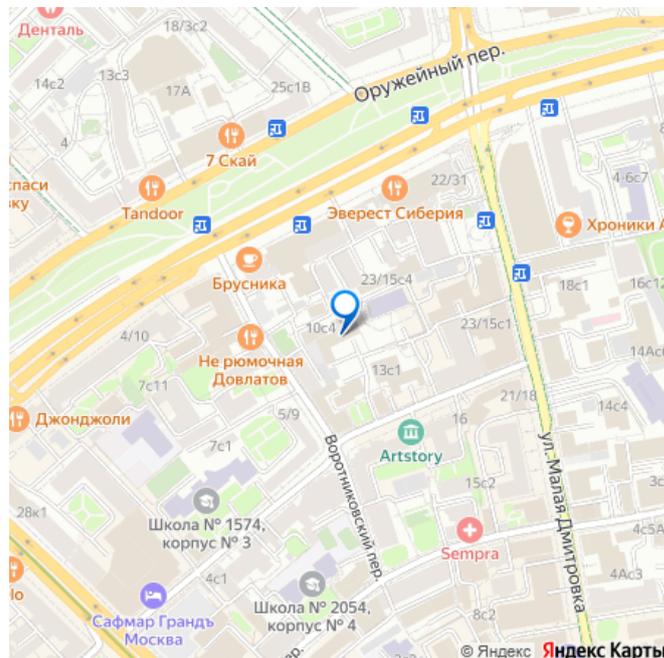
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисно-торговый особняк класса В. Общая площадь здания 446 кв.м. Расположено в тихом переулке внутри Садового кольца, в 5 минутах пешком от м. Пушкинская, Тверская, Чеховская. В ближайшем окружении - популярные прогулочные места Москвы - Патриаршие пруды, Сад Эрмитаж.

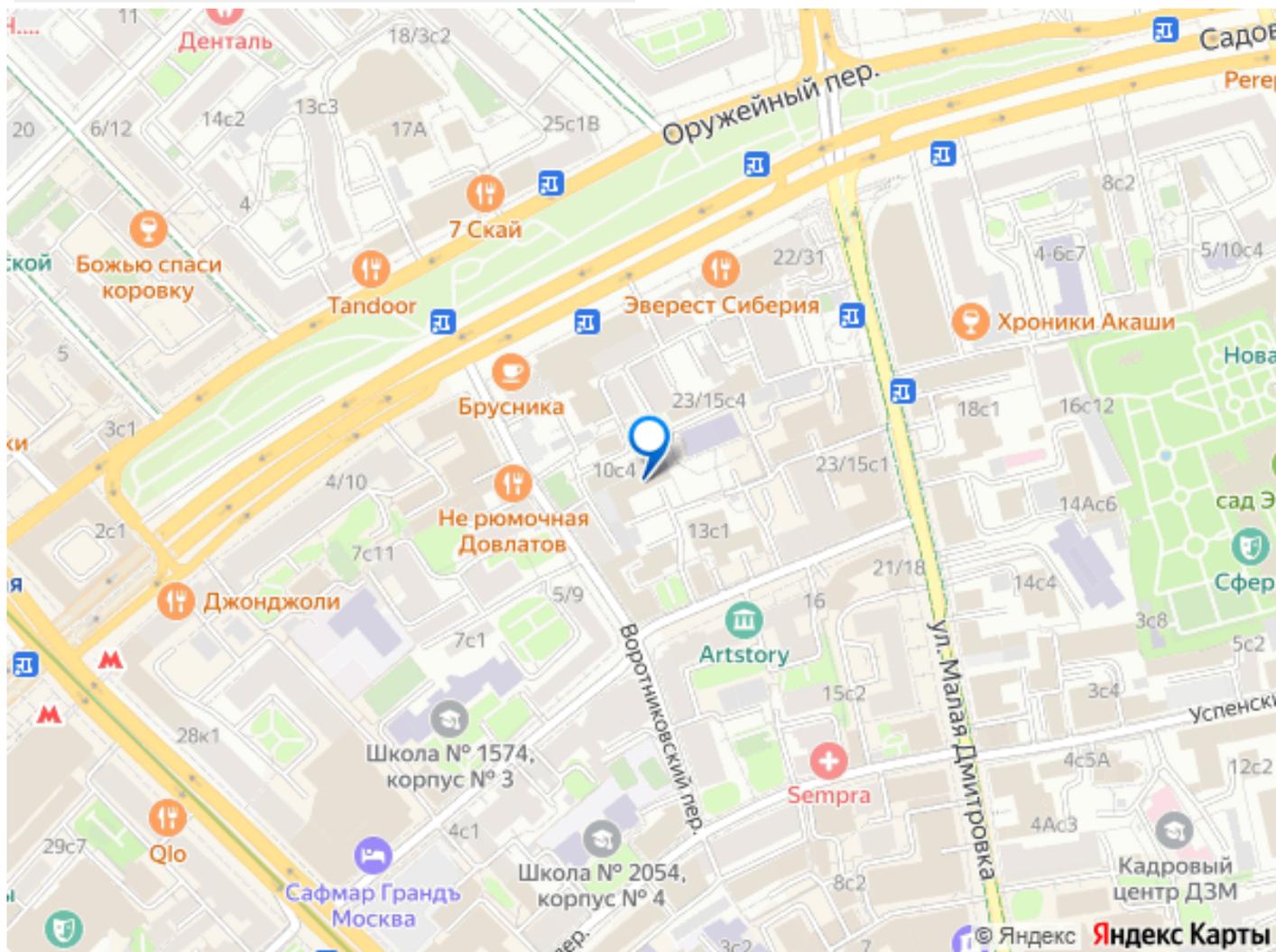
Предлагается первый этаж - 270 м<sup>2</sup> (открытая планировка), два отдельных входа с улицы. Ранее помещение арендовала доставка «Самокат». Подходит как под офис, так и под размещение торговых операторов. Наземная парковка на 1-2 м/м по 40000 руб. в месяц, с НДС. Возможно использовать под любые виды деятельности: офис, мед. центр,

для заметок



шоу рум и т.п. Водоснабжение: горячая и холодная вода. Кондиционирование: сплит-системы. Электрическая мощность 70 кВт. Ставка: 50000 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, ком. отдельно, ТОРГ. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России