

🕒 Создано: 27.03.2026 в 13:50

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 13:50

Москва, Волгоградский пр-т, 46/15с3а

1 150 000 ₺

Москва, Волгоградский пр-т, 46/15с3а

Улица

[проспект Волгоградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

271 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

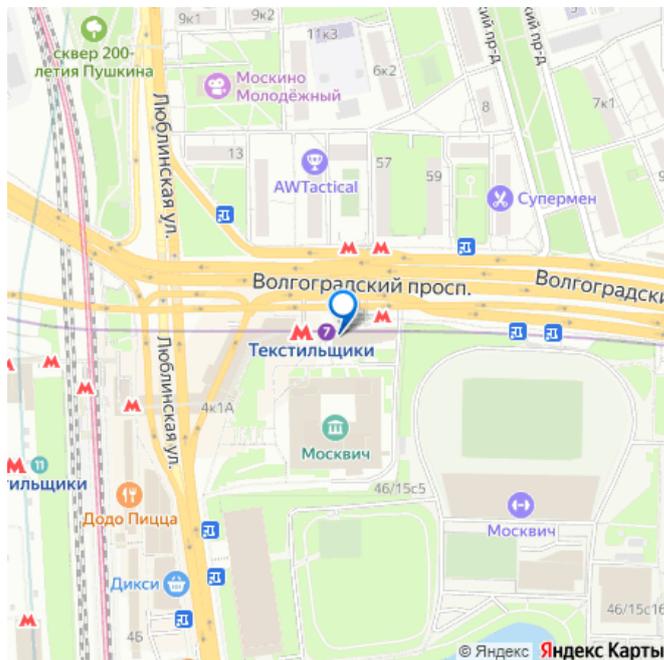
Собственник. Помещение свободного назначения у метро Текстильщики. 2 этаж
Огромный рекламный потенциал.
Коммуналка оплачивается отдельно. Система налогообложения УСН+НДС 5%. Есть эксплуатируемая кровля площадью 180 м2.
Она будет полностью остеклена, можно использовать под летнюю веранду или склад.
Оплачивается отдельно, в стоимость не входит. Есть зона для разгрузки и погрузки, витринные окна, предоставляется рекламное место на фасаде, работать можно круглосуточно. Можно установить грузоподъемник со двора. Высота потолков 4,5 м, электрическая мощность 150 кВт с

<https://move.ru/objects/9292607759>

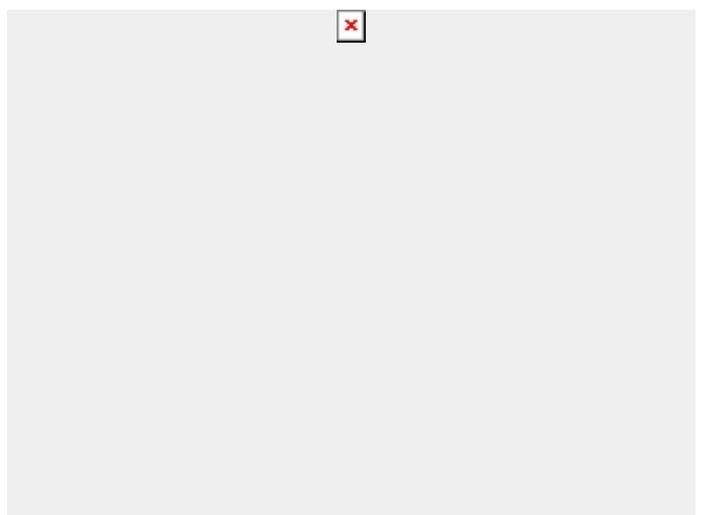
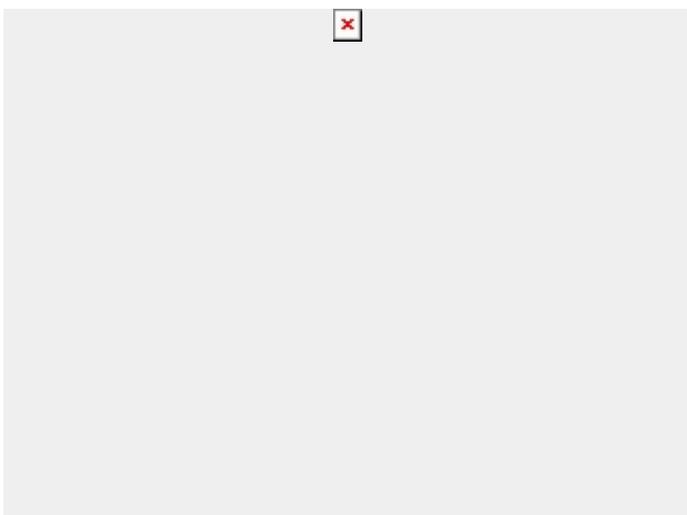
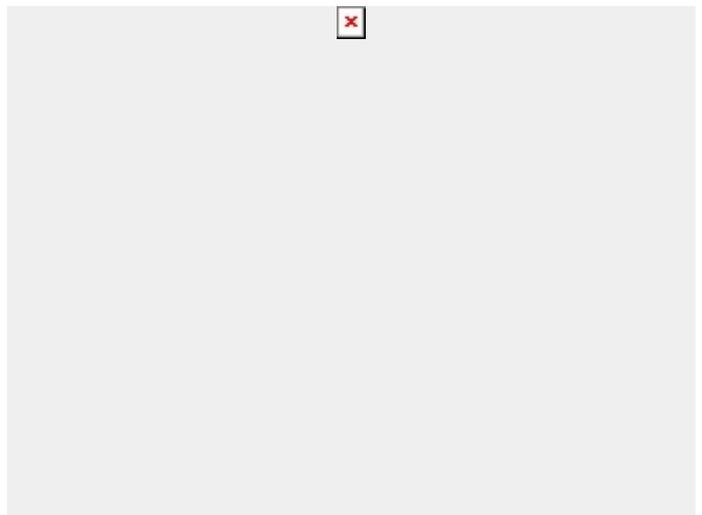
Сотрудник, ООО Фирма «Несси»

