

Создано: 23.09.2025 в 07:16

Обновлено: 02.03.2026 в 04:18

Алёна Зенина, Praedium

79386587824

Москва, Краснопролетарская улица, 4

899 997 ₽

Москва, Краснопролетарская улица, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

272.3 м²

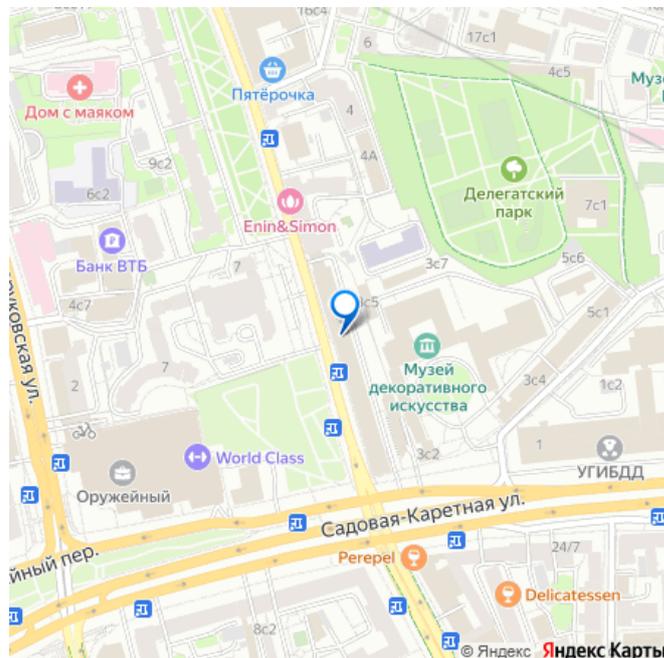
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем вашему вниманию в долгосрочную аренду эксклюзивный блок в цокольном этаже в современном и престижном бизнес-центре HERMITAGE PLAZA, класс А. Текущее использование общепит. Более 2000 человек ежедневных посетителей сотрудники БЦ. Удобная локация: близость к центру, удобный заезд с Садового кольца, 5 ст. м в шаговой доступности, ближайшие м. Новослободская и Цветной Бульвар. Инфраструктуру комплекса составляют столовая, кофейня, дом быта, гостевой паркинг, мини-маркет, 3 интернет

провайдера. Помещение с ремонтом, готово к въезду. В помещении имеется кухня полного цикла и зал. 2 отдельных входа, один с первой линии Краснопролетарской, и с внутренней территории БЦ. Есть все необходимые коммуникации, технологическая вытяжка, электрическая мощность 105 кВт. Есть фиксированное рекламное место на фасаде здания. Высокие потолки 3,65 м. Видеонаблюдение, охрана и круглосуточный доступ. Парковка: гостевой подземный паркинг, наземная парковка для сотрудников, 30 000руб/мес. В аренду не включены операционные расходы (12000 р/м2/год), коммунальные платежи, клининг, НДС. Свободно. Тип налогообложения: С НДС. ID: L12109



