

Создано: 26.12.2025 в 16:10

Обновлено: 16.01.2026 в 20:31

<https://move.ru/objects/9288071126>

Александра Хотимченко, Гермес
Реалти

79891804688

Москва, улица Софьи Ковалевской, 8

700 000 ₽

Москва, улица Софьи Ковалевской, 8

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

271 м²

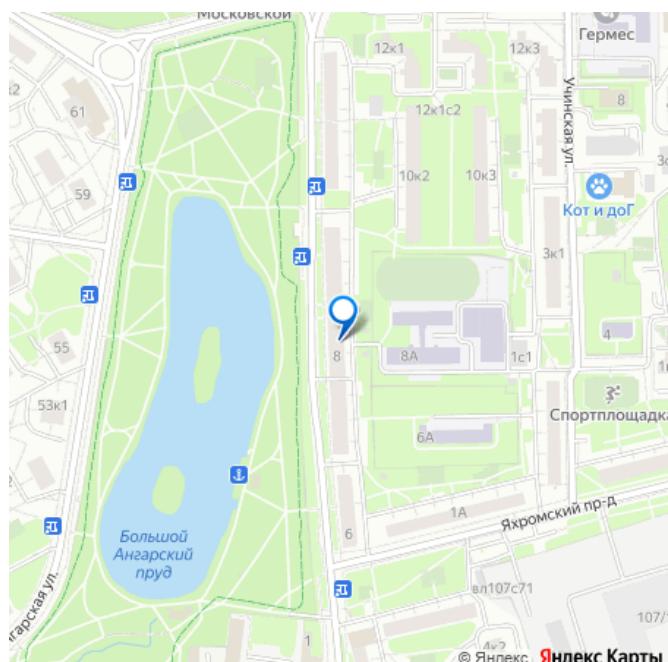
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда ПСН 271 м² у м. Яхромская (САО)

Расположение: Москва, ул. Софьи

Ковалевской (1-я линия) 1-й этаж 9-этажного
жилого дома Транспорт: Яхромская 14 мин.

пешком Лианозово 25 мин. пешком Описание

помещения: Площадь: 271 м² с открытой

планировкой Состояние: Готово под торговлю

Особенности: Витринное остекление по

фасаду 2 отдельных входа с улицы

(раздельные потоки покупателей/курьеров)

Подсобные зоны для хранения Ключевые

преимущества: Трафик 24/7: Высокая

проходимость в жилом массиве у парка

Гибкая логистика: Раздельные входы + зона разгрузки Ресурсы: Мощность 60 кВт + высота потолков 3.4 м Парковка: Городские места у здания Технические детали: • Центральные коммуникации • Разрешение на вывеску Условия аренды: • Налогообложение: УСН • Коммунальные платежи: Оплачиваются отдельно • Тип сделки: Договор субаренды Идеально для: Супермаркетов, магазинов хозтоваров, цветочных салонов или пекарен! Готовое решение с холодильным оборудованием и парковкой. Звоните для организации просмотра и уточнения деталей! Объект 3100-982400.