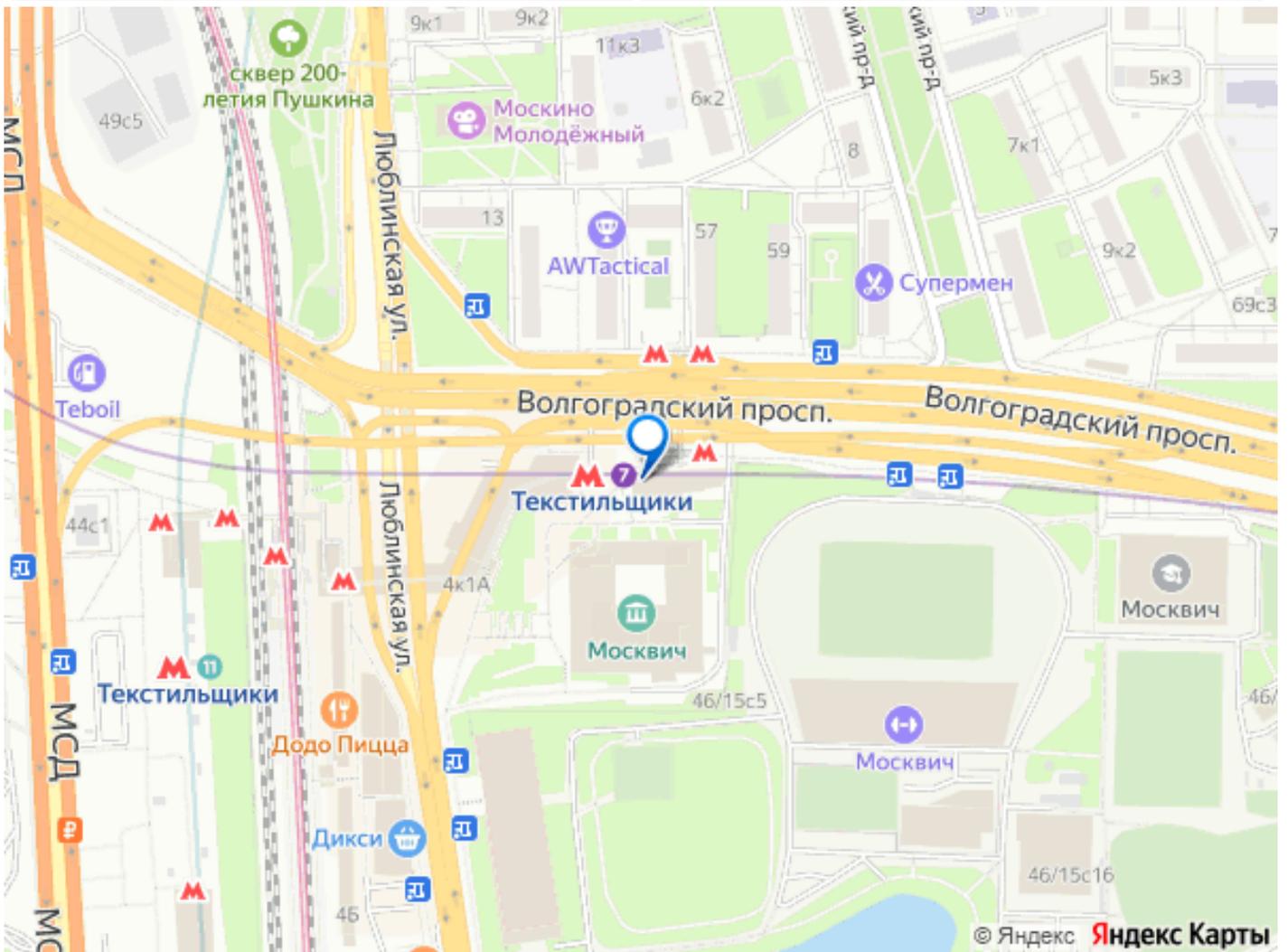
89251234567

для заметок



возможностью увеличения, есть мокрая точка, все центральные коммуникации, пожарная сигнализация, осуществляется вывоз мусора и уборка прилегающей территории. На плане помещение обозначено красным цветом. Адрес: г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 46/15, стр. 3А. Рядом транспортно-пересадочный узел, МЦК, БКЛ, Дворец спорта Москвич, стадион, ледовый дворец, концертный зал и тд. Помещение у метро под общепит, ресторан, кафе, тандыр. Помещение у метро под офис, коворкинг, медицинский центр, стоматологию, клинику. Помещение у метро под магазин обуви, одежды. Помещение у метро под стройматериалы, магазин электроники, гипермаркеты. Помещение у метро под турагентство, копировальный центр, типографию, фото студию.





Move.ru - вся недвижимость России