

Создано: 26.06.2025 в 12:46

Обновлено: 12.02.2026 в 05:04

<https://move.ru/objects/9281868961>

Сергей Рышеняну, Praedium

79891802141

Москва, Краснопролетарская улица, 4

899 997 ₽

Москва, Краснопролетарская улица, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

272.3 м²

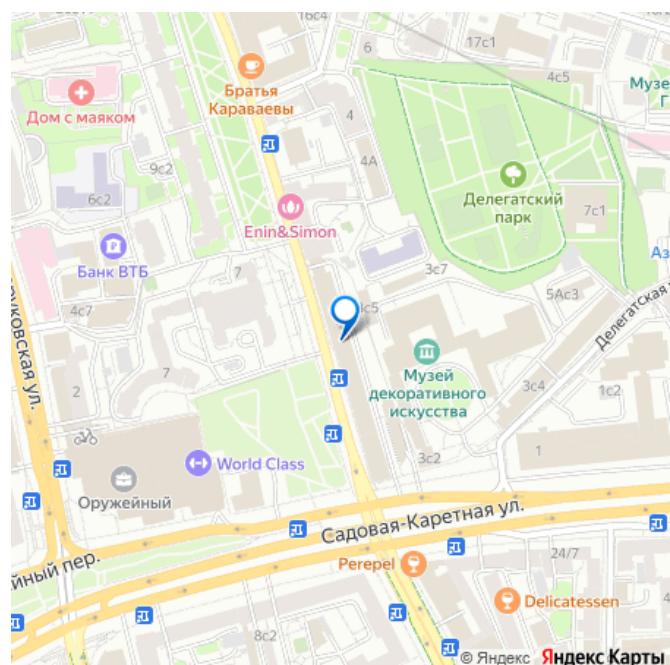
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаем в аренду помещение свободного назначения площадью 273 м² в корпусе А престижного бизнес-центра Эрмитаж Плаза. Идеально подходит для открытия ресторана или кафе с возможностью размещения до 87 посадочных мест. Имеются два отдельных входа: фасадный - с первой линии Краснопролетарской улицы, и внутренний - с территории бизнес-центра. Дополняет преимущества возможность установки наружной рекламы на фасаде здания. Основные технические характеристики: высота потолков 3,65 м, полноценная кухня

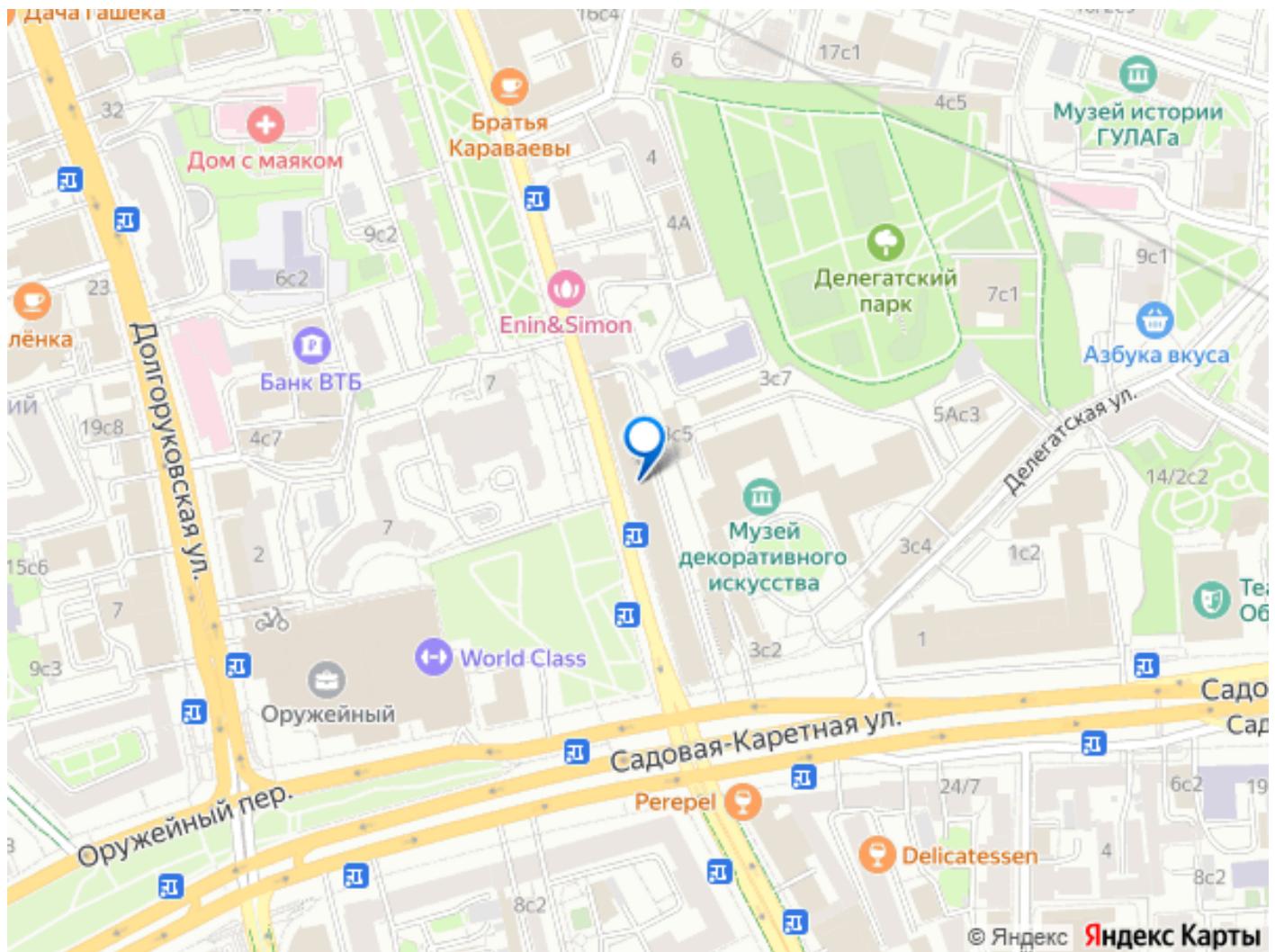
оборудованная для производства блюд,
качественное выполнение ремонта и
готовность к открытию нового заведения.

Ставка аренды определяется индивидуально,
учитывая планируемый оборот будущего
ресторана. Такое гибкое условие даёт
возможность заранее рассчитать будущие
издержки и выстроить устойчивую
финансовую стратегию. Выбор помещения в
бизнес-центре Эрмитаж Плаза позволит
воспользоваться выгодным положением в
центральной части Москвы, привлечь
широкую аудиторию постоянных клиентов и
добиться быстрого возврата инвестиций.

Рассмотрите нашу площадку для старта
собственного дела в сфере общественного
питания и получите максимум преимуществ
от уникального местоположения и
профессиональных условий аренды. Для
уточнения параметров аренды или продажи,
и записи на индивидуальный просмотр,
звоните! ID: L11176







Move.ru - вся недвижимость России