

Создано: 07.03.2025 в 16:35

Обновлено: 31.01.2026 в 17:06

<https://move.ru/objects/9276919727>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Краснопролетарская улица, 4

900 000 ₽

Москва, Краснопролетарская улица, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

272.3 м²

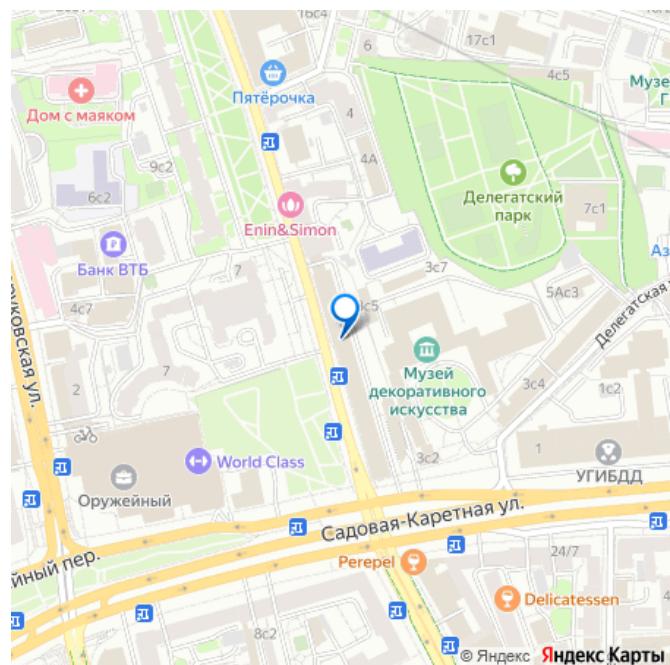
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

272,3 кв.м. Прямая аренда помещения свободного назначения в БЦ Эрмитаж Плаза
Долгосрочная аренда от 3-х лет! 2 отдельных входа: с первой линии Краснопролетарской ул. И с внутренней территории БЦ Цоколь, класс А, высота потолков 3,65 м, мощность 105 кВт, технологическая вытяжка, все необходимые коммуникации Текущее назначение ресторан Чисто Ростовский Бар Кухня полного цикла и зал на 87 посадочных мест Рекламное место на фасаде здания
Помещение освобождается в июле 2025 года (можно ранее) Мебель и оборудование

увезут, остается барная стойка, холодильная камера, вытяжка Инфраструктура БЦ: столовая, кофейня, дом быта, гостевой паркинг, мини-маркет, З интернет-провайдера (Билайн, Мастертел, Мегафон), 2006 год постройки, реновация 2019 год Удобный заезд со стороны Садового кольца, более 2000 сотрудников по пропускам, ближайшая станция метро Новослободская - 8 минут пешком Обращайтесь, организуем просмотр!

