

Создано: 10.10.2025 в 08:58

Обновлено: 09.12.2025 в 09:48

<https://move.ru/objects/9285610008>

**Московская Корпорация  
Недвижимости, Московская  
Корпорация Недвижимости**

**79842693961**

**Москва, Ленинский проспект, 77к1**  
**1 089 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 77к1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

272.3 м<sup>2</sup>

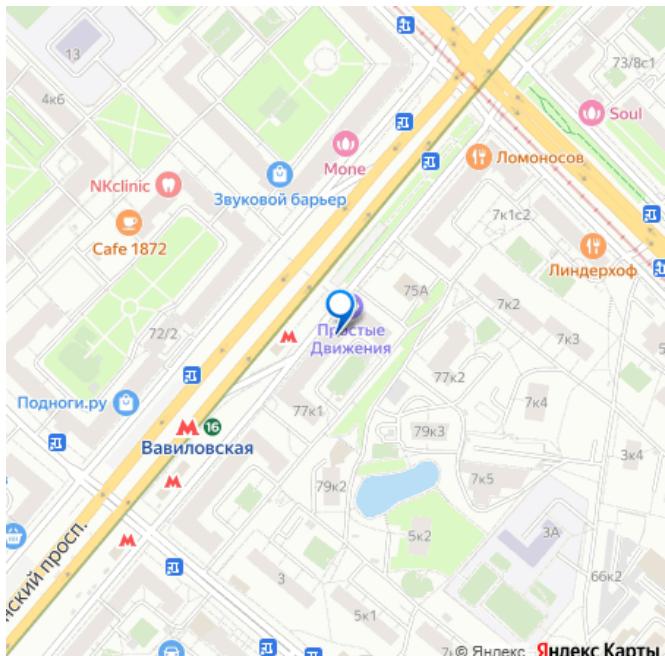
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



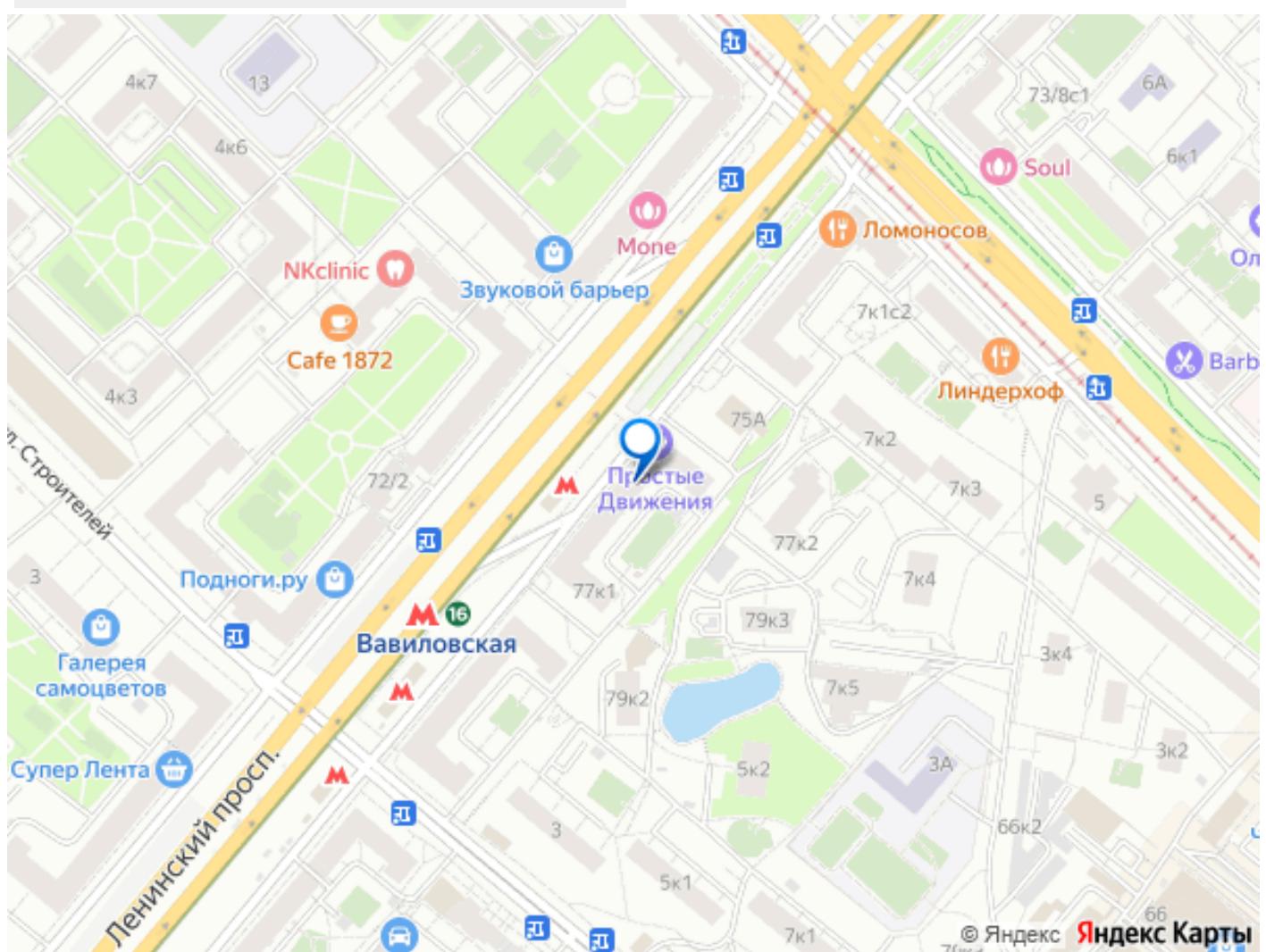
**Описание**

Прямая аренда от Собственника. Информация о собственнике: Физическое лицо. Трафик: здание расположено в крупном, жилом массиве, повышенный автомобильный и пешеходный трафик, на первой линии домов, непосредственная близость к метро.

Преимущество: около 160 метров от входа до ст. метро Вавиловская. Характеристики объекта: Высота потолков: 1 этаж 4,05 м, Подвал 3 м Выделенная мощность: 49 кВт на оба помещения по 2 категории (распределение кВт по необходимости). Мокрые точки: в каждом блоке Зона

разгрузки: со двора Все коммуникации: централизованные, отопление, канализация, ХВС и ГВС от МКД в каждом подвале, туалет в каждом подвале. Окна: два специальных световых приямка, с окнами, в подвале 189,2 м?. Входные группы: отдельный вход со двора, с 1 этажа + отдельный загрузочный вход со двора на каждый подвал. 82,3 м?, загрузочный вход со ступенями и пандусом 189,2 м?, два специальных световых приямков с окнами, загрузочный вход со ступенями Помещение свободного назначения, 2 подвала в МКД 272,30 кв.м. Арендная ставка 4.000 кв.м: 189,2 кв.м - 756.800 тыс. руб. в месяц + эксплуатационные и коммунальные расходы. 83,1 кв.м. 332.400 тыс. руб. в месяц + эксплуатационные и коммунальные расходы. Варианты сдачи: любые, всё целиком или несколько блоков





Move.ru - вся недвижимость России