

Создано: 31.10.2025 в 14:04

Обновлено: 23.01.2026 в 11:48

Москва, Ленинский проспект, 77к1

1 092 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 77к1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

<https://move.ru/objects/9286232412>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7939017
2235**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

272.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

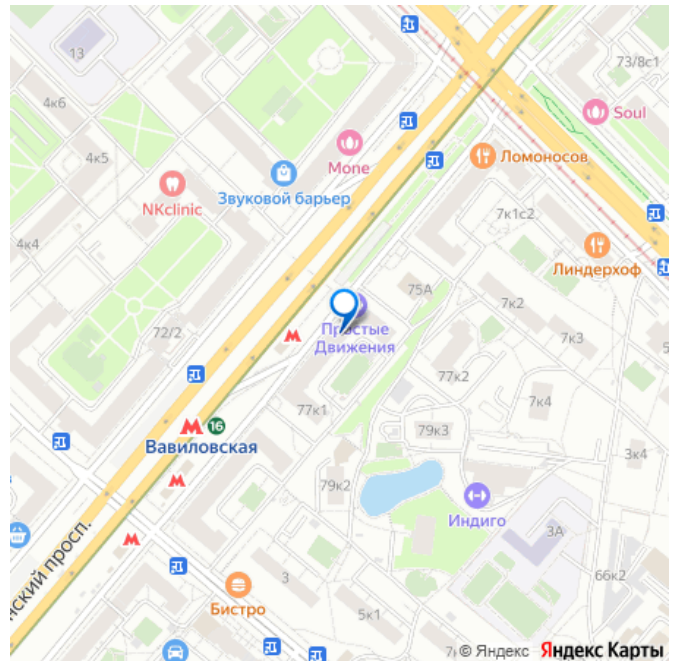
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

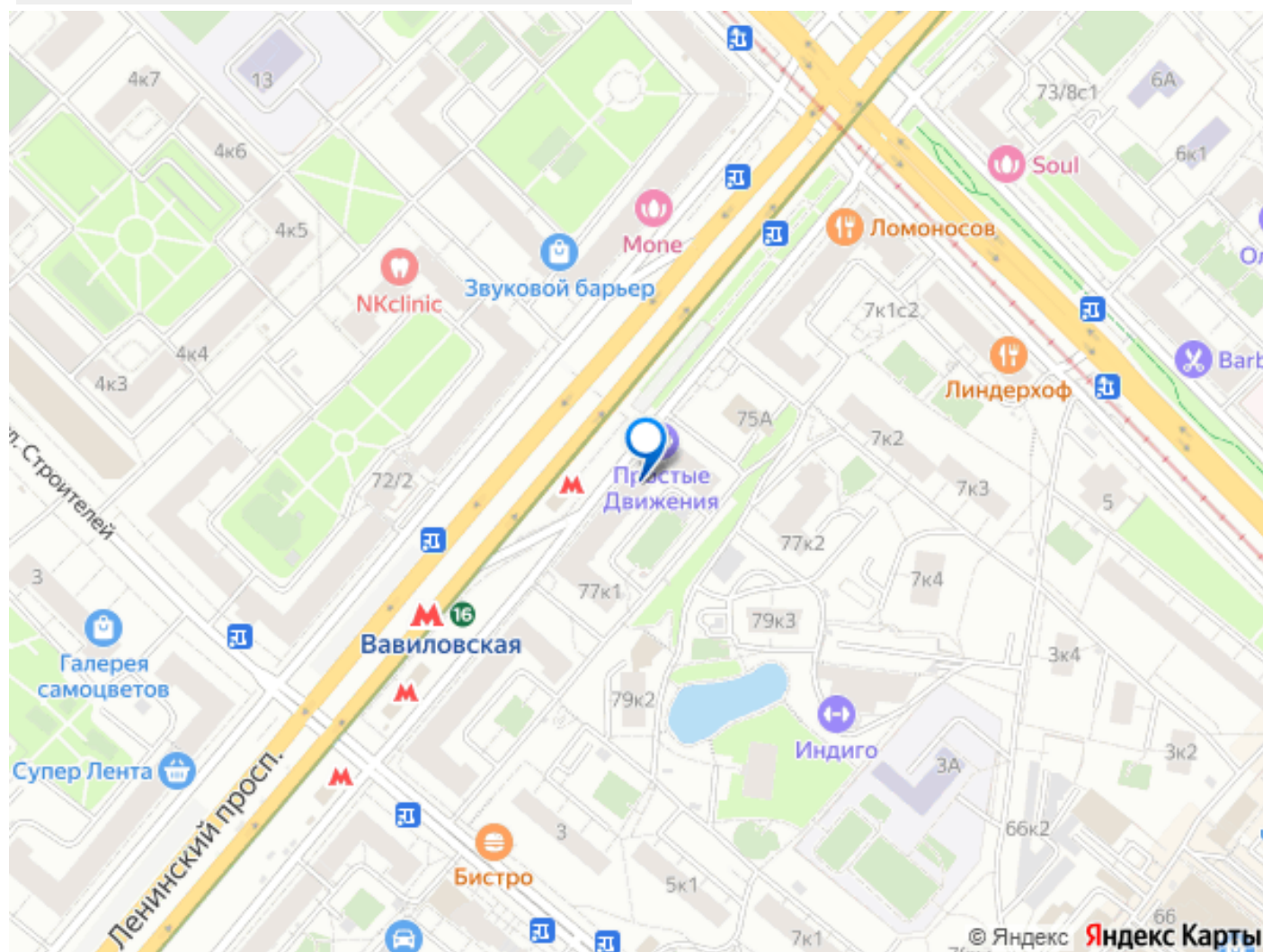
Описание

==ЛОТ 217838 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдаю шикарное нежилое помещение на первой линии домов, на одной из главных магистралей г. Москвы. Отличная проходимость! Станция метро Вавиловская в 150 м от помещения! Повышенный автомобильный и пешеходный трафик. Идеально под размещение любого шоу-рума, магазина, офиса, особенно для направлений ремонт-отделка-интерьер, продуктовые магазины, медицинский центр, офисы, торговая галерея , фотостудия, банк, гос. услуги и прочее. Отдельные входные группы(



с Ленинского проспекта и со двора). Зона разгрузки со двора. Помещение оборудовано системами вентиляции, кондиционирования. Расположение - в 1 минуте ходьбы от ст. м. Вавиловская, ст. метро Университет (900 метров), ст. метро Академическая (1, 9 км.), ст. метро Профсоюзная (1, 5 км). 5 блок - подвал - 189,2 м? 6 блок - подвал - 83,1 м? Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды.





Move.ru - вся недвижимость России