

Создано: 10.10.2025 в 08:58

Обновлено: 09.12.2025 в 09:48

Москва, Ленинский проспект, 77к1

1 089 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 77к1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

272.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от Собственника. Информация о собственнике: Физическое лицо. Трафик: здание расположено в крупном, жилом массиве, повышенный автомобильный и пешеходный трафик, на первой линии домов, непосредственная близость к метро.

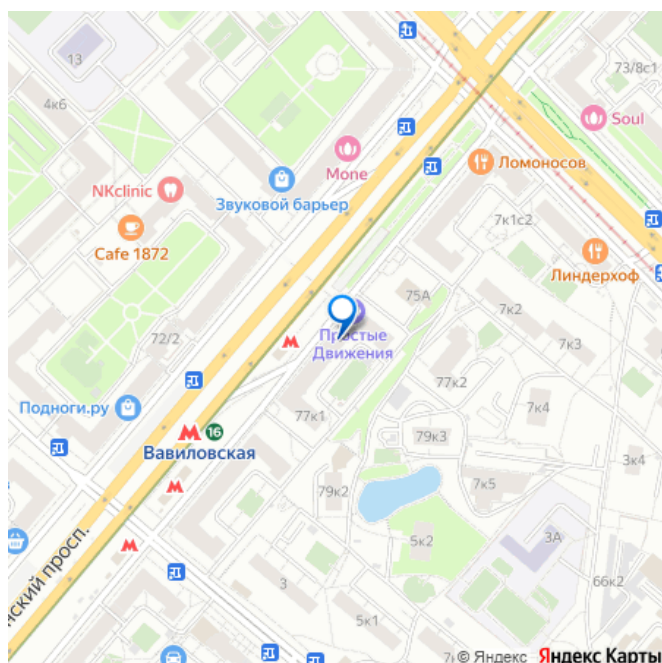
Преимущество: около 160 метров от входа до ст. метро Вавиловская. Характеристики объекта: Высота потолков: 1 этаж 4,05 м, Подвал 3 м Выделенная мощность: 49 кВт на оба помещения по 2 категории (распределение кВт по необходимости).

Мокрые точки: в каждом блоке Зона

<https://move.ru/objects/9285610008>

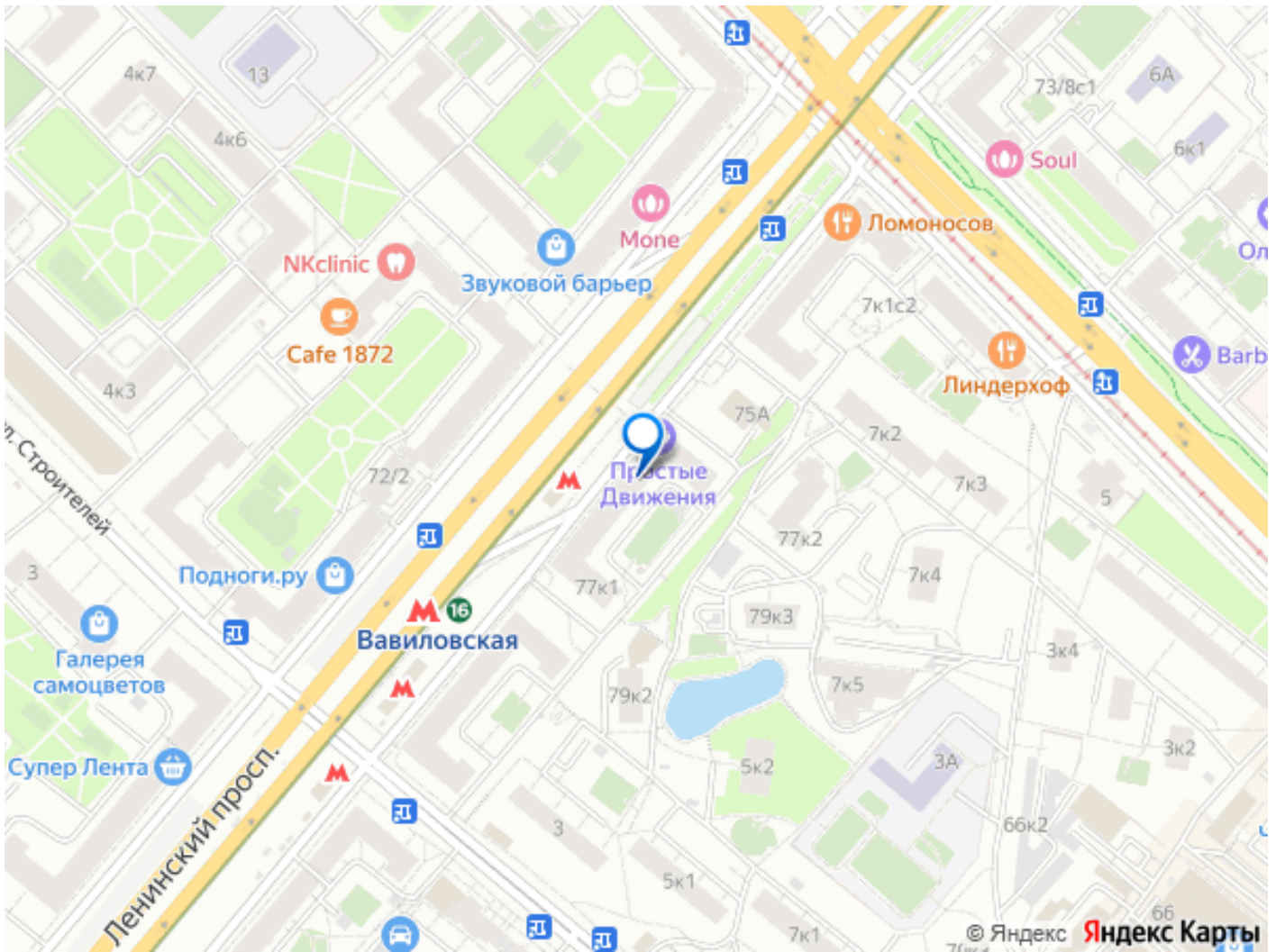
**Московская Корпорация
Недвижимости, Московская
Корпорация Недвижимости
79842693961**

для заметок



разгрузки: со двора Все коммуникации:
централизованные, отопление, канализация,
ХВС и ГВС от МКД в каждом подвале, туалет
в каждом подвале. Окна: два специальных
световых приемка, с окнами, в подвале 189,2
м?. Входные группы: отдельный вход со
двора, с 1 этажа + отдельный загрузочный
вход со двора на каждый подвал. 82,3 м?,
загрузочный вход со ступенями и пандусом
189,2 м?, два специальных световых
приямков с окнами, загрузочный вход со
ступенями Помещение свободного
назначения, 2 подвала в МКД 272,30 кв.м.
Арендная ставка 4.000 кв.м: 189,2 кв.м -
756.800 тыс. руб. в месяц +
эксплуатационные и коммунальные расходы.
83,1 кв.м. 332.400 тыс. руб. в месяц +
эксплуатационные и коммунальные расходы.
Варианты сдачи: любые, всё целиком или
несколько блоков





Move.ru - вся недвижимость России