

Создано: 31.03.2025 в 14:33

Обновлено: 22.12.2025 в 05:44

<https://move.ru/objects/9287563840>

**Алина Медведева, Barnes Moscow**

**79862482667**

**Москва, Краснопролетарская улица, 4**

**900 000 ₽**

Москва, Краснопролетарская улица, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

272.3 м<sup>2</sup>

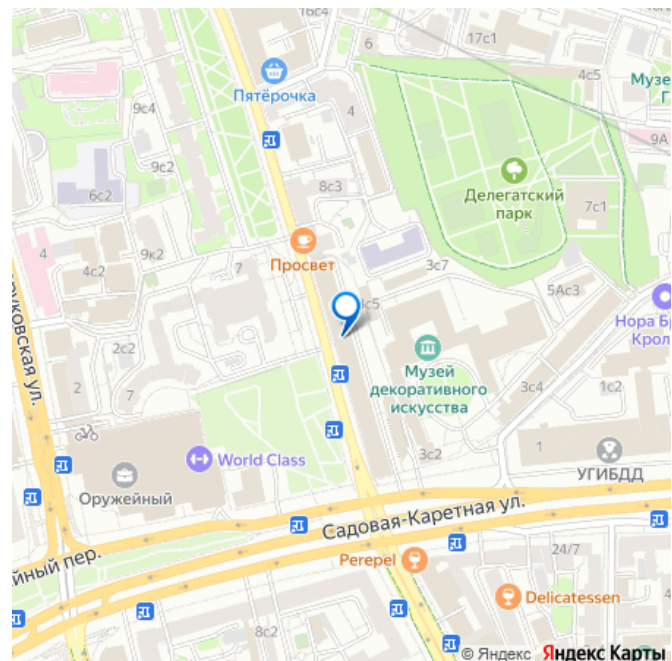
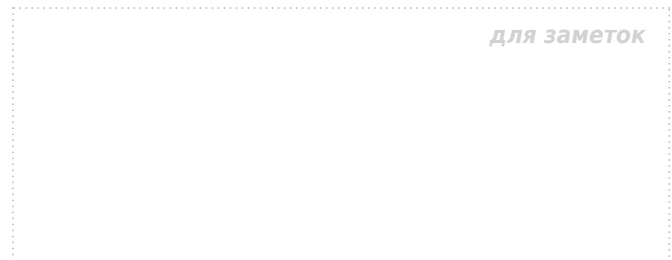
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

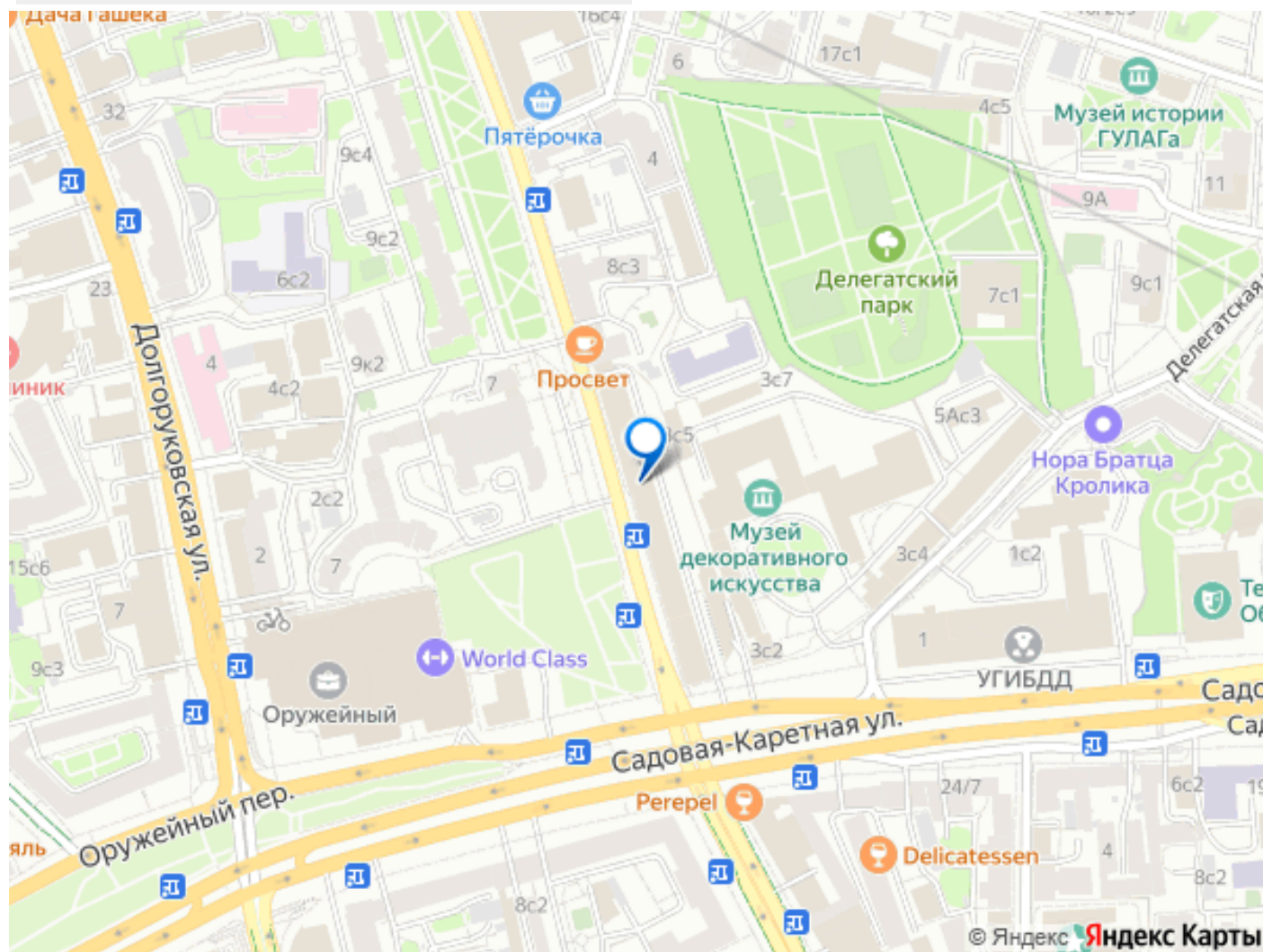


## Описание

ID: 564891 Предлагается к аренде помещение под ресторан 272,3 кв.м. на Новослободской. Освобождается с июля 2025 года. БЦ Эрмитаж Плаза класса А расположен в 5-х минутах ходьбы станции метро Новослободская. Общая площадь: 272,3 кв.м. 2 входа в помещение - с улицы Краснопролетарская и с внутреннего двора бизнес-центра. Планировка смешанная. Доступ 24/7. Арендная плата: 1 143 660.00 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатационные расходы. Дополнительно оплачивается: коммунальные услуги,

интернет, клининг внутри офиса. Возможно  
арендовать машиноместа на подземном  
паркинге по цене 36 000 рублей за 1 м-м,  
включая НДС. Парковочный кф - 1:100. Номер  
объекта: #1/564891/14501





Move.ru - вся недвижимость России