

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

**Davis, Davis**

**89251234567**

**Москва, Профсоюзная ул, 3**

**1 242 360 ₽**

Москва, Профсоюзная ул, 3

Улица

[улица Профсоюзная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

271.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

976264 Коммерческое помещение 271,6 м<sup>2</sup> в шаговой доступности от метро

Академическая Адрес: г. Москва, 1 минута

пешком от станции метро Академическая,

первая линия Площадь помещения: — 1-й

этаж: 180 м<sup>2</sup> — Подвальное помещение: 91,6

м<sup>2</sup> Технические характеристики: —

Отдельный вход с улицы — Панорамные

витринные окна — Электроснабжение: 80 кВт

— Высота потолков: 4,5 метра —

Установленная система вытяжной

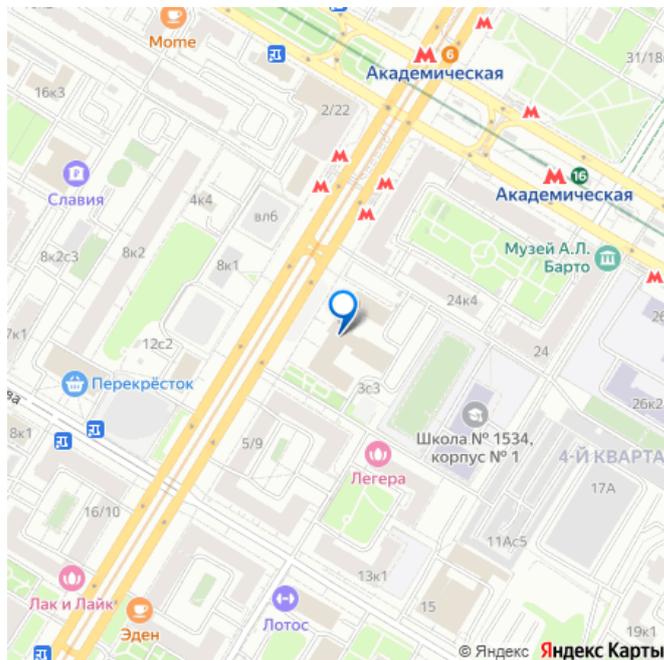
вентиляции для предприятий общественного

питания — Возможность обустройства летней

веранды — Организованная парковка на 20

автомобилей Условия аренды: —

для заметок



Эксплуатационные расходы включены в арендную ставку — Цена указана с учетом НДС — Свободное функциональное назначение Оптимальные форматы использования: — Предприятия общественного питания (ресторан, кафе, столовая) — Торговые предприятия (магазин розничной торговли) — Кондитерское производство и пекарни — Офисные помещения с зоной для клиентов — Медицинские учреждения (аптека, диагностический кабинет) Преимущества расположения: — Выгодное расположение на первой линии — Высокий пешеходный трафик — Отличная транспортная доступность — Развитая инфраструктура района



