

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:51

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:51

**Москва, Ленинский пр-т, 123в**

**160 000 ₽**

Москва, Ленинский пр-т, 123в

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Без комиссии! Первый этаж! Прямая аренда торгового помещения Площадь помещения 27,1 кв.м. со стеклянной витриной Форматы рассматриваем разные, предлагаем индивидуальный подход к каждому арендатору. Район Юго-Запада престижный, развивается, метро в 5 мин пешком.

Основная информация: -1 этаж! Хорошее проходное место! Основной поток людей идет через вход первого этажа со стороны Ленинского пр-та, по центру всего ТЦ к противоположному выходу на ул.

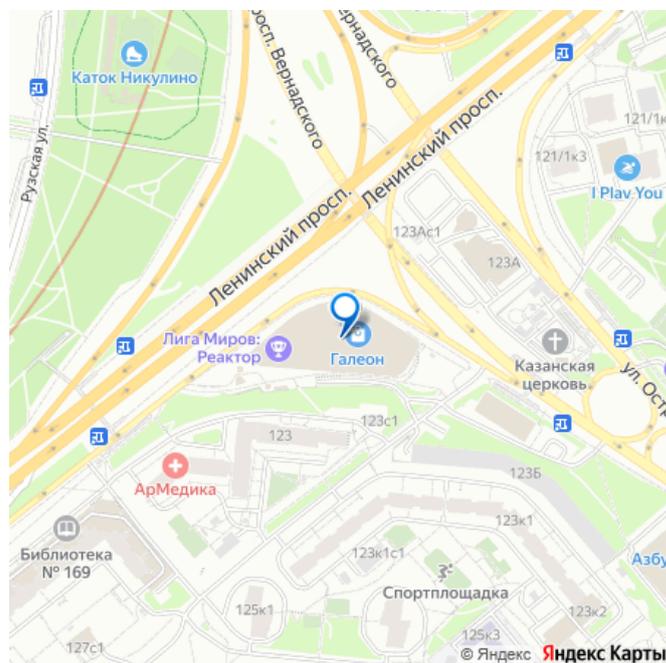
Островитянова! -Уже есть арендаторы: якорный Лента на цокольном этаже; Coffee Ray, Ультраспорт, SINSAY (польский бренд –

<https://move.ru/objects/9290895627>

**Максим, Агентство недвижимости АБ  
Риэлти**

**89251234567**

для заметок



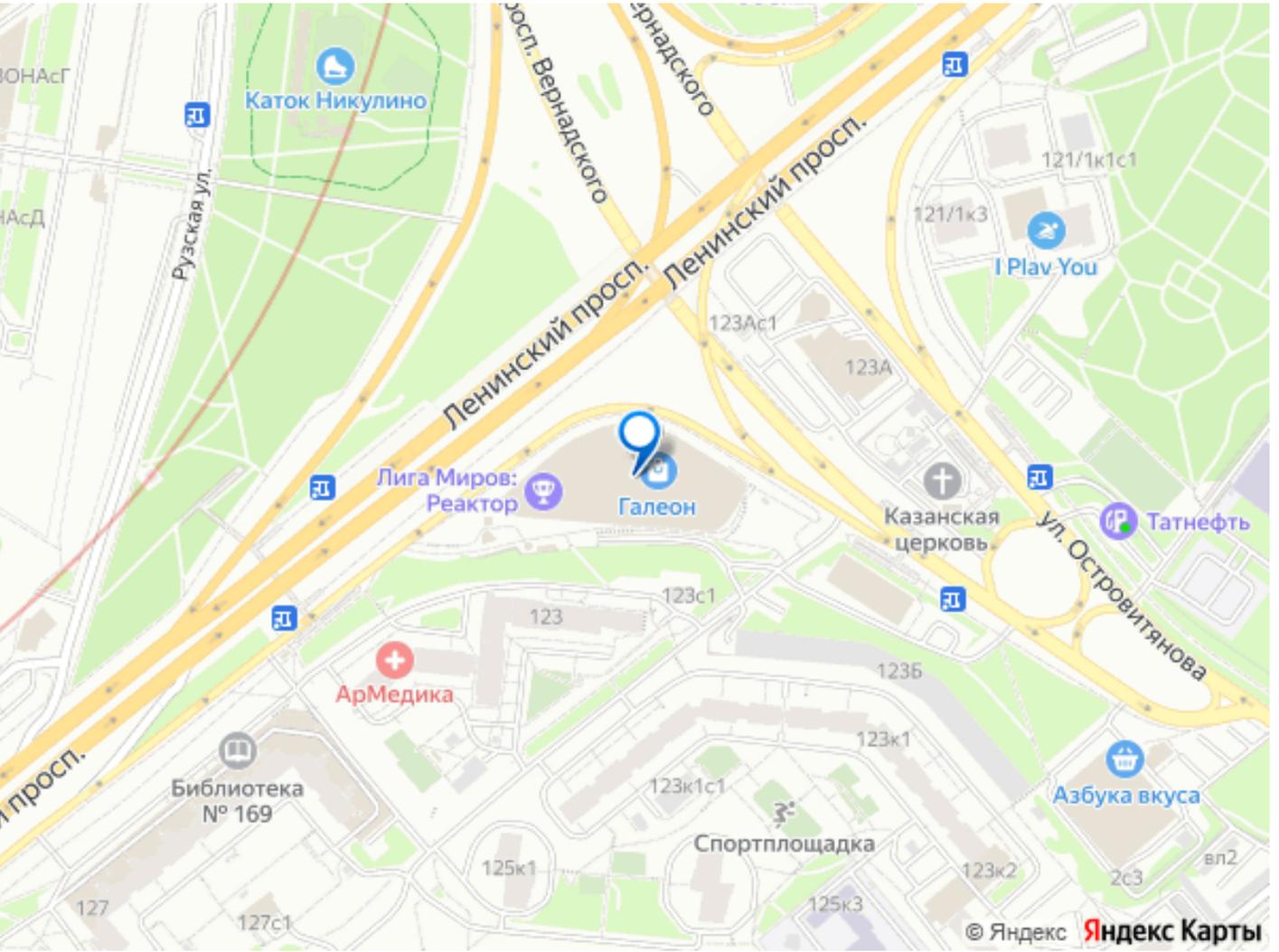
открылся), Яндекс.маркет, Озон, кальянная Мята Lounge, DNS, KARI, боксерский клуб VandaBox, бытовая техника Leran, ресторан Черновар – 1 этаж; Детский Мир, Fix Price (2 этаж), Фамилия, Теремок, Крошка Картошка, KFC, Burger King, Азбука балета-школа танцев, Гимнастический центр – 2 этаж и т.д.

-Подземный паркинг вмещает порядка 320 авто - первые 2 часа бесплатно - потом 100 руб в час -ТЦ Галеон обеспечен системами приточно-вытяжной вентиляции, мощной сплит-системой, сплинкерное пожаротушение, оборудованное сигнализацией -Кроме арендной ставки сверху оплачивается эксплуатация и электричество по счетчику -Арендодатель работает на НДС, 28 ИФНС -Арендные каникулы обсуждаются

Инфраструктура: напротив Мираторг, Азбука вкуса, большой жилой массив, РНИМУ им Пирогова Заезд с дублера Ленинского проспекта. Рядом улицы: просп. Вернадского, ул. 26 Бакинских Коммисаров, Миклухо-Маклая, Саморы Машела, Ак. Бакулева, Тропаревская и т.д.

Звоните – покажем и расскажем! Ленинский проспект, 123В





Move.ru - вся недвижимость России