

Маргарита, Парус

**89251234567**

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:50

Москва, Студёный пр, 7б

**534 900 ₺**

Москва, Студёный пр, 7б

Улица

[проезд Студёный](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Имиджевая локация — современное здание

повышает доверие и средний чек на 25-30%

Двойной заезд — прямой доступ с МКАД и

городских улиц для тест-драйвов ?

Безопасность — круглосуточная охрана +

полное видеонаблюдение ?

Закрытая парковка — охраняемая территория для

клиентов ЛОКАЦИЯ: ? 7 минут до метро

Медведково — высокий пешеходный и

автомобильный трафик ?

Район Южное Медведково — 109 028 жителей (данные

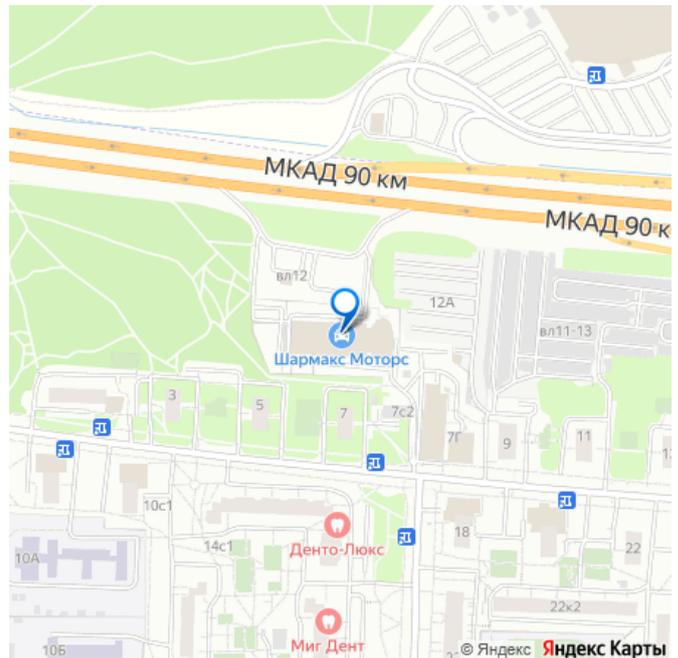
Мосгорстата за 2024 год) УСЛОВИЯ: ?

Прямая аренда от собственника ?

Минимальный срок аренды — 1 год с возможностью продления ?

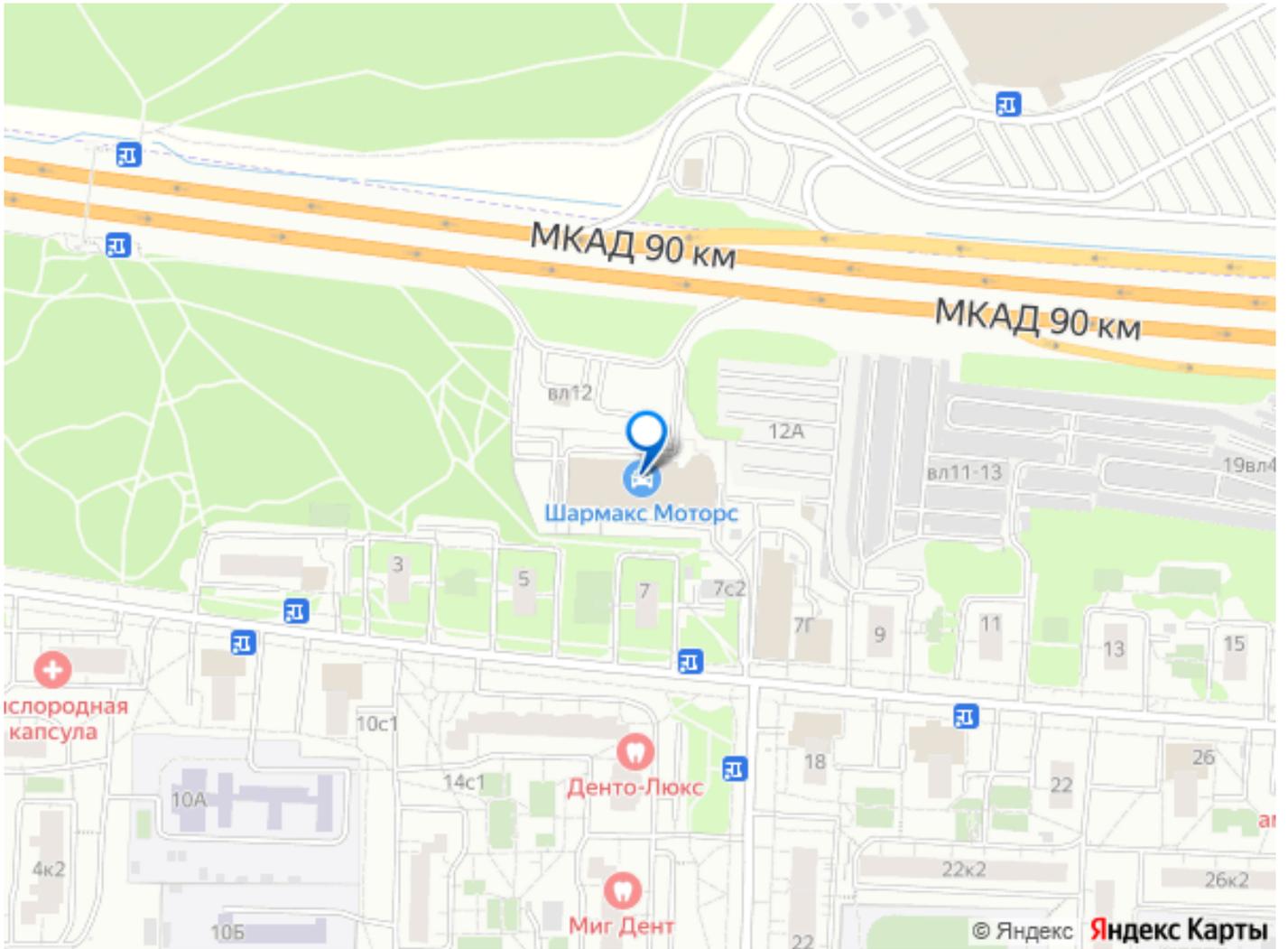
Возможна установка дополнительного

для заметок



освещения и демонстрационного  
оборудования Звоните для просмотра и  
обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России